



Étude d'Impact Environnemental et Social du projet Tawfiq Jadida

Rapport EIES

18 September 2020

Projet No : C402 / R450-02



| Détail du document | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Titre du document | Étude d'Impact Environnemental et Social du projet Tawfiq Jadida |
| Sous-titre | Rapport EIES |
| Projet No. | C402 / R450-02 |
| Date | 18 September 2020 |
| Version | 2.0 |
| Auteurs | Youssef Babakhaye |
| Nom du client | Tawfiq Jadida |

Historique du document

| Version | Révision | Auteurs | Révisé par | Approbation | | Commentaires |
|---------|----------|-------------------|-----------------|-------------|------------|---------------------------------------------------|
| | | | | Nom | Date | |
| 1.0 | 00 | Youssef Babakhaye | Christine Leger | | 07.08.2020 | |
| 2.0 | 00 | Youssef Babakhaye | Christine Leger | | 18.09.2020 | Intégration des remarques de la MCA/MCC/NIRAS/ERM |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Table des matières

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | RÉSUMÉ NON TECHNIQUE | 12 |
| 1.1 | Introduction : | 12 |
| 1.2 | Description du Projet | 12 |
| 1.2.1 | Composantes du parc | 12 |
| 1.2.2 | Activité des unités industrielles | 13 |
| 1.2.3 | Travaux à réaliser | 13 |
| 1.3 | Cadre de l'EIES | 13 |
| 1.4 | État initial environnemental et social | 13 |
| 1.4.1 | Périmètre d'étude | 13 |
| 1.4.2 | Milieu Physique : | 14 |
| 1.4.3 | Milieu Naturel : | 14 |
| 1.4.4 | Milieu humain : | 14 |
| 1.5 | Impacts du Projet et mesures d'atténuation | 15 |
| 1.5.1 | Les principaux impacts positifs en phase des travaux | 15 |
| 1.5.2 | Les principaux impacts négatifs en phase des travaux | 15 |
| 1.5.3 | Mesures d'atténuation en phase des travaux | 16 |
| 1.5.4 | Les principaux impacts positifs en phase d'exploitation | 17 |
| 1.5.5 | Les principaux impacts négatifs en phase d'exploitation | 17 |
| 1.5.6 | Mesures d'atténuation en phase d'exploitation | 18 |
| 1.5.7 | Résumé des impacts attendus | 19 |
| 2. | INTRODUCTION | 20 |
| 2.1 | Contexte du Projet | 20 |
| 2.2 | Justification du Projet | 20 |
| 2.3 | Présentation du Promoteur | 22 |
| 2.4 | Présentation du Consultant | 22 |
| 2.5 | Objectif de l'EIES | 22 |
| 2.6 | Processus de l'EIES | 23 |
| 2.7 | Structure du rapport | 24 |
| 3. | ETUDE DE CADRAGE | 26 |
| 3.1 | Description succincte du Projet | 26 |
| 3.2 | Caractérisation succincte de la zone d'implantation du Projet | 26 |
| 3.3 | Discussion de la sensibilité de l'environnement naturel et humain | 26 |
| 3.4 | Description de la zone d'influence du Projet | 27 |
| 3.5 | Liste des enjeux E&S | 27 |
| 4. | DESCRIPTION DU PROJET | 28 |
| 4.1 | Éléments de contexte | 28 |
| 4.2 | Vue d'ensemble et objectifs | 28 |
| 4.2.1 | Objectifs | 28 |
| 4.2.2 | Cadre de développement et d'exploitation du Zone industrielle | 29 |
| 4.3 | Identité du Promoteur et des bénéficiaires | 30 |
| 4.3.1 | Société Tawfiq Jadida | 30 |
| 4.3.2 | FONZID « Fonds des zones industrielles durables » | 30 |
| 4.3.3 | Bénéficiaires | 30 |
| 4.4 | Localisation et emprise | 31 |
| 4.5 | Phase de réalisation (construction / exploitation) | 31 |
| 4.6 | Main d'œuvre | 31 |
| 4.6.1 | Phase de construction | 31 |
| 4.6.2 | Phase d'exploitation | 31 |

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.7 | Montant d'investissement | 31 |
| 4.8 | Description technique | 31 |
| 4.8.1 | Présentation de l'activité implantée dans le parc industriel..... | 31 |
| 4.8.2 | Caractéristiques techniques du Projet | 32 |
| 4.8.3 | Aménagements existants et constructions existantes..... | 35 |
| 4.8.4 | Description des travaux | 36 |
| 4.8.5 | Espaces verts et aménagements urbains | 37 |
| 4.8.6 | Accès à la zone du Projet | 38 |
| 4.8.7 | Infrastructures associées au projet | 38 |
| 4.9 | Consommation de ressources | 41 |
| 4.9.1 | Consommation d'eau | 41 |
| 4.9.2 | Besoin en énergie | 41 |
| 4.9.3 | Approvisionnement en ressources..... | 42 |
| 4.10 | Émissions, effluents et déchets | 42 |
| 5. | ANALYSE DES VARIANTES | 44 |
| 5.1 | Alternatives techniques..... | 44 |
| 5.2 | Alternatives de site | 44 |
| 5.3 | Alternative sans projet | 44 |
| 5.4 | Alternative avec projet | 44 |
| 6. | CADRE POLITIQUE, JURIDIQUE ET INSTITUTIONNEL | 45 |
| 6.1 | Cadre juridique | 45 |
| 6.1.1 | Cadre législatif national..... | 45 |
| 6.1.2 | Normes nationales | 58 |
| 6.1.3 | Standards Internationaux applicables | 58 |
| 6.1.4 | Analyse du gap entre la réglementation nationale et les directives SFI applicables au projet | 61 |
| 6.1.5 | Conventions internationales qui ont un lien avec la nature et la situation du Projet | 66 |
| 6.2 | Cadre Institutionnel | 67 |
| 6.3 | Stratégies, plans et programmes nationaux de protection des ressources naturelles | 67 |
| 6.3.1 | Stratégies..... | 67 |
| 6.3.2 | Plans..... | 67 |
| 6.3.3 | Programmes | 68 |
| 6.4 | Politique HSE du Promoteur | 68 |
| 7. | DESCRIPTION DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN | 69 |
| 7.1 | Périmètre d'étude | 69 |
| 7.2 | Environnement Physique | 72 |
| 7.2.1 | Climat..... | 72 |
| 7.2.2 | Qualité de l'air | 73 |
| 7.2.3 | Ambiance sonore | 73 |
| 7.2.4 | Vibrations..... | 74 |
| 7.2.5 | Sols, géologie, géomorphologie et topographie | 74 |
| 7.2.6 | Ressources en eaux | 75 |
| 7.2.7 | Paysage | 78 |
| 7.3 | Environnement biologique naturel | 78 |
| 7.3.1 | Biodiversité faunique et floristique | 78 |
| 7.3.2 | Zones protégées | 80 |
| 7.3.3 | Pressions anthropiques | 80 |
| 7.4 | Environnement humain | 81 |
| 7.4.1 | Structure administrative | 81 |
| 7.4.2 | Démographie | 81 |
| 7.4.3 | Occupation du sol et habitat | 83 |

| | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7.4.4 | Régime foncier | 85 |
| 7.4.5 | Activité économique et emplois | 85 |
| 7.4.6 | Infrastructures et services | 89 |
| 7.4.7 | Santé | 92 |
| 7.4.8 | Éducation et formation professionnelle | 93 |
| 7.4.9 | Situation de handicap | 94 |
| 7.4.10 | Patrimoine culturel et archéologique | 94 |
| 8. | ÉVALUATION DES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX ET SOCIAUX | 95 |
| 8.1 | Approche méthodologique | 95 |
| 8.1.1 | Préambule | 95 |
| 8.1.2 | Prédiction de l'intensité des impacts | 95 |
| 8.1.3 | Sensibilité/Vulnérabilité/Importance des ressources et récepteurs | 96 |
| 8.1.4 | Évaluation de la sévérité des impacts | 96 |
| 8.1.5 | Mesures d'atténuation | 98 |
| 8.1.6 | Sévérité des impacts résiduels | 99 |
| 8.2 | Cadrage | 100 |
| 8.3 | Évaluation des impacts environnementaux et sociaux du projet | 101 |
| 8.3.1 | Qualité de l'air et climat | 101 |
| 8.3.2 | Bruit et vibrations | 109 |
| 8.3.3 | Paysage, Impact visuel | 114 |
| 8.3.4 | Sols | 116 |
| 8.3.5 | Qualité et disponibilité des eaux superficielles et souterraines | 121 |
| 8.3.6 | Gestion des eaux usées | 124 |
| 8.3.7 | Gestion des déchets solides et matières dangereuses | 126 |
| 8.3.8 | Impact sur la biodiversité | 136 |
| 8.3.9 | Usages fonciers | 138 |
| 8.3.10 | Activités économiques et l'emploi | 138 |
| 8.3.11 | Utilisation et l'accès aux ressources | 144 |
| 8.3.12 | Infrastructures et Services | 146 |
| 8.3.13 | Santé et sécurité | 148 |
| 8.3.14 | Infrastructures sociales (santé, éducation, loisirs, ...) | 155 |
| 8.3.15 | Patrimoine culturel et archéologique | 155 |
| 8.4 | Évaluation des impacts environnementaux et sociaux du Projet lors de la phase de démantèlement | 156 |
| 8.5 | Impacts cumulatifs | 157 |
| 8.6 | Conclusion | 157 |
| 9. | EVALUATION DES RISQUES À LA SÉCURITÉ INDUSTRIELLE ET LA SÉCURITÉ DES TIERS..... | 158 |
| 9.1 | Risques naturels | 158 |
| 9.2 | Risques professionnels | 159 |
| 9.2.1 | En phase travaux (construction et démantèlement potentiel) | 160 |
| 9.2.2 | Pendant les opérations | 161 |
| 9.3 | Risques industriels | 162 |
| 10. | PLAN D'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES (PEPP) | 164 |
| 10.1 | Approche proposée pour l'engagement des parties prenantes | 164 |
| 10.2 | Exigences nationales et standards internationaux pour l'engagement des parties prenantes | 165 |
| 10.2.1 | Exigence nationale en matière de consultation des parties concernées | 165 |
| 10.2.2 | Standards internationaux | 166 |
| 10.2.3 | Politique d'engagement des parties prenantes des promoteurs | 167 |
| 10.3 | Identification et caractérisation des parties prenantes | 167 |
| 10.3.1 | Contexte local | 168 |
| 10.3.2 | Identification de parties prenantes | 169 |
| 10.3.3 | Cartographie des parties prenantes | 173 |

| | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.4 | Activités d'engagement des parties prenantes | 177 |
| 10.4.1 | Introduction | 177 |
| 10.4.2 | Consultations menées | 177 |
| 10.4.3 | Résumé des observations, enjeux et préoccupations des parties prenantes | 180 |
| 10.4.4 | Réponses du Projet | 182 |
| 10.4.5 | Phase de construction et d'exploitation..... | 182 |
| 10.4.6 | Conclusion sur l'avancement de l'engagement des parties prenantes | 183 |
| 10.5 | Mécanisme de gestion des doléances | 184 |
| 10.5.1 | Introduction | 184 |
| 10.5.2 | Principes d'élaboration du mécanisme de gestion des doléances | 184 |
| 10.5.3 | Rôles et responsabilités | 184 |
| 10.5.4 | Déroulement du mécanisme | 185 |
| 10.6 | Suivi et reporting des activités d'engagement des parties prenantes | 188 |
| 10.6.1 | Suivi des activités d'engagement des parties prenantes | 188 |
| 10.6.2 | Compte-rendu annuel | 188 |
| 11. | BIBLIOGRAPHIE | 189 |
| 12. | ANNEXES..... | 190 |
| | Annexe 1 : Rapport de la consultation publique du 24/07/2020 | 191 |
| | Annexe 2 : Exemple de fiche de doléance (en arabe / français) | 192 |
| | Annexe 3 : Présentation Power Point de la Consultation Publique | 195 |

Liste des tableaux

| | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tableau 2.1 | Structure du rapport | 24 |
| Tableau 4.1 | Caractéristiques des bâtiments de la 2 ^{ème} tranche (Source : Tawfiq Jadida SARL, juillet 2020) | 37 |
| Tableau 4.2 | Caractéristiques des bâtiments de la 3 ^{ème} tranche (Source : Tawfiq Jadida SARL, juillet 2020) | 37 |
| Tableau 6.1 | Valeurs Limites Générales de Rejet applicable aux déversements des eaux usées ne disposant pas des Valeurs Limites Spécifiques de rejet..... | 49 |
| Tableau 6.2 | Valeurs limites de dégagement, d'émission ou de rejet dans l'air de polluants de substances polluantes de l'air émanant de sources de pollution fixes | 51 |
| Tableau 6.3 | Normes de performance de la SFI..... | 59 |
| Tableau 7.1 | Activités et emploi dans la commune de Bouskoura | 86 |
| Tableau 7.2 | Taux de prévalence du handicap au niveau de Bouskoura, Casablanca et Maroc | 94 |
| Tableau 8.1 | Terminologie des caractéristiques des impacts | 95 |
| Tableau 8.2 | Matrice d'évaluation de la sévérité des impacts | 97 |
| Tableau 8.3 | Identification des impacts potentiels du Projet..... | 100 |
| Tableau 8.4 | Qualité de l'air - Importance des Impacts en phase de construction | 102 |
| Tableau 8.5 | Qualité de l'air – mesure d'atténuation en phase de construction | 103 |
| Tableau 8.6 | Qualité de l'air - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 106 |
| Tableau 8.7 | Qualité de l'air – mesure d'atténuation en phase d'exploitation | 107 |
| Tableau 8.8 | Bruit et vibration - Importance des Impacts en phase de construction | 109 |
| Tableau 8.9 | Bruit et vibration – mesure d'atténuation en phase de construction | 110 |
| Tableau 8.10 | Bruit et vibration - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 111 |
| Tableau 8.11 | Bruits et vibrations – mesure d'atténuation en phase d'exploitation | 112 |
| Tableau 8.12 | Évaluation de l'importance de l'impact sur le paysage -Phase travaux..... | 114 |
| Tableau 8.13 | Mesures d'atténuation –Paysage- Phase travaux | 114 |

| | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tableau 8.14 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur le paysage -Phase exploitation | 115 |
| Tableau 8.15 | Mesures d'atténuation – Paysage - Phase exploitation..... | 116 |
| Tableau 8.16 | Sol - Importance des Impacts en phase de construction..... | 116 |
| Tableau 8.17 | Sol – mesure d'atténuation en phase de construction..... | 118 |
| Tableau 8.18 | : Sol - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 119 |
| Tableau 8.19 | : Sol – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation | 120 |
| Tableau 8.20 | Ressources en eau - Importance des Impacts en phase de construction..... | 121 |
| Tableau 8.21 | Ressource en eau – mesures d'atténuation en phase de construction..... | 122 |
| Tableau 8.22 | Ressources en eau - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 123 |
| Tableau 8.23 | Ressource en eau – mesures d'atténuation en phase d'exploitation | 123 |
| Tableau 8.24 | Gestion des eaux usées – Importance des impacts en phase de construction | 124 |
| Tableau 8.25 | Gestion des eaux usées – Mesures d'atténuation en phase de construction | 125 |
| Tableau 8.26 | Gestion des eaux usées – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation..... | 125 |
| Tableau 8.27 | Déchets solides - Importance des Impacts en phase de construction | 126 |
| Tableau 8.28 | Déchet – mesures d'atténuation en phase de construction..... | 128 |
| Tableau 8.29 | Gestion des déchets - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 133 |
| Tableau 8.30 | Gestion des déchets solides – mesure d'atténuation en phase d'exploitation | 134 |
| Tableau 8.31 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur la biodiversité-Phase travaux | 136 |
| Tableau 8.32 | Mesures d'atténuation - Biodiversité- Phase travaux | 136 |
| Tableau 8.33 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur la biodiversité-Phase exploitation..... | 137 |
| Tableau 8.34 | Mesures d'atténuation - Biodiversité- Phase travaux | 137 |
| Tableau 8.35 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'activité économique et l'emploi- Phase travaux | 139 |
| Tableau 8.36 | Mesures d'atténuation – Activités économiques et emploi - Phase travaux..... | 140 |
| Tableau 8.37 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'activité économique et l'emploi- Phase exploitation | 142 |
| Tableau 8.38 | Mesures d'atténuation – Activités économiques et emploi – phase d'exploitation..... | 143 |
| Tableau 8.39 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'utilisation et l'accès aux ressources -Phase travaux | 144 |
| Tableau 8.40 | Utilisation et accès aux ressources – Mesures d'atténuation en phase de travaux | 144 |
| Tableau 8.41 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'utilisation et l'accès aux ressources -Phase exploitation | 145 |
| Tableau 8.42 | Utilisation et accès aux ressources – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation | 145 |
| Tableau 8.43 | Trafic et transport - Importance des Impacts en phase de construction..... | 146 |
| Tableau 8.44 | Infrastructures et services – mesure d'atténuation en phase de construction | 146 |
| Tableau 8.45 | Trafic et transport - Importance des Impacts en phase d'exploitation | 147 |
| Tableau 8.46 | Infrastructures et services – mesure d'atténuation en phase d'exploitation | 147 |
| Tableau 8.47 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur la santé et sécurité- Phase travaux..... | 149 |
| Tableau 8.48 | Mesures d'atténuation – Santé sécurité – phase travaux..... | 150 |
| Tableau 8.49 | Évaluation de la sévérité de l'impact sur la santé et sécurité- Phase exploitation | 152 |
| Tableau 8.50 | Mesures d'atténuation – Santé sécurité – phase exploitation | 153 |
| Tableau 8.51 | Patrimoine culturel et archéologique - Importance des Impacts en phase de construction | 155 |
| Tableau 8.52 | Recyclage des matériaux issus de démantèlement du projet | 156 |
| Tableau 9.1 | Évaluation des risques naturels | 158 |
| Tableau 9.2 | Activités du Projet et des risques professionnels potentiels associés en phase de construction | 160 |
| Tableau 9.3 | Activités du Projet et des risques professionnels potentiels associés en phase d'opération | 161 |
| Tableau 9.4 | Analyse macro des sources potentielles de risques industriels | 162 |

Liste des figures

| | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Figure 4.1 | Plan de masse de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017) | 33 |
| Figure 4.2 | Plan de masse du bâtiment d'équipement de proximité (Source : Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017) | 34 |
| Figure 4.3 | Infrastructures existantes : Voirie et parking de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Phenixa, Février 2020) | 35 |
| Figure 4.4 | Infrastructures existantes : Branchements électricité, AEP et Assainissement (Source : Phenixa, Février 2020) | 35 |
| Figure 4.5 | les bâtiments du Tranche 1 et bâtiment d'équipement de proximité existantes au niveau de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Phenixa, Juillet 2020) | 36 |
| Figure 4.6 | Bâtiment d'équipement de proximité (source : Phenixa, Juillet 2020) | 36 |
| Figure 4.7 | Voirie existante sur la zone industrielle Tawfiq Jadida (source : Phenixa, Février 2020) | 38 |
| Figure 4.8 | Station de refoulement et le bassin d'orage existes (source : Phenixa, Février 2020) | 39 |
| Figure 4.9 | Poteau d'incendie existant sur site (source : Phenixa, Juillet 2020) | 39 |
| Figure 4.10 | Réseau téléphonique existant (source : Phenixa, Février 2020) | 40 |
| Figure 4.11 | Poste transformateur existant (source : Phenixa, Février 2020) | 40 |
| Figure 4.12 | Coffret de façade et candélabres existants (source : Phenixa, Février 2020) | 41 |
| Figure 7.1 | Carte de délimitation de l'aire d'étude (source Phenixa sur fond Google Maps, 2020) | 70 |
| Figure 7.2 | Carte d'inventaire du milieu global (source Phenixa sur fond Google Maps, 2020) | 71 |
| Figure 7.3 | Températures et précipitations moyennes à Casablanca (météo bleue, 2020) | 72 |
| Figure 7.4 | Rose des vents de Casablanca (météo bleue, 2020) | 73 |
| Figure 7.5 | Marbrerie de Bouskoura riveraine du site | 73 |
| Figure 7.6 | Nature pédologique locale | 74 |
| Figure 7.7 | Topographie du site du projet | 75 |
| Figure 7.8 | Carte du milieu physique | 76 |
| Figure 7.9 | Délimitation des zones inondables des cours d'eau et des dayas | 76 |
| Figure 7.10 | Piézométrie de la nappe de Chaouia près de la zone d'étude | 77 |
| Figure 7.11 | Situation des parcelles irriguées dans les environs du site | 78 |
| Figure 7.12 | Herbacées au niveau des lots à construire des tranches 2 et 3 du projet (source : Phenixa, Juillet 2020) | 79 |
| Figure 7.13 | Arbres implantés au niveau de la tranche 1 du projet (source : Phenixa, Juin 2020) | 79 |
| Figure 7.14 | Exploitation agricole à proximité du site (source : Phenixa, Juillet 2020) | 80 |
| Figure 7.15 | Arbres le long de la RP3007 à proximité du site (source : Phenixa, Juillet 2020) | 80 |
| Figure 7.16 | Occupation du sol au niveau du site (source Phenixa, Juillet 2020) | 83 |
| Figure 7.17 | Les deux carrières existantes au niveau de la zone du projet (source Phenixa, Juillet 2020) | 84 |
| Figure 7.18 | Oued Bouskoura et la chaaba (source Phenixa, Juillet 2020) | 84 |
| Figure 7.19 | Douar Rouchdi (gauche) et Douar Rguibyine groupe 2 (droit) (source Phenixa, Juillet 2020) | 84 |
| Figure 7.20 | Unités industrielles autour du site de projet (source Phenixa, Juillet 2020) | 85 |
| Figure 7.21 | Société MATIMEX et hangar | 88 |
| Figure 7.22 | Société Grand Moulin et Marbre de Bouskoura | 89 |
| Figure 7.23 | Situation des zones industrielles au niveau de la municipalité de Bouskoura | 89 |
| Figure 7.24 | La route provinciale RP3007 (Source : Phenixa, juillet 2020) | 90 |
| Figure 7.25 | Infrastructure d'assainissement et AEP au niveau du site | 91 |
| Figure 7.26 | Ligne électrique au niveau du site | 92 |
| Figure 7.27 | Établissements de santé au niveau de la municipalité de Bouskoura | 93 |
| Figure 10.1 | Cartographie conceptuelle des parties prenantes du Projet | 175 |
| Figure 10.2 | Page de garde de la présentation PPT de la consultation publique du 24/07/2020 | 178 |
| Figure 10.3 | Processus du mécanisme de gestion des doléances | 185 |

Liste des abréviations

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------|
| AEP | Adduction en Eau Potable |
| ANAPEC | Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences |
| AREP | Agence Régional d'Exécution des projets |
| BPII | Les bonnes pratiques industrielles internationales |
| BT | Basse Tension |
| BTP | Bâtiment et Travaux Publics |
| CCI | Chaâbi Capital Investissement |
| CDC | Cahier De Charge |
| CEJF | Centre d'Employabilité des Jeunes et des Femmes |
| CES | Clauses Environnementales et Sociales |
| CHU | Centre Hospitalier Universitaire |
| CNEIE | Comité National des études d'impact sur l'Environnement |
| Compact II | Programme de coopération II |
| COV | Composés organique volatile |
| CP | Consultation Publique |
| CREIE | Comité Régional des études d'impact sur l'Environnement |
| CRI | Centre régional d'investissement |
| DD | Déchets dangereux |
| DER | Direction régionale de l'environnement |
| DGH | Direction Général de l'Hydraulique |
| DGH | Agence du Bassin Hydraulique du Bouregreg et de la Chaouia |
| DRE | Direction Régionale d'Équipement |
| E&S | Environnemental et Social |
| EIES | Étude d'impact environnemental et social |
| EP | Eau Pluvial |
| EPC | Équipements de Protection Collectifs |
| EPI | Équipements de Protection Individuels |
| EU | Eau usée |
| FDS | Fiches de Données de Sécurité |
| FFP3 | Filtering Facepiece, Littéralement « Pièce Faciale Filtrante » |
| FONZID | Fond des zones industrielles durables |
| GdM | gouvernement du Royaume du Maroc |
| LED | Light-Emitting Diode |
| LGV | Ligne à Grande Vitesse |
| LPEE | Laboratoire Public d'Essais et d'Etudes |
| MCA-Morocco | Agence Millennium Challenge Account-Morocco |

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| MCC | Millennium Challenge Corporation |
| MICEVN | Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Economie Verte et Numérique |
| MST | Maladies sexuellement transmissibles |
| MT | Moyenne Tension |
| NGM | Nivellement Général du Maroc |
| NP | Normes de Performances |
| OFPPT | Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail |
| OIT | Organisation internationale du travail |
| ONEE | Office National de l'Électricité et d'Eau potable |
| ONG | Organisation Non Gouvernementale |
| PA | Plan d'aménagement |
| PAE | Plan d'Action Environnemental |
| PAGIS | Plan d'Action Genre et Inclusion Sociale |
| PANE | Plan d'Action National pour l'Environnement |
| PAP | Population Affectée par le Projet |
| PEPP | Plan d'Engagement des Parties Prenantes |
| PES | Performance Environnementale Sociale |
| PGES | Plan de Gestion Environnementale et Sociale |
| PIB | Produit Intérieur Brut |
| PMR | Personne à mobilité Réduite |
| PNA | Plan national d'assainissement liquide et d'épuration des eaux usées |
| PNDM | Programme National de Gestion des Déchets Ménagers et Assimilés |
| PNE | Plan national de l'eau |
| PNPPI | Programme national de la prévention de la pollution industrielle |
| PPP | Partenariat Public Privé |
| PSSE | Programme de suivi et de surveillance environnemental et social |
| PSST | Plan de Santé Sécurité Travail |
| PV | Photovoltaïque |
| QHSE | Qualité, hygiène, sécurité, environnement |
| RAMSAR | Convention relative aux zones humides d'importance internationale |
| RCS | Région Casablanca Settat |
| RDC | Rez-De-Chaussée |
| RGPH | Recensement Général de population et habitat |
| RN | Route National |
| RP | Route Provincial |
| SFI | Société Financière Internationale |
| SGES | Système de Gestion Environnementale et Sociale |
| SIBE | Sites d'Intérêts Biologique et Ecologique |
| VLE | Valeurs Limites d'Exposition |
| VME | Valeurs Moyennes d'Exposition |

VSBG Violences Sexuelles et Basées sur le Genre
ZI Zone industrielle

1. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

1.1 Introduction :

Le parc industriel « Tawfiq Jadida » est situé au niveau de Municipalité de Bouskoura sur le territoire de préfecture Nouaceur, Wilaya du Grand Casablanca Settât. Il sera réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha.

La 1^{ère} tranche du parc est déjà réalisée, le projet concerne les 2^{ème} et 3^{ème} tranches comprenant 16 unités industrielles ainsi que la réalisation d'un bâtiment pour les services de proximité.

Ce parc industriel sera dédié aux industries de catégorie 2 et 3, dont l'activité est non polluante et qui cherchent des locaux de taille moyenne dont la superficie varie entre 600 et 1200 m².

En juin 2020, un accord de subvention à montant fixe pour la création du Parc Industriel Tawfiq Jadida a été signé entre l'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA) et le Tawfiq Jadida SARL dans le cadre de l'Appel à Projet du Fonds des Zones Industrielles Durables FONZID lancé conjointement par le Millennium Challenge Corporation (MCC) et le Ministère de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.

L'objectif de cette étude est d'identifier les différents impacts potentiels du projet et de proposer des mesures adéquates suivant les politiques et normes des bailleurs de fonds et conformément aux standards de performance environnementale et sociale de la SFI¹.

1.2 Description du Projet

1.2.1 Composantes du parc

Le projet consiste à réaliser la construction de bâtiments industriels des 2^{ème} et 3^{ème} tranches du Parc industriel à «Tawfiq Jadida» situé à Bouskoura sur une superficie de terrain de 3 ha.

Ce parc industriel pourra accueillir en location 16 unités industrielles (de catégorie 2 et 3), dont l'activité est non polluante. La superficie moyenne des locaux varie entre 600 et 1200 m².

Le projet prévoit aussi la réalisation d'un bâtiment d'équipement de proximité, dont le gros œuvre est déjà réalisé. Ce bâtiment d'équipement de proximité comprend le bureau de gestion, café / restaurant, restauration rapide / épicerie et un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF).

Le projet permettra de créer environ 250 emplois.

Les travaux d'aménagement (voirie, réseaux électrique, réseaux téléphoniques eau potable et assainissement et éclairage public) sont déjà réalisés et réceptionnés pour l'ensemble du projet Tawfiq Jadida.

Pour une bonne gestion des eaux le système d'assainissement a été équipé par un bassin d'orage de 1500 m³ et une station de pompage des eaux pluviales et des eaux usées.

Le projet prévoit la réalisation d'un espace vert d'environ 400 m² et des mobiliers urbain (banc, corbeille...etc.) autour du bâtiment d'équipement de proximité.

¹ https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/Topics_Ext_Content/IFC_External_Corporate_Site/Sustainability-At-IFC/Policies-Standards/

1.2.2 *Activité des unités industrielles*

La zone industrielle Tawfiq Jadida sera dédiée aux industries de catégorie 2 et 3 selon la loi sur les établissements incommodes, insalubres et dangereux.

Sur la 1^{ière} tranche déjà réalisée et mise en service en Décembre 2019, 3 locaux (soit 50 %) sont déjà occupés par des sociétés qui travaillent dans les secteurs de :

- Événementiel
- Stockage de tapis
- Stockage de produits alimentaires

1.2.3 *Travaux à réaliser*

Les travaux de voirie et du VRD sont déjà réalisés et réceptionnés.

Les travaux du présent projet consisteront à :

- La construction de 16 bâtiments prêts à l'emploi (8 par tranche).
- Les travaux de second œuvre et l'équipement du bâtiment d'équipement de proximité

Pour le bâtiment d'équipement de de proximité, les travaux de gros œuvres sont déjà réalisés, reste à réaliser les travaux de second œuvre et les travaux d'équipement.

Les bâtiments prêts à l'emploi seront érigés en tout corps d'état ou lots séparés, ces bâtiments seront des bâtiments de RDC +1 de superficies au sol variables entre 600m² et 1200 m².

Les matériaux de construction sont généralement du béton armé et charpente métallique, agglos, briques, sable et ciment.

1.3 *Cadre de l'EIES*

En juin 2020, un accord de subvention à montant fixe pour la création du Parc Industriel Tawfiq Jadida a été signé entre l'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA) et le Tawfiq Jadida SARL dans le cadre de l'Appel à Projet du Fonds des Zones Industrielles Durables FONZID lancé conjointement par le Millennium Challenge Corporation (MCC) et le Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.

Pour être en conformité avec les exigences de MCA/MCC, une étude d'impact environnemental et social doit être réalisée selon les standards de la SFI.

1.4 *État initial environnemental et social*

1.4.1 *Périmètre d'étude*

Sur la base des enjeux biophysique et humains, deux zones d'études ont été définies :

- Zone d'étude directe du projet englobera les éléments suivants :
 - Le parc industriel Tawfiq Jadida avec le bassin d'orage
 - Les industriels situés autour du site du projet
 - Le souk « Had Bouskoura »,
 - Une ancienne carrière abandonnée
 - Les terrains nus et cultivés à proximité de la zone industrielle et du site
 - Les habitations des douars Lhout, Rouchdi et Rguibiyne groupe2.
 - Les voies de circulation pouvant être empruntées pour accéder au parc à partir de l'autoroute A1 sont : RP3007 et RP3009.

- Zone d'étude indirecte correspond au sous bassin versant du site du projet jusqu'à la confluence de la chaaba avec Oued Bouskoura.

1.4.2 Milieu Physique :

Du point de vue climatique, Le climat de la zone est de type semi-aride avec une influence océanique qui se traduit par une humidité de l'air souvent élevée.

À une échelle locale, le relief est légèrement incliné vers le NE avec une altitude comprise entre 117.5 et 112.5m NGM et une pente moyenne de l'ordre de 2 %.

L'ensemble de l'aire d'étude se trouve en milieu urbain, les émissions atmosphériques et sonores sont issues du trafic automobile et des unités industrielles autour du site du projet.

A l'échelle du site, les reconnaissances géotechniques de (LPEE, 2016) montre une dominance d'une couche mince de terre végétale sablo-limoneuse emballant des latérites ferriques.

La zone d'étude est située au niveau d'un petit sous bassin versant faisant partie du bassin d'oued Bouskoura qui se trouve à environ 1,2 km du site.

1.4.3 Milieu Naturel :

Le site du projet est situé au niveau d'une zone fortement anthropisée, les espèces faunistiques et floristiques rencontrées n'ont pas de valeur écologique patrimoniale. Aucun habitat sensible n'a été identifié.

1.4.4 Milieu humain :

L'aire d'étude relève administrativement de la région de Casablanca - Settat, elle se situe au niveau de la province de Nouaceur, sur la municipalité de Bouskoura :

La région de Casablanca-Settat compte 6.862 milliers d'habitants². La municipalité de Bouskoura compte 100 176 habitants³, les femmes représentent 48.4% de la population de la commune soit 48 486 habitants⁴.

Le projet du parc Tawfiq Jadida. il sera réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha. La 1^{ère} tranche du parc est déjà réalisée, le projet concerne les 2^{ème} et 3^{ème} tranches comprenant 16 unités industrielles ainsi que la réalisation d'un bâtiment pour les services de proximité.

Les bâtiments industriels des tranches 2 et 3 vont être construits sur un terrain nu déjà aménagé par les voiries, conduites d'AEP et assainissement ainsi que les réseaux électriques et communications.

En termes d'infrastructure, deux postes électriques, station de pompage des eaux usées et des eaux pluviales et un bassin d'orage existent au niveau du parc.

La zone d'étude indirecte abrite deux carrières dont un est en exploitation à environ 1.3 km au nord du site et un deuxième non fonctionnel à l'Ouest du site, la voie ferrée reliant Casablanca à l'aéroport, des parcelles agricoles ainsi que Oued Bouskoura à environ 1,2 km au nord du site du projet (un Chaaba affluent de l'oued Bouskoura se trouve à 200 m à l'est du site).

La zone d'étude directe abrite les habitations du douar Lhout au nord à 300m, douar Rouchdi se trouve au nord est à 200m et douar Rguibiyine se trouve à l'est à 225m.

² RGPH 2014

³ Idem

⁴ Idem

Des unités industrielles autour du site de projet dans le secteur de l'agroalimentaire, la construction métallique, la production de marbre, la briqueterie, des hangars et des dépôts de stockage.

Le site de projet se trouve au niveau de la zone industrielle Rmel Lahlal et qui couvre une superficie de 29 630 m² ha sous les titres fonciers T.133489/12 et T133996/12. Ces parcelles de terrain appartiennent déjà à la société Tawfiq Jadida SARL, elles sont réservées à une zone industrielle I2s1, de 2^{ème} et 3^{ème} catégorie selon le plan d'aménagement de la commune de Bouskoura.

Avec 3 113 unités, représentant 39% du nombre total des établissements industriels, la région de Casablanca-Settat contribue à hauteur de 53% des exportations industrielles, 47% de l'effectif total, 64% de la production industrielle et 48% des investissements. Ces grandeurs industrielles lui confèrent sans aucune contestation la première puissance industrielle marocaine.

La zone d'étude est desservie par un ensemble des infrastructures importantes ;

- Infrastructure portuaire : ports de Casablanca et Mohammedia pour les plus proches,
- Infrastructure aéroportuaire : Mohammed V.
- Réseau autoroutier : A1, A3, A7, A5, A8
- Réseau routier : le site est accessible à partir de la route provinciale RP3007 et RP3009.
- Réseau ferroviaire : la gare de Bouskoura se trouve à 1.5 km au sud-est du site.

La Municipalité de Bouskoura est raccordée au réseau d'eau potable et d'assainissement de la LYDEC et au réseau d'électricité de l'ONEE-Branche d'Électricité.

Le service de la propreté est confié par la commune à la société « Casa Technique » qui assure la collecte des déchets ménagers et des déchets verts ainsi que le nettoyage des voiries.

La municipalité de Bouskoura est dotée de 2 hôpitaux en cours de construction et 2 centres de santé, le centre le plus proche se trouve à 2km à l'est, il s'agit de centre de santé Oulad Malek.

1.5 Impacts du Projet et mesures d'atténuation

1.5.1 Les principaux impacts positifs en phase des travaux

Les impacts du projet en phase travaux sont généralement liés à la création d'emplois directs et indirects, dans le secteur des bâtiments et des travaux publics. Le chantier nécessitera un nombre de travailleurs qui va jusqu'au 200 employés pendant le pic pour pouvoir assurer la mise en place du projet.

Le projet est situé au niveau d'une zone urbaine qui constitue un bassin d'emploi très important. En effet, le projet offrira des emplois qui pourront bénéficier à la population locale homme ou femme durant ces différentes phases de développement en respectant les conditions de travail et de l'inclusion sociale. Les retombées économiques du projet sur l'emploi et l'activité économique en générale se présentent comme suit :

- Le développement d'activités économiques et la création d'emploi directs de chantier ;
- Le développement des activités et la création d'emplois indirects de chantier pour les fournitures et les activités amont ;
- Le développement des activités de restauration à proximité des chantiers ;
- Le transfert de compétences et de technologies en assurant des formations aux profits des travailleurs sur le site.

1.5.2 Les principaux impacts négatifs en phase des travaux

L'aménagement du site comprendra essentiellement :

- Des travaux de terrassement, de remblaiement et de nivellement ;

- La construction de 16 bâtiments prêts à l'emploi :
- Les travaux de second œuvre et l'équipement du bâtiment d'équipement de proximité

Les activités de construction qui impliquent du bruit et des vibrations sont susceptibles de concerner les travaux de terrassement, nivellement, et l'usage des engins à moteur thermique et pneumatique. Compte tenu de la situation du projet, ces impacts restent négligeables à mineurs.

La qualité de l'air ambiant peut potentiellement être affectée par la poussière accrue et par les gaz d'échappement gazeux.

L'impact sur le paysage est faible, le site ne faisant pas partie d'un paysage urbain remarquable.

L'impact lié au compactage du sol par les engins est mineur. La génération des déchets en phase de construction ainsi que les risques de pollution liés aux fuites ou déversements accidentels liés à la présence d'engins sont réduites du fait de la faible ampleur du chantier et les impacts potentiels mineurs.

Le volume de remblai est estimé à 8 800 m³ et celui des déblais à 50 m³.

L'apport de matériaux extérieurs sera nécessaire et pourrait provenir de carrières avoisinantes. La réalisation des travaux du parc industriel va entraîner une production de déchets dont la mauvaise gestion engendrerait des risques de pollution et la dégradation générale du cadre de vie pour travailleurs et les riverains situés à proximité.

De points de vue biodiversité, le projet est situé dans une zone urbaine fortement modifiée par les activités humaines. L'environnement immédiat du projet est artificialisé et très pauvre en espèce.

Des diversités culturelles au sein de la main d'œuvre pourraient perturber les communautés avoisinantes, ceci reste cependant négligeable.

Les travaux de construction vont exposer les travailleurs plusieurs risques concernant la santé et sécurité : risques liés aux vibrations et bruits, risques d'accidents, risque d'électrocution et d'incendies et risques toxiques.

Les unités industrielles situées à proximité pourraient être impactées (bruit, poussières) par les travaux réalisés dans la partie du site la plus proche. De même les habitants les plus proches pourront être impactés par le bruit, la poussière et l'accroissement du trafic lié aux activités de chantier.

Les voies d'accès au site verront aussi le trafic accru par les véhicules de transport de personnel ou d'approvisionnement en matériaux.

L'inventaire de l'état initial n'a identifié aucun site d'intérêt patrimonial ou historique au niveau de l'ensemble de la zone d'étude.

1.5.3 Mesures d'atténuation en phase des travaux

Pour atténuer les impacts liés à la phase des travaux, les entreprises en charge de la réalisation des travaux d'aménagement du parc industriel devront mettre en place toutes les mesures de bonne gestion environnementale des chantiers. Il s'agira notamment de :

- Veiller au bon fonctionnement des engins afin de réduire les émissions atmosphériques et les nuisances sonores,
- Atténuer la poussière provenant des terrassements, nettoyage et décapage et des activités du site par arrosage fréquent.
- Mettre en place une signalisation suffisante et appropriées notamment à l'extérieur du chantier ;

- Planifier les heures de travail (7h00 à 18h00) et contrôler la nature des travaux nocturnes.
- Favoriser dans la mesure du possible, l'utilisation des équipements électriques
- Planifier, autant que possible la circulation des poids lourds pour la programmer durant la journée de façon à limiter les nuisances dans les traversées résidences avoisinantes ;
- Bâchage obligatoire des camions transportant des matériaux pulvérulents ;
- Vérifier la charge des véhicules lourds transportant les matériaux de construction.
- Informer les populations au préalable sur la tenue des travaux et mettre en place un registre de doléances,
- Assurer une bonne gestion des déchets sur le chantier en élaborant un registre de gestion des déchets pour chacune des entreprises intervenant sur le site ;
- Veiller au bon entretien du chantier afin de ne pas colmater les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées existants
- Assurer l'assainissement liquide des employés sur site en mettant en place des toilettes raccordés au réseau existant ;

Toutes ces mesures devront être intégrées dans les dossiers d'appels d'offre des entreprises qui seront chargées de la réalisation des travaux.

1.5.4 Les principaux impacts positifs en phase d'exploitation

La mise en place du parc industriel Tawfiq Jadida abritera plusieurs entreprises opérant dans différents domaines. Ces entreprises contribueront à la création d'un emploi durable en particulier au profit des femmes et des jeunes.

La présence d'un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF) sur site est un atout positif pour l'activité économique et social dans la zone d'étude.

Le projet prévoit la mise en place d'un restaurant, épicerie. Il est envisagé d'ouvrir ces services aux populations riveraines, ce qui permettra à la population d'avoir plus de services à proximité

1.5.5 Les principaux impacts négatifs en phase d'exploitation

Les impacts négatifs en phase d'exploitation dépendent du type d'activité implanté dans chaque lot.

Le développement du projet ne modifiera pas la topographie du site, mais il contribuera à imperméabiliser d'une partie du site au niveau de l'emprise des bâtiments projetés. Cette imperméabilisation va engendrer des flux supplémentaires d'eaux pluviales. Cependant, le système d'assainissement existant (réseau, station de pompage et bassin d'orage) prend en considération l'imperméabilisation de l'ensemble du projet.

Les impacts potentiels liés à la gestion des eaux usées sanitaires sont liées à des raccordements inadaptés ainsi qu'aux problèmes éventuels de maintenance du réseau. Ces problèmes restent mineurs et l'intensité de l'impact est faible.

Pour la phase d'exploitation du projet, les déchets susceptibles d'être générés sont les suivants :

- Les déchets industriels banals : papier, carton, emballages, poussière de coupe, etc...
- Les matières spéciales telles que produits de maintenance et hydrocarbure,...
- Les déchets ménagers issus des réfectoires et restaurants
- Les déchets verts issus de la maintenance des espaces verts et des arbres d'alignement.

Une mauvaise gestion de ces déchets engendrera des risques sanitaires pour les employés, la population et les services de collecte des déchets.

La présence d'espaces verts et d'arbres d'alignement aura des impacts positifs sur la biodiversité.

La consommation en eau domestique en phase d'exploitation est estimée à environ 1 575 m³, elle sera fournie par Lydec et n'affectera pas les autres usages de l'eau. Les unités industrielles mobiliseront de l'énergie électrique qui n'affectera pas les autres usages de la ville. Toutefois des mesures d'efficacité énergétique seront mises en place pour réduire les consommations : mise en place de LED.

La création du parc industriel va influencer et augmenter le flux de véhicules pouvant occasionner des difficultés et des délais importants dans les déplacements des usagers de la RP 3007 et RP3009.

De point de vue santé sécurité liées aux travailleurs, plusieurs types de risques se présentent :

- Risques d'accidents avec les machines
- Risques chimiques éventuellement selon l'activité des unités industrielles
- Risques d'incendie et d'explosion
- Autres risques ne sont pas spécifiques aux métiers des ateliers de transformation : chutes de plain-pied sur sol glissant, inégal ou encombré, électrisation/électrocution par utilisation d'outillage défectueux ...

Le développement d'un parc industriel durable clôturé et sécurisé réduit fortement les impacts potentiels sur la santé, sécurité et sûreté de la communauté avoisinante en phase d'exploitation.

1.5.6 Mesures d'atténuation en phase d'exploitation

- Les unités industrielles qui s'installeront devront réaliser une étude d'impact sur l'environnement selon la réglementation en vigueur.
- Les industriels locataires des bâtiments industriels devront mettre en place des équipements en conformité avec les exigences réglementaires au Maroc et en ligne avec les directives générales EHS de la SFI.
- La qualité de l'air ambiant et l'ambiance sonore des unités industrielles devront être conforme aux exigences réglementaires.
- Assurer un bon entretien du réseau d'eaux usées et d'eaux pluviales
- Inciter à mettre en place des équipements économes en eau et énergie (robinets pousseurs, double-chasse, LED, PV...etc.)
- Assurer une accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite et en situation de handicap

Les mesures pourront être intégrées dans le Cahier des Charges qui va lier Tawfiq Jadida à l'industriel locataire

Tawfiq Jadida veillera à la mise en place des panneaux de signalisation des accès au Parc et à la limitation de vitesse au sein du parc,

Tawfiq Jadida veillera à maintenir la sécurité du parc industriel et à son bon entretien.

La Tawfiq Jadida mettra en place des équipements économes en eau et énergie dans le bâtiment d'équipement de proximité.

Tawfiq Jadida veillera au développement des services en faveur des entreprises et des employés en particulier pour les femmes

Tawfiq Jadida pourra proposer et organiser des formations à destination des entreprises et de leurs employés concernant la santé sécurité au travail.

1.5.7 Résumé des impacts attendus

| Sujet | Impact avant atténuation | | Impact résiduel | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Construction | Exploitation | construction | Exploitation |
| Qualité de l'air | Négligeable à Mineur | Non déterminée à l'intérieur des unités industrielles et Négligeable à l'extérieur | Négligeable | Négligeable |
| Bruit | Négligeable à Mineur | Non déterminée à l'intérieur des unités industrielles et Mineur à l'extérieur | Négligeable | Négligeable |
| Utilisation des ressources | Négligeable | Négligeable à Modérée | Négligeable | Négligeable |
| Ressources en eau (drainage et érosion) | Insignifiante à Négligeable | Insignifiante à Négligeable | insignifiante | insignifiante |
| Ressources en eau (pollution accidentelle) | Négligeable | Négligeable | insignifiante | insignifiante |
| Sols | Négligeable | Négligeable | Négligeable | Négligeable |
| Eaux usées | Négligeable | Négligeable | Négligeable | Négligeable |
| Biodiversité Flore | Insignifiante | Insignifiante à positif | Négligeable | Insignifiante à positif |
| Biodiversité Faune | Négligeable | Insignifiante à positif | Négligeable | Insignifiante à positif |
| Impact Visuel/Paysage | Insignifiante à Négligeable | Positif à Négligeable | Négligeable | Négligeable à positif |
| Foncier | Pas d'impact | Pas d'impact | Pas d'impact | Pas d'impact |
| Socio-économique | Positif | Positif | Faible | Faible |
| Santé et sécurité des populations et des travailleurs | Modérée | Non déterminée | Faible | Non déterminée |
| Santé et sécurité des populations et des communautés | Mineure | Non déterminée | Faible | Non déterminée |
| Déchets solides | Négligeable à modérée | Négligeable à modérée | Négligeable | Négligeable |
| Trafic, routes et voies d'accès | Mineure à modérée | Négligeable à Mineure | Négligeable | Faible |
| Patrimoine culturel | Négligeable | Pas d'impact | insignifiante | Pas d'impact |
| Infrastructure social | Pas d'impact | Pas d'impact | Pas d'impact | Pas d'impact |

2. INTRODUCTION

2.1 Contexte du Projet

Le Gouvernement du Royaume du Maroc a conclu, le 30 novembre 2015, un deuxième programme de coopération (Compact II) avec le gouvernement des États-Unis d'Amérique, agissant par le biais de Millennium Challenge Corporation (MCC) et ce, dans l'objectif de rehausser la qualité du capital humain et d'améliorer la productivité du foncier.

Le programme est mis en œuvre par l'Agence Millennium Challenge Account Morocco (MCA-Morocco), qui est un établissement public administré par un Conseil d'orientation stratégique, présidé par le Chef du gouvernement et compte parmi ses membres des représentants des secteurs public et privé et de la société civile.

Le Programme (Compact II), qui sera exécuté sur une durée de cinq ans à compter de sa date d'entrée en vigueur, s'articule autour de deux projets, à savoir « Éducation et formation pour l'employabilité » et « Productivité du foncier ».

Le projet « Productivité du foncier » vise l'amélioration de la gouvernance et de la productivité du foncier, aussi bien rural qu'industriel, pour mieux répondre aux besoins des investisseurs et attirer davantage d'investissements, grâce à la mise en œuvre de trois activités : « Gouvernance du foncier », « Foncier industriel » et « Foncier rural ».

L'activité « Foncier industriel » a pour objet la conception d'une nouvelle approche en matière de planification, de développement et de gestion d'espaces d'accueil industriel durables et de revitalisation de zones industrielles existantes, tirée par la demande et privilégiant le partenariat public privé (PPP) et la durabilité environnementale et sociale.

En juin 2020, un accord de subvention à montant fixe pour la création du Parc Industriel Tawfiq Jadida a été signé entre le MCA-Morocco et le Tawfiq Jadida SARL dans le cadre de l'Appel à Projet du Fonds des Zones Industrielles Durables FONZID lancé conjointement par le Millennium Challenge Corporation (MCC) et le Ministère de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.

La réalisation du projet doit être en conformité avec les exigences environnementales et sociales de MCC et avec la réglementation nationale et une étude d'impact environnemental et social (EIES) doit être réalisée selon les standards de la Société Financière Internationale (SFI). Ce document constitue le rapport de l'EIES.

Le parc industriel « Tawfiq Jadida » est situé au niveau de la Municipalité de Bouskoura sur le territoire de préfecture Nouaceur, Wilaya du Grand Casablanca Settlat. Il sera réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha.

La 1^{ère} tranche du parc est déjà réalisée, le projet concerne les 2^{ème} et 3^{ème} tranches comprenant 16 unités industrielles ainsi que la réalisation d'un bâtiment pour les services de proximité.

Ce parc industriel sera dédié aux industries de catégorie 2 et 3, dont l'activité est non polluante et qui cherchent des locaux de taille moyenne dont la superficie varie entre 600 et 1200 m².

2.2 Justification du Projet

La région de Casablanca-Settat représente le 1^{er} pôle économique du Maroc contribuant pour 32,4% au PIB national et concentrant plus de 60% des unités industrielles. C'est aussi le 1^{er} bassin d'emploi et de consommation avec 20% de la population nationale.

Casablanca compte 12 zones industrielles distinctes soit près de 30% du parc national de zones industrielles. Cependant le foncier industriel est confronté aux problématiques suivantes⁵ :

- L'offre de foncier industriel consiste essentiellement en une offre à la vente (seul 13% est en offre locative) ;
- La spéculation sur le foncier augmente le niveau des prix le rendant inaccessible pour les investisseurs,
- La taille moyenne des lots varie entre 862 m² et 14 286 m².
- La grande majorité des zones industrielles manque considérablement d'infrastructures de base et d'équipements.

Bien qu'elle concentre près de 50% de la superficie des zones industrielles, Casablanca souffre également d'un manque du foncier. Le Plan de Développement Régional a d'ailleurs prévu le développement de 700 ha supplémentaires de zones industrielles au niveau de l'ensemble de la région.

Dans ce contexte, le projet Tawfiq Jadida, en développant une offre locative pour des lots allant de 600 à 1200 m², répond à un besoin important du secteur industriel. La qualité de l'aménagement du parc et les services seront également très attractifs.

Située au niveau de la plus grande ville industrielle au Maroc, le parc Tawfiq Jadida est bien positionné par rapport aux :

- Destinations clés et marchés d'import / export (à partir du port Casablanca, aéroport...etc.)
- Principales villes du Maroc et des pays voisins via les infrastructures existants (port, aéroport, autoroute, voies ferrées...etc.).
- La ville de Casablanca abrite la grande partie des entreprises du secteur industriel au Maroc.

Les principales considérations relatives au contexte international, national et local sont :

- Contexte International :

La situation géographique du projet est exceptionnelle entre l'Afrique et Europe. Ce projet profite de plusieurs infrastructures existantes :

- Une plateforme aéroportuaire importante : aéroport de Casablanca.
- Port de Casablanca.
- Contexte National :
 - Réseau routier stratégique qui longe la côte ouest jusqu'au Nord du Maroc.
 - Réseau ferroviaire et une ligne du train à Grande vitesse reliant Tanger à Casablanca.
- Contexte Régional :
 - Transport : réseau routier et autoroutier important, voie ferrée et ligne LGV (Ligne à Grande Vitesse), port de Casablanca, Aéroport Mohammed VI, etc

⁵ Réalisation des études de marché, de positionnement et de concept ainsi que les études techniques, juridiques et financières relatives à la réalisation du projet du parc industriel locatif de la Fondation de la Mosquée Hassan II -Commune Rurale de Sidi Hajaj Oued Hassar, Province Mediouna - Rapport Mission 1 : Etude de marché et programmation stratégique VERSION DEFINITIVE Mars 2015 – CID et Colliers International.

2.3 Présentation du Promoteur

La société Tawfiq Jadida SARL, filiale du groupe familial Yasmine Group est le promoteur du projet. Depuis plus de 40 ans Yasmine Group est positionné dans des domaines d'activités différents : Immobilier, Textile et Équipements et Loisirs.

« Yasmine Group » est spécialisé dans la création, location et gestion des parcs industriels. « Tawfiq Jadida » constitue le sixième parc industriel réalisé par le groupe dans la ville de Casablanca.

« Yasmine Group » dispose de 5 parcs industriels en activité, soit environ 92 000 m² de surface en location, ces parcs sont :

- Tawfiq Zenata
- Tawfiq Ain Harrouda
- Tawfiq Ain Sebaa
- Tawfiq Bouskoura
- Tawfiq Sidi Maarouf

Deux parcs sont en cours de réalisation par « Yasmine Group » qui sont Tawfiq Jadida (objet de la présente étude) et Parc Bouskoura.

2.4 Présentation du Consultant

La société Phénixa est un bureau d'études marocain spécialisé dans le domaine de l'environnement au Maroc qui appartient au groupe français Burgeap. Phénixa œuvre dans le domaine de l'environnement depuis 1995. Phénixa a développé de très fortes compétences dans le domaine de la gestion environnementale et dispose d'une équipe de 15 personnes permanentes qui maîtrisent les outils tels que l'Évaluation Environnementale, la définition et la mise en œuvre de Plan de Gestion Environnemental et Social. Phénixa a accompagné les autorités marocaines chargées de la gestion de l'environnement dans la mise en œuvre du processus d'étude d'impact. Phénixa a également fortement contribué au renforcement des capacités du Ministère délégué en charge de l'Environnement Marocain.

Phénixa a de très nombreuses références dans le domaine des études d'impacts sur l'environnement, et connaît bien les procédures des CNEIE et/ou CREIE. Phénixa a présenté près de 15 projets devant le Comité National des Études d'Impact sur l'Environnement pour lesquels l'acceptabilité environnementale a été donnée. Ce sont des projets industriels et des projets d'infrastructures (assainissement liquide, décharge pour les déchets ménagers, centre de traitement des déchets industriels) et des projets de développement touristique.

Phénixa travaille également sur de nombreuses évaluations environnementales et sociales en conformité avec les standards des bailleurs de fonds et en particulier avec les standards de la SFI et du MCA.

Pour réaliser cette EIES, Phénixa a mobilisé une équipe multidisciplinaire composée d'un directeur de projet expert environnemental et social, d'un expert environnemental et social, d'un ingénieur en génie rural et environnement et d'une cartographe.

2.5 Objectif de l'EIES

L'EIES a pour objectif d'identifier suffisamment tôt les impacts environnementaux et sociaux du projet afin de les éviter, les réduire et/ou les compenser. Elle doit s'assurer que les exigences de la protection de l'environnement sont prises en considération suffisamment tôt dans la planification.

L'évaluation des impacts prévisibles du projet du parc industriel Tawfiq Jadida portera sur l'ensemble des volets de l'environnement analysés au moment de l'élaboration de l'état initial. Cette évaluation sera faite selon les politiques et normes des bailleurs de fonds impliqués et ce, afin de mettre en évidence, à partir des sensibilités recensées dans l'état initial de l'environnement, les impacts directs,

indirects et temporaires et de définir ensuite, les principes de mesures permettant de supprimer, réduire ou compenser les effets négatifs du projet.

Pour les impacts sociaux, une identification spécifique des impacts susceptibles d'affecter différemment les hommes et les femmes sera effectuée, de façon à pouvoir proposer des mesures visant à éviter la création ou l'augmentation de discrimination entre hommes et femmes.

La réalisation de projet parc industriel Tawfiq Jadida aura une série d'impacts positifs et négatifs aussi bien en phase de travaux qu'en phase d'exploitation.

L'EIES présente l'ensemble des impacts positifs et négatifs sur l'environnement. Elle présente ensuite les mesures générales prises pour les prévenir, les atténuer au mieux ou les accompagner.

Les impacts négatifs seront ainsi analysés avant définition et après définition des mesures (impacts résiduels).

Les impacts négatifs potentiels du présent projet sur l'environnement peuvent être :

- Directs et indirects ;
- Temporaires (pendant la phase chantier/construction) et permanents (pendant la phase exploitation) ;
- Réversible ou irréversible.

L'horizon temporel de l'étude d'impact s'étend sur la période englobant la construction, l'exploitation et le démantèlement du projet.

Les impacts liés à la phase de construction prendront fin avec les travaux de réalisation du projet. Les impacts liés à l'exploitation du projet continueront durant toute sa période de vie. L'EIES développe également un Plan de Gestion Environnementale et Sociale qui constitue l'outil de suivi de la mise en œuvre des mesures d'atténuation identifiées lors de la réalisation de l'EIES.

L'objectif de l'EIES est également de pouvoir informer les différentes parties prenantes de la réalisation du projet et de ses impacts environnementaux et sociaux associés lors d'une réunion de consultation publique.

2.6 Processus de l'EIES

Le processus de la réalisation de l'EIES est composé des étapes suivantes :

- Reconnaissance du projet de site et investigation autour du site ;
- Identification et analyse du contexte environnemental et social avant la mise en œuvre du projet et des activités/composantes du projet ;
- Analyse des impacts sociaux et environnementaux potentiels en l'absence de projet (scénario " sans projet "), ainsi que des alternatives de projet ;
- Identification et évaluation des composantes du projet et de ses principaux impacts environnementaux et sociaux potentiels ;
- Détermination des effets cumulatifs de tous les projets existants et prévus à proximité du lieu d'implantation du projet ;
- Définition des mesures d'atténuation liées aux impacts et aux risques environnementaux et sociaux négatifs potentiels et maximisation des impacts positifs ;
- Élaboration du Plan d'Engagement des Parties Prenantes (PEPP) ;
- Élaboration d'un plan de gestion environnementale et sociale (" PGES ") et des procédures de suivi et d'évaluation de ces mesures ;
- Résumé non-technique

- Consultation de la population : afin de se conformer aux exigences des bailleurs de fonds, une réunion d'information et de consultation de la population a été organisée le 24 juillet 2020 en coordination avec la société Tawfiq Jadida SARL et en impliquant fortement les autorités locales. Cette réunion a eu pour but de présenter le projet, ses impacts et ses mesures et de laisser un espace de questions réponses importants permettant de recueillir les commentaires de la population et de toutes les parties prenantes ayant pris part à cette consultation. Cette réunion a fait l'objet d'un rapport de la consultation publique intégré dans l'EIES (cf Annexe 1).

2.7 Structure du rapport

La structure de ce rapport d'EIES est résumée dans le Tableau 2.1.

Tableau 2.1 Structure du rapport

| Chapitre | Titre | Contenu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Résumé non technique | Résumé de l'EIES à l'intention des décideurs et du public. |
| 2 | Introduction | Présentation du contexte du Projet, l'objectif de le 'EIES, la justification du projet, la présentation des promoteurs du projet et du consultant, le processus de l'EIES et la structure du rapport. |
| 3 | Étude de cadrage | Description succincte du projet, de son milieu d'insertion et identification des principaux enjeux Environnementaux et Sociaux |
| 4 | Description du Projet | Description technique du calendrier du Projet, les installations, les activités. |
| 5 | Analyse des variantes | Analyse des variantes de sites et de techniques, et alternative sans projet |
| 6 | Cadre institutionnel et réglementaire | Description de la législation environnementale applicable au Projet, ainsi que les standards internationaux. |
| 7 | Description de l'environnement à l'état initial | Analyse des données d'état initial de l'environnement naturel et socioéconomique existant. Revue des sensibilités environnementales identifiées comme pouvant être affectées par le Projet. |
| 8 | Évaluation des impacts et risques du Projet | Évaluation des impacts positifs et négatifs du Projet sur l'environnement naturel et socio-économique ainsi que des impacts cumulés. Description des mesures d'atténuation proposées. Évaluation des impacts résiduels du Projet. |
| 9 | Évaluation des risques à la santé industrielle et la sécurité des tiers | Risques du projet et pour son environnement |
| 10 | Plan d'Engagement des Parties Prenantes | Identification des différentes parties et leur niveau d'interaction avec le projet. Type d'information et processus de communication entre Tawfiq Jadida et les parties prenantes tout au long du projet. |

| Chapitre | Titre | Contenu |
|----------|---------------|---------|
| 11 | Bibliographie | |
| 12 | Annexes | |

L'EIES est accompagnée des documents suivants :

- PGES développé pour la phase travaux et exploitation
- Clauses Environnementales et Sociales
- Plan Santé Sécurité au Travail

3. ETUDE DE CADRAGE

3.1 Description succincte du Projet

Le projet consiste à réaliser la construction de bâtiments industriels de la 2^{ème} et 3^{ème} tranche du Parc industriel à «Tawfiq Jadida» situé à Bouskoura sur une superficie de terrain de 3 ha.

Ce parc industriel pourra accueillir en location 16 unités industrielles (de catégorie 2 et 3), dont l'activité sera non polluante. La superficie moyenne des locaux varie entre 600 et 1200 m².

Le projet prévoit aussi la réalisation d'un bâtiment d'équipement de proximité, dont le gros œuvre est déjà réalisé. Ce bâtiment d'équipement de proximité comprend le bureau de gestion, café / restaurant, restauration rapide / épicerie et un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF).

Le projet permettra de créer environ 250 emplois.

Les travaux d'aménagement (voirie, réseaux électrique, réseaux téléphoniques eau potable et assainissement et éclairage public) sont déjà réalisés et réceptionnés pour l'ensemble du projet Tawfiq Jadida.

3.2 Caractérisation succincte de la zone d'implantation du Projet

Le parc industriel se trouve au niveau de la zone industrielle Rmel Lahlal sur la commune de Bouskoura, préfecture de Nouaceur. Selon le Plan d'Aménagement de Bouskoura, la zone est dédiée aux activités industrielles.

Le parc industriel se trouve dans une zone urbaine, caractérisée par :

- Des unités industrielles autour du site de projet dans le secteur de l'agroalimentaire, la construction métallique, la production de marbre, la briqueterie, des hangars et des dépôts de stockage,
- Des zones d'habitats : Douar Lhout au nord à 300m, Douar Rouchdi au nord à 200m et Douar Rguibiyine à l'est à 225m.
- Deux carrières ; une en cours d'exploitation au nord du site et un deuxième au sud-ouest, mais sans activité au moment de la visite en Juillet 2020,
- La voie ferrée reliant Casablanca à l'aéroport, des parcelles agricoles ainsi que l'Oued Bouskoura à environ 1,2 km au nord du site du projet.

Le site est accessible par la route RP3007 qui longe le côté Est du site de projet.

En termes d'infrastructure, deux postes électriques, une station de pompage des eaux usées et des eaux pluviales et un bassin d'orage existent au niveau du site.

Du point de vue hydrologique, le site est en amont d'une chaâba affluent de l'oued Bouskoura se trouvant à 200m à l'est du site.

Les eaux pluviales du site sont acheminées vers un bassin d'orage puis refoulées vers le réseau des eaux pluviales de la Lydec.

3.3 Discussion de la sensibilité de l'environnement naturel et humain

La sensibilité, la vulnérabilité et l'importance des ressources et récepteurs sont évaluées sur la base des données relatives à l'environnement à l'état initial.

Pour le présent projet la sensibilité des différents récepteurs est la suivante :

- Milieu humain : Le site de projet est situé dans une zone industrielle, le porteur du projet est le propriétaire du terrain. Les impacts sont modérées à faibles pendant la phase des travaux

(émission des poussières, circulation des engins, etc) due à la présence des unités industrielles et des zones d'habitats autour de la zone industrielle et des impacts positifs en phase d'exploitation par la création d'environ 250 emplois et le développement d'activités économiques.

- Milieu biophysique : Faible à négligeable pendant les phases travaux et exploitation. En effet le site est déjà aménagé : les travaux de VRD sont réalisés ainsi que les bâtiments de la tranche 1 et le gros œuvre du bâtiment d'équipement de proximité. Le site du projet fait partie du bassin versant d'Oued Bouskoura qui se trouve à environ 1,2 km.

3.4 Description de la zone d'influence du Projet

Deux zones d'études ont été définies :

- Zone d'étude directe du projet englobera le site de projet et les zones avoisinantes : industries, la zone industrielle et les zones alentours : terrains agricoles, trois douars : Douar Lhout, Douar Rouchdi et Douar Rguibyine groupe 2, ainsi que les principaux accès au site.
- Zone d'étude indirecte qui s'intéresse au cadre naturel et humain du site d'implantation à plus large échelle. Cette aire d'étude concerne le sous bassin versant où se trouve le site du projet et la zone industrielle Rmel Lahlal.

3.5 Liste des enjeux E&S

Les principaux enjeux identifiés :

- Enjeux humains : les douars avoisinants, les unités industrielles proches, le souk, les parcelles agricoles, les accès au site.
- Enjeux biodiversité : enjeux insignifiants vu la situation du projet au sein du périmètre urbain
- Enjeux physique : le site se situe à l'amont d'une chaâba (affluent de l'oued Bouskoura) qui se trouve à 200 m à l'est du site. Cette chaaba rejoint Oued Bouskoura qui se trouve à environ 1,2 km du site du projet. Ce cours d'eau ne présente pas d'enjeux particuliers (AEP, pisciculture...etc). Du point de vue hydrogéologique, Il n'y a pas d'eaux souterraines sur une profondeur de 30 m. Compte tenu des enjeux environnementaux et sociaux identifiés et des sources d'impact attendues du projet l'inventaire de l'état initial sera réalisé sur la base de données documentaires et d'une visite de terrain.

Le projet n'engendrera pas d'émissions sonores importantes ainsi il n'est pas prévu de réaliser des mesures de caractérisation de l'état initial.

De même en l'absence d'émissions atmosphériques importantes, il n'est pas prévu de réaliser des mesures de caractérisation de l'état initial.

Donc, il n'est pas d'enjeu majeur qui justifie la réalisation des mesures. Sachant que les industries prévues ne sont pas des sources de pollution des sols ainsi il n'est pas nécessaire de réaliser une campagne de caractérisation du sol ou des eaux souterraines.

4. DESCRIPTION DU PROJET

4.1 Éléments de contexte

Le projet Tawfiq Jadida est classé en catégorie D selon les directives de MCC⁶.

Le projet doit ainsi être en conformité avec les exigences réglementaires nationales. Le MCC fixe également des normes de performance environnementale et sociale supplémentaires qui doivent être respectées par l'intermédiaire financier ici le FONZID qui fera un suivi de la performance environnementale et sociale du projet.

4.2 Vue d'ensemble et objectifs

Le Projet « Tawfiq Jadida », sera réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha situé à Bouskoura, Casablanca. La construction se fait en 3 tranches, la 1^{ère} tranche est déjà livrée, les 2^{ème} et 3^{ème} tranches (objet de la présente étude), intégrant 16 unités industrielles, font l'objet de la subvention FONZID ainsi que la finalisation de la construction du bâtiment d'équipement de proximité.

Ce parc industriel sera dédié aux industries de catégorie 2 et 3, dont l'activité est non polluante et qui cherchent des locaux de taille moyenne dont la superficie varie entre 600 et 1200 m².

Le bâtiment d'équipement de proximité fait environ 185 m² de surface, il comprend le bureau de gestion, café / restaurant, restauration rapide / épicerie et un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF).

4.2.1 Objectifs

L'objectif du projet est de contribuer à renforcer et à structurer l'offre de locaux industriels, dans le sud de Casablanca, sur la route de Bouskoura en développant un parc industriel moderne et durable, aux normes sécuritaires et environnementales destiné aux industries de petite et moyenne taille.

Les entreprises « clientes potentielles » ont exprimé le besoin d'un parc intégré, situé dans une zone à proximité de bassins d'emplois, mais aussi d'axes routiers principaux, avec des lots dont la superficie varie entre 600 et 1000 m² fusionnable au besoin.

L'objectif également est de réaliser un parc industriel répondant aux standards internationaux et répondant au plus près aux besoins des investisseurs en termes de qualité des aménagements et de gestion dans le respect des principes de durabilité et de cohésion sociale et d'équité de genre. Ceci se traduit par :

- Un foncier locatif attractif avec une politique de prix / des conditions de paiement encourageant les entreprises socialement responsables et/ou inclusives.
- Des accès aménagés et pensés pour améliorer la logistique et le transport des biens et des personnes
- Une offre « facility management » intégrée proposant les services de gardiennage, nettoyage, jardinage, restauration, etc.
- Mise en place des services dans l'optique d'améliorer les conditions de travail des usagers et de l'environnement.

La proposition de formations et d'accompagnement pour améliorer l'employabilité des jeunes et de femmes par la mise en place du Centre d'Employabilité des Jeunes et des Femmes (CEJF).

⁶ Un projet est classé en catégorie D lorsque qu'il y a un intermédiaire financier qui utilise le financement du MCC pour financer des sous-projets pouvant générer des impacts environnementaux et sociaux négatifs.

4.2.2 Cadre de développement et d'exploitation du Zone industrielle

4.2.2.1 Cadre de développement

Un cahier des charges définissant les dispositions à respecter dans le cadre du financement du FONZID engage la société Tawfiq Jadida SARL.

Les dispositions de ce cahier des charges concernent :

- la définition du mode de gestion et des missions afférentes à la société Tawfiq Jadida SARL afin de garantir la pérennité de la zone industrielle ;
- la détermination de la nature des actions envisageables pour favoriser l'implication des entreprises dans la vie de la zone industrielle et renforcer les coopérations ;
- la mise en place d'un cadre favorisant le développement de services à destination des entreprises et de leurs employés, des visiteurs, ainsi que des communautés avoisinantes ;
- la fixation des engagements de la société Tawfiq Jadida SARL dans le cadre de la création de la zone industrielle, du développement d'une offre locative, de l'accompagnement de l'implantation des entreprises et des règles à faire respecter par les locataires et usagers.

4.2.2.2 Exploitation des lots industriels

En phase d'exploitation, les lots seront mis en location. Un cahier des charges spécifique sera établi par la société Tawfiq Jadida SARL, tenant compte du PGES pour définir les dispositions à respecter par les locataires que ce soit pour :

- Le type d'activité industrielle
- Le type de bâtiment (charte architecturale et paysagère, respect des reculs en limite de parcelles, etc...)
- Les modes de raccordement eau potable, assainissement, électrique, etc.
- Les règles d'accès
- Le respect des exigences environnementales et sociales
- Etc.

4.2.2.3 Exploitation du bâtiment d'équipement de proximité

Le bâtiment d'équipement de proximité comprendra :

- Les bureaux du gestionnaire
- Un café - restaurant destiné au personnel de la zone industrielle. L'exploitation de ce restaurant se fera dans le cadre d'un contrat d'exploitation entre la société Tawfiq Jadida SARL et un prestataire professionnel privé.
- Espace employabilité mis en œuvre par Tawfiq Jadida SARL, gestionnaire du parc. Cet espace est dédié à la formation et à l'accompagnement pour la recherche d'emploi au profit des ouvriers de la zone, des jeunes et des femmes des zones avoisinantes.

4.2.2.4 Exploitation des infrastructures et services

Sur la demande de la LYDEC, un bassin d'orage d'une capacité de 1500 m³ a été mis en place pour assurer la collecte des eaux pluviales et la protection du risque d'inondation, et pour servir à l'arrosage des espaces verts.

L'exploitation de cet ouvrage sera assurée par la LYDEC.

Les services de gardiennage, nettoyage, se feront par une contractualisation entre la société Tawfiq Jadida SARL et des sociétés des prestations de service.

4.3 Identité du Promoteur et des bénéficiaires

Le projet de la zone industrielle de Tawfiq Jadida est porté par la société Tawfiq Jadida.

Ce projet a bénéficié d'une subvention à montant fixe dans le cadre de l'Appel à Projet du Fonds des Zones Industrielles Durables FONZID lancé conjointement par le Millennium Challenge Corporation (MCC) et le Ministère de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.

L'accord de subvention a été signé en juin 2020 entre l'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA) et le Tawfiq Jadida.

4.3.1 Société Tawfiq Jadida

Le projet de la zone industrielle Tawfiq JADIDA est porté par la société Tawfiq Jadida SARL filiale du groupe Yasmine Immobilier.

Yasmine Immobilier est filiale du groupe Yasmine qui opère depuis sa création en 1990, dans les secteurs de l'immobilier surtout des résidences qui donnent la priorité aux espaces verts et aux jardins suspendus tout en étant situées à des adresses de prestige, au cœur des villes.

« Tawfiq Jadida » constitue le sixième parc industriel réalisé par le groupe dans la ville de Casablanca.

4.3.2 FONZID « Fonds des zones industrielles durables »

Le gouvernement du Royaume du Maroc (GdM) a conclu, le 30 novembre 2015, un deuxième programme de coopération (Compact II) avec le gouvernement des États-Unis d'Amérique, représenté par Millennium Challenge Corporation (MCC), dans l'objectif de rehausser la qualité du capital humain et d'améliorer la productivité du foncier.

L'Agence MCA-Morocco est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Créée en septembre 2016, MCA-Morocco est chargée de la mise en œuvre du Compact II. L'Agence MCA-Morocco est administrée par un Conseil d'Orientation Stratégique, présidé par le Chef du gouvernement et sera dissoute cent vingt (120) jours après la date d'échéance du Compact II.

Le Projet « Productivité du foncier » vise l'amélioration de la gouvernance et de la productivité du foncier pour mieux répondre aux besoins des investisseurs et attirer davantage d'investissements, grâce à la mise en œuvre de trois activités : « Gouvernance du foncier », « Foncier industriel » et « Foncier rural ».

Dans le Cadre du Projet « Foncier Industriel » signé avec le MCC, le MCA-Morocco a mis en place un fond dédié au subventionnement de projets de développement et de réhabilitation de zones industrielles au Maroc nommé « FONZID » (Fonds des zones industrielles durables). La sélection et la mise en œuvre de ces projets doivent répondre à des exigences environnementales et sociales strictes.

4.3.3 Bénéficiaires

Les premiers bénéficiaires du projet sont les entreprises locataires des bâtiments du projet.

Les autres bénéficiaires sont la population avoisinante voire même celle de toute la commune de Bouskoura qui bénéficieront des offres d'emploi fournies par les entreprises de la zone industrielle ainsi que des retombées directes et indirectes liées à la dynamique de l'économie locale suite à l'installation des nouvelles entreprises dans la zone (petites activités de restauration, épicerie, location, ...).

Les services du centre d'employabilité des jeunes et des femmes ciblent plus particulièrement :

- les ouvriers des entreprises dans le parc industriel qui ont la volonté d'améliorer leurs compétences en vue de l'avancement de leur carrière ou leur réorientation professionnelle.
- les populations de jeunes et de femmes de 18 à 35 ans souhaitant accéder à des formations gratuites leur permettant l'accès à un emploi. Ces formations concerneront l'alphabétisation numérique et la mise à disposition d'ordinateurs connectés pour se former et être assistés dans leur recherche d'emploi.

Le centre est aussi ouvert pour les personnes en situation d'handicap, dont l'accès sera facilité.

4.4 Localisation et emprise

La zone industrielle Tawfiq Jadida se trouve au niveau de la Municipalité de Bouskoura sur le territoire de préfecture Nouaceur au sein de la wilaya de Casablanca-Settat. La superficie totale est de 3 ha, la seconde et la troisième tranche occupent 2 ha.

4.5 Phase de réalisation (construction / exploitation)

Le projet est divisé en 3 tranches. La première est déjà réalisée,

La construction de la 2^{ème} et 3^{ème} tranche va démarrer en Novembre 2020 et la mise en service est prévue pour Avril 2022.

4.6 Main d'œuvre

4.6.1 Phase de construction

Le nombre des employés prévu en phase de construction va varier selon les étapes de construction. Le pic est estimé à 150 employés au maximum (chiffre communiqué par le porteur du projet).

4.6.2 Phase d'exploitation

La zone industrielle Tawfiq Jadida contribuera à la création d'environ 250 emplois.

4.7 Montant d'investissement

Le montant d'investissement global prévu dans le projet est d'environ **55 071 636 DH**.

4.8 Description technique

4.8.1 Présentation de l'activité implantée dans le parc industriel

4.8.1.1 Lots industriels

La zone industrielle Tawfiq Jadida sera dédiée aux industries de catégorie 2 et 3 non polluantes conformément à l'accord de subvention.

Sur la 1^{ière} tranche déjà réalisée et mise en service en Décembre 2019, 3 locaux (soit 50 %) sont déjà occupés par des sociétés qui travaillent dans les secteurs de :

- Événementiel
- Stockage de tapis
- Stockage de produits alimentaires

4.8.1.2 Bâtiment d'équipement de proximité

La zone industrielle offrira également des services dédiés aux industriels au niveau du bâtiment d'équipement de proximité :

- Bureau de gestion
- Café / restaurant
- Restauration rapide / épicerie (à emporter avec bancs d'assises) pour 120 personnes (ratio moyen de 1 personne par 1.5 m²)
- Un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF).

4.8.2 Caractéristiques techniques du Projet

Le projet de la zone industrielle « Tawfiq Jadida » est composé de 16 lots (8 lots par tranche) pour une superficie utile globale de 12 384 m² (6 404 m² pour la tranche 2 et 5 980 m² pour la tranche 3). Ces lots sont constitués de bâtiments industriels mis en location.

Le projet comprend également la réalisation des travaux de second œuvre du bâtiment d'équipement de proximité

.

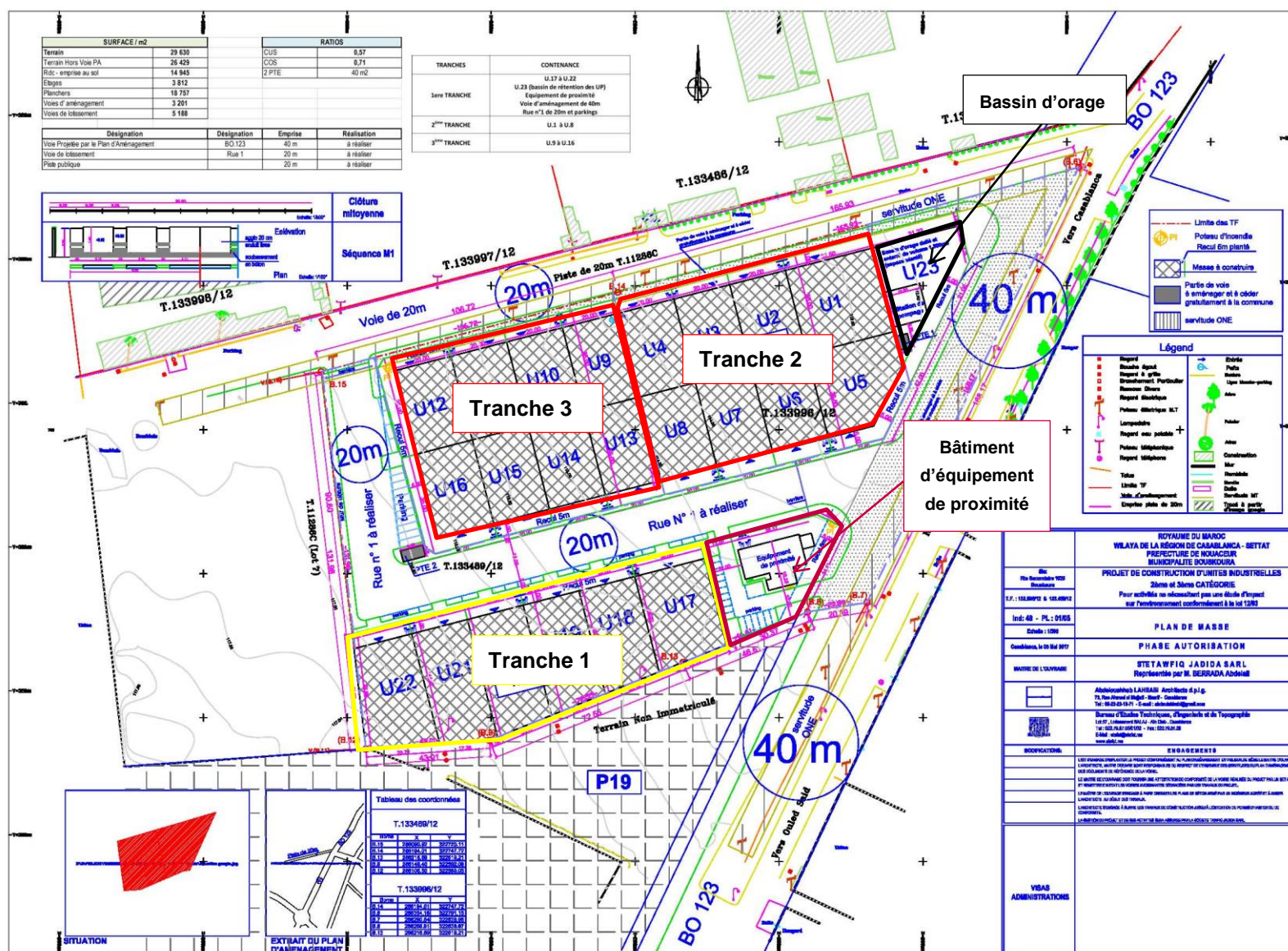
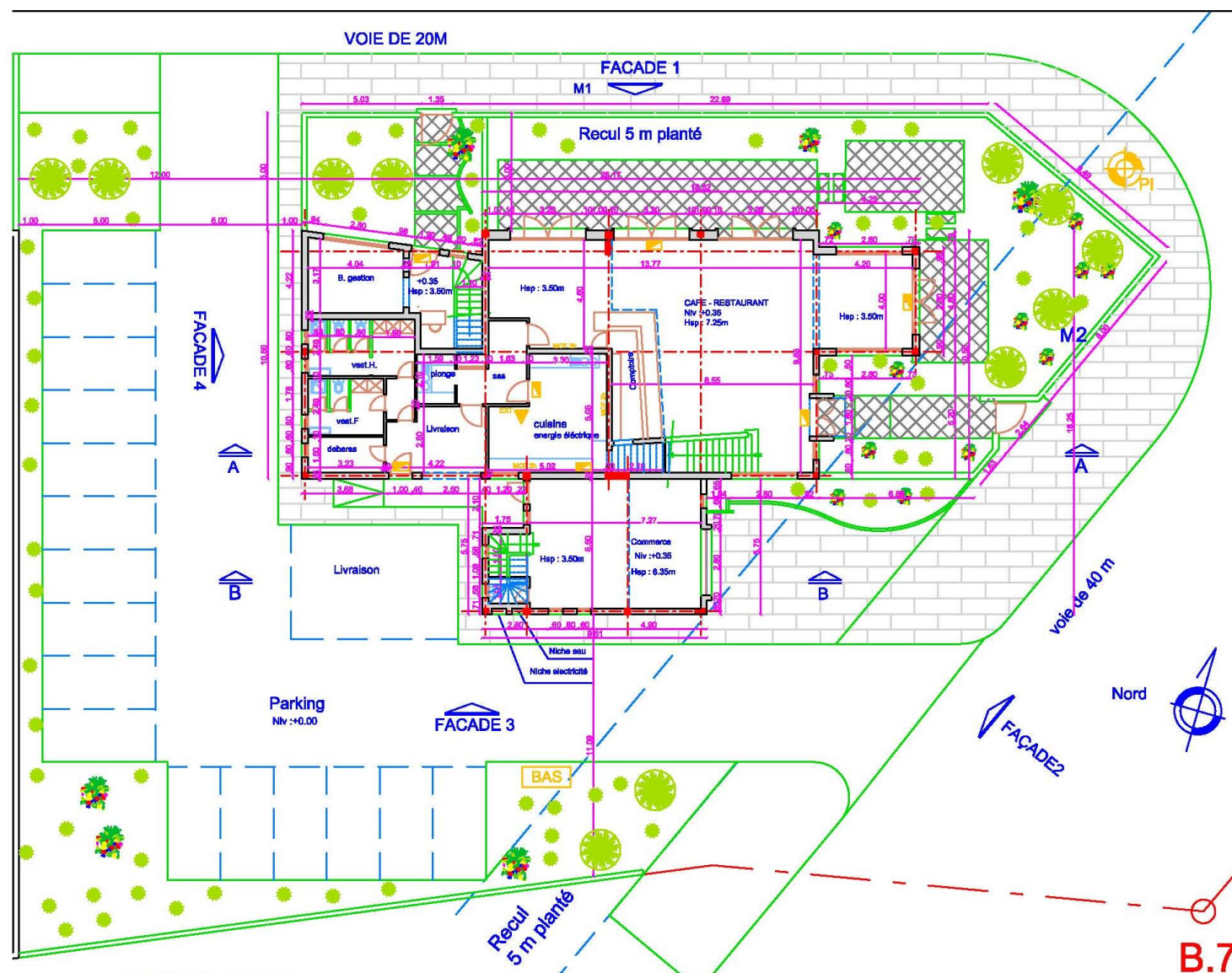


Figure 4.1 Plan de masse de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017)



B.7

Figure 4.2 Plan de masse du bâtiment d'équipement de proximité (Source : Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017)

4.8.3 Aménagements existants et constructions existantes

Les travaux d'aménagement (voirie et parking, réseaux électrique, réseaux téléphoniques eau potable et assainissement et éclairage public équipé en LED) sont déjà réalisés et réceptionnés pour l'ensemble du projet Tawfiq Jadida.



Figure 4.3 Infrastructures existantes : Voirie et parking de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Phenixa, Février 2020)



Figure 4.4 Infrastructures existantes : Branchements électricité, AEP et Assainissement (Source : Phenixa, Février 2020)

Pour une bonne gestion des eaux le système d'assainissement a été équipé par un bassin d'orage enterré de 1500 m³ (revêtu en béton hydrofuge) et une station de pompage pour les eaux usées et les eaux pluviales. Les caractéristiques de cette station sont :

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Débit (Q) | : 5 l/s |
| HMT | : 9,93 m |
| Puissance | : 3,21 Kw |
| Nombre des pompes | : 2 pompes |
| Bâche | : 2 bâches de 7m de profondeur |
| Conduite refoulement | : DN 160. |

Le plan masse à la Figure 4.1 présente l'organisation de la zone et les différents lots.



Figure 4.5 les bâtiments de la Tranche 1 et du bâtiment d'équipement de proximité existants au niveau de la zone industrielle Tawfiq Jadida (Source : Phenixa, Juillet 2020)

4.8.4 Description des travaux

Les travaux de décapage des bâtiments de la tranche 2 et 3 sont déjà réalisés.

Les travaux consisteront à :

- La construction de 16 bâtiments prêts à l'emploi (8 par tranche).
- Les travaux de second œuvre et l'équipement du bâtiment d'équipement de proximité (voir Figure 4.2).

Pour le bâtiment d'équipement de proximité, les travaux de gros œuvres sont déjà réalisés, reste à réaliser les travaux de second œuvre et les travaux d'équipement. La conception du bâtiment prend en considération les accès PMR au RDC (Figure 4.6).



Figure 4.6 Bâtiment d'équipement de proximité (source : Phenixa, Juillet 2020)

Les bâtiments prêts à l'emploi seront érigés en tout corps d'état ou lots séparés, ces bâtiments seront des bâtiments de RDC +1 de superficies au sol variables entre 600m² et 1200 m².

Les matériaux de construction sont généralement du béton armé et charpente métallique, agglos, briques, sable et ciment

Les superficies des terrains et des bâtiments à construire des deux tranches 2 et 3 sont présentés dans les tableaux suivants :

Tableau 4.1 Caractéristiques des bâtiments de la 2^{ème} tranche (Source : Tawfiq Jadida SARL, juillet 2020)

| Unité | Terrain | RDC | Étage | Plancher | Louable | | | | Charpente |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | | | | | RDC | Étage | Couloir | Total | |
| 1 | 1 100 | 945 | 255 | 1 200 | 916 | 218 | 0 | 1134 | 700 |
| 2 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 3 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 4 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 5 | 1 104 | 807 | 165 | 972 | 793 | 134 | 0 | 927 | 660 |
| 6 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 7 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 8 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| Total | 6 404 | 5 352 | 1 410 | 6 762 | 5 003 | 1 144 | 192 | 6 339 | 4 030 |

Tableau 4.2 Caractéristiques des bâtiments de la 3^{ème} tranche (Source : Tawfiq Jadida SARL, juillet 2020)

| Unité | Terrain | RDC | Étage | Plancher | Louable | | | | Charpente |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | | | | | RDC | Étage | Couloir | Total | |
| 1 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 2 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 3 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 4 | 890 | 600 | 175 | 775 | 581 | 140 | 0 | 721 | 445 |
| 5 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 6 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 7 | 700 | 600 | 165 | 765 | 549 | 132 | 32 | 713 | 445 |
| 8 | 890 | 600 | 175 | 775 | 581 | 140 | 0 | 721 | 445 |
| Total | 5 980 | 4 800 | 1 340 | 6 140 | 4 456 | 1 072 | 192 | 5 720 | 3 560 |

4.8.5 Espaces verts et aménagements urbains

Le projet prévoit la réalisation d'un espace vert d'environ 400 m² et des mobiliers urbain (banc, corbeille...etc) autour du bâtiment d'équipement de proximité.

Un éclairage public fonctionnel est déjà mis en place le long des voiries.

4.8.6 Accès à la zone du Projet

Le site du projet est accessible à partir de deux accès. :

- À partir de la route provinciale RP 3007 qui longe la limite Est de l'emprise du projet. Le nouveau plan d'aménagement du secteur prévoit l'élargissement de cette route à une emprise de 40 m.
- À partir de l'autoroute A1 situé à environ 2 km au nord du site de projet en empruntant la RP3009 et RP3007.

4.8.7 Infrastructures associées au projet

4.8.7.1 Voiries et stationnement

Les voiries sont déjà réalisées et sont en bon état.

La superficie actuelle des voiries est d'environ 5 200 m² avec 50 places de stationnement.



Figure 4.7 Voirie existante sur la zone industrielle Tawfiq Jadida (source : Phenixa, Février 2020)

4.8.7.2 Réseau d'assainissement

Le réseau d'assainissement est séparatif in site, et unitaire au déversement sur le réseau Lydec hors site.

Les eaux pluviales sont drainées vers un bassin d'orage de 1500 m³ réalisé sur le site puis refoulées vers le réseau d'assainissement de la Lydec, ce bassin permet aussi l'arrosage des espaces verts.

Les eaux usées sont collectées et drainées vers une station de refoulement réalisés sur site pour être refoulées par la suite vers le réseau de la Lydec.



Figure 4.8 Station de refoulement et le bassin d'orage existents (source : Phenixa, Février 2020)

4.8.7.3 Réseau d'eau potable

La gestion du réseau AEP et Incendie sera faite par la Lydec.

Actuellement, le réseau d'incendies existant est doté deux (2) poteaux d'incendie.

Aucune réserve d'incendie n'est prévue, c'est la Lydec qui garantit l'autonomie et la pression requise.



Figure 4.9 Poteau d'incendie existant sur site (source : Phenixa, Juillet 2020)

4.8.7.4 Réseau téléphonique

Le site de projet dispose des installations téléphoniques en bon état.

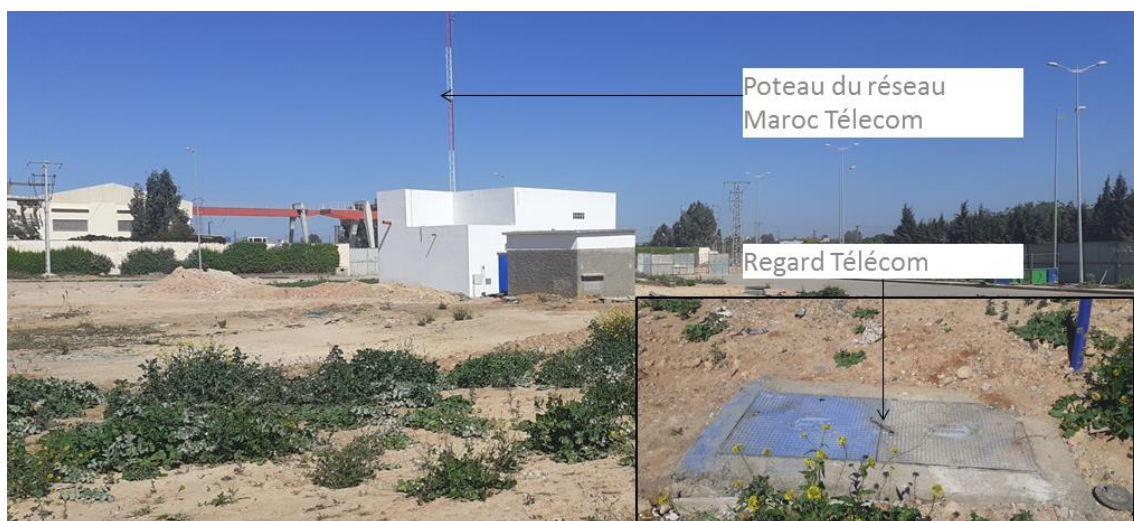


Figure 4.10 Réseau téléphonique existant (source : Phenixa, Février 2020)

4.8.7.5 Réseau d'électricité BT et réseau d'éclairage public :

Le réseau d'électricité au niveau de la zone est constitué de 2 postes transformateurs.



Figure 4.11 Poste transformateur existant (source : Phenixa, Février 2020)



Figure 4.12 Coffret de façade et candélabres existants (source : Phenixa, Février 2020)

4.9 Consommation de ressources

4.9.1 Consommation d'eau

4.9.1.1 Phase construction

Les besoins en eau pendant la phase de chantier sont estimés à environ 50 m³/jour pendant la période de pointe, l'approvisionnement en eau sera fait à partir du réseau d'eau potable existant sur site de la Lydec.

4.9.1.2 Phase exploitation

En phase d'exploitation, les besoins en eaux sont limités aux besoins sanitaires et le nettoyage du sol, lesdits besoins sont estimés à 1 575 m³ annuellement (soit un ratio de 25 l/employé/jour, 250 jours ouvrables par an).

Les industries qui seront implantés dans le parc ne sont pas encore identifiées et l'estimation de la consommation industrielle ne peut pas être faite à ce stade.

4.9.2 Besoin en énergie

4.9.2.1 Phase construction

L'approvisionnement en électricité sera assuré par le réseau existant sur site, une installation provisoire de deux transformateurs peut être réalisée pour assurer les besoins énergétiques du chantier.

Les besoins énergétiques lors des travaux sont estimés à 100 KVA

L'ensemble des engins de chantier ont des moteurs thermiques. L'approvisionnement en combustible sera assuré par fournisseur externe, un stockage intermédiaire pourra éventuellement être installé sur le chantier afin de faciliter le ravitaillement desdits engins.

4.9.2.2 Phase exploitation

■ Consommation en électricité

Les besoins en électricité, en phase d'exploitation, de la zone industrielle Tawfiq Jadida seront approvisionnés depuis un raccordement au réseau moyen tension de LYDEC. Chaque unité industrielle installera un transformateur afin de desservir l'unité de production en électricité, la puissance des transformateurs disponible par hangar est de 40 KVA.

■ Consommation en combustibles

La consommation en combustible en phase d'exploitation dépendra de l'industrie qui sera installée au niveau de chaque bâtiment.

4.9.3 Approvisionnement en ressources

4.9.3.1 Phase construction :

■ Mouvements de terre

L'estimation globale du volume du déblai/remblai s'élève à environ 50 m³ du déblai et 8 800 m³ de remblai sur la durée du chantier.

■ Besoins et approvisionnement en matériaux

Les sources d'approvisionnement en matériaux sont généralement locales. Les matériaux de construction sont principalement : Béton armé et charpente métallique, agglos, briques, sable et ciment.

4.9.3.2 Phase exploitation

En phase d'exploitation, les approvisionnements en ressources de la zone industrielle dépendront de l'industrie implantée au niveau de chaque unité.

4.10 Émissions, effluents et déchets

4.10.1.1 Phase construction

Des installations sanitaires temporaires seront installées sur le site tout au long de la phase de construction. Ces installations seront raccordées au réseau d'assainissement existant sur site.

Pour les déchets solides :

- Déchets ménagers et assimilés

Ces déchets seront collectés par le gestionnaire des déchets de la commune.

- Déchets industriels

Les déchets sont collectés, traités et réacheminés pour valorisation.

Ces déchets seront triés sur site en plusieurs typologies : Dangereux, Organiques, Verts, Plastique, Papier / Carton, Bois, Ferraille, Béton/Gravats

Certains déchets industriels peuvent nécessiter un traitement spécialisé.

Vu la superficie et la taille du site, les volumes des déchets restent réduits. Certains déchets peuvent être partiellement réutilisés comme le mouvement de terre pour les remblais- déblais. Les autres déchets BTP seront acheminés vers des sites autorisés.

Le suivi se fait à travers des bordereaux de suivi des déchets mensuels fournis par Tawfiq Jadida et ses entreprises sous-traitantes.

Les principales sources de poussière et émissions atmosphériques sur le site du projet pendant la construction proviendront de :

- La poussière résultant de la préparation du site et terrassement
- Les mouvements de véhicules sur les surfaces non revêtues ;

- La poussière de matériaux poudreux stockés non couverts ;
- Les émissions (exemple : NOx, SOx et CO) et les particules provenant des véhicules, des générateurs diesel, équipements lourds et autres équipements mécaniques ;
- Les émissions diffuses de COV issus des produits comme les hydrocarbures, les peintures et les solvants qui seront utilisés en phase de construction.

Aussi les activités de construction se traduisent normalement par des augmentations de durée temporaire et courte des niveaux de bruit et de vibrations d'un site.

4.10.1.2 Phase exploitation

■ Émissions atmosphériques :

Les sources des émissions atmosphériques en phase d'exploitation sont diverses.

- Émissions atmosphériques liées aux activités industrielles sur site :

Ces émissions dépendront de l'industrie implantée au niveau de chaque unité.

- Émissions atmosphériques liées au transport :

■ Émissions sonores :

Les émissions sonores vont provenir des activités industrielles sur place ainsi que du trafic des véhicules.

■ Effluents aqueux / différents types de rejets aqueux

Les effluents aqueux dépendront des activités industrielles sur site. Au besoin les unités mettront en place des stations de pré-traitement pour répondre aux exigences de raccordement sur le réseau de la Lydec.

Les eaux usées produites par les différentes unités de production ainsi que bâtiment de proximité (dont le restaurant) doivent respecter la convention de rejet de la Lydec. Ces eaux usées seront acheminées par le réseau interne de la zone et seront refoulées par la station de pompage vers le réseau unitaire de la ville de Bouskoura pour rejoindre la station de pré-traitement « EL Hank » de Casablanca (située à environ 14.5 km du site de projet).

Les eaux pluviales seront collectées séparément et acheminées vers le bassin d'orage (enterré et revêtu en béton hydrofuge) sur site, le débit de fuite sera aussi refoulé vers le réseau unitaire de la ville de Bouskoura.

■ Déchets solides :

Les déchets solides générés au niveau du parc industriel seront des :

- Déchets ménagers et assimilés issus des activités administratives des industriels et des activités du CEJF dont les déchets ménagers et assimilés issus du restaurant du bâtiment de proximité.
- Déchets industriels banals selon les activités installées
- Déchets dangereux selon les activités installées. Compte tenu d'activités non polluantes, ces déchets seront produits en petite quantité (type emballages de produits chimiques, chiffons souillés, etc...)

5. Analyse des variantes

5.1 Alternatives techniques

Au niveau de l'aménagement du site et selon le plan autorisé, le terrain est composé de 16 lots (8 lots pour la tranche 2 et 8 lots pour la tranche 3) d'une superficie allant de 600 à 1200 m². Les réseaux et les voiries ont également été mises en place. Il n'y a donc pas d'alternatives d'aménagement du site.

5.2 Alternatives de site

La région de Casablanca-Settat dispose de nombreuses zones industrielles qui sont soit valorisées soit en cours de valorisation.

Le projet de Tawfiq Jadida est en cours de valorisation avec les travaux de viabilisation déjà réalisés ainsi que la mise en exploitation de la première tranche. La réalisation et la mise en exploitation de la 2^{ème} et 3^{ème} tranche constituent la seule alternative à la réalisation de ce projet.

5.3 Alternative sans projet

Les investissements de viabilisation étant déjà réalisés, ne pas valoriser ce site dans un court délai engendrerait une perte financière pour la société Tawfiq Jadida avec des installations qui risqueraient de se dégrader.

5.4 Alternative avec projet

La réalisation de ce projet va permettre de contribuer à l'atteinte des objectifs de développement et d'attractivité économique de la zone d'étude. Créateur d'environ 250 emplois, il va également contribuer à améliorer le taux d'activité de la population et entraîner un développement économique en particulier au niveau de la commune Bouskoura.

Il permet également de contribuer à la mise en place de nouveaux types de zones industrielles durables en phase avec les objectifs de développement durable régionaux et nationaux.

Aussi la réalisation du centre d'employabilité des jeunes et des femmes CEJF permettra l'accompagnement des jeunes entrepreneurs porteurs d'idées, l'orientation des jeunes chercheurs d'emploi et notamment la formation des ouvriers de la zone industrielle désireux de suivre les cours d'alphabétisation numérique.

6. CADRE POLITIQUE, JURIDIQUE ET INSTITUTIONNEL

6.1 Cadre juridique

L'étude d'impact présentera et tiendra compte des principaux textes législatifs et réglementaires, et en particulier ceux relatifs à la protection de l'environnement et qui sont applicables au Projet. Elle établira des recommandations basées sur les exigences légales, de manière à ce que le Projet soit en accord avec la réglementation.

L'étude se basera également sur les référentiels internationaux (Banque Mondiale et Société Financière Internationale) pour compléter ou renforcer le Code de l'Environnement marocain.

6.1.1 Cadre législatif national

Les cadres législatif et juridique marocains se caractérisent par un nombre important de textes dont les premiers remontent à l'année 1914. Il est important de signaler que le cadre juridique en matière de protection de l'environnement ne cesse d'être renforcé et alimenté par plusieurs nouveaux textes et décrets dont la finalité est de garantir la mise au point d'un arsenal législatif et réglementaire de protection et d'amendement de l'environnement harmonisant les exigences du développement socio-économique durable et la protection des ressources naturelles ainsi que leurs utilisations rationnelles.

6.1.1.1 Lois et textes relatifs à la protection de l'environnement

■ Loi-cadre n°99-12 portant chartes nationales de l'environnement et du développement durable

La loi-cadre fixe les objectifs fondamentaux de l'action de l'État en matière de protection de l'environnement et de développement durable. Elle a pour but de :

- Renforcer la protection et la préservation des ressources et des milieux naturels, de la biodiversité et du patrimoine culturel, de prévenir et de lutter contre les pollutions et les nuisances ;
- Intégrer le développement durable dans les politiques publiques sectorielles et adopter une stratégie nationale de développement durable ;
- Harmoniser le cadre juridique national avec les conventions et les normes internationales ayant trait à la protection de l'environnement et au développement durable ;
- Renforcer les mesures d'atténuation et d'adaptation aux changements climatiques et de lutte contre la désertification ;
- Décider les réformes d'ordre institutionnel, économique, financier et culturel en matière de gouvernance environnementale ;
- Définir les engagements de l'État, des collectivités territoriales, des établissements publics et sociétés d'État, de l'entreprise privée, des associations de la société civile et des citoyens en matière de protection de l'environnement et de développement durable ; et,
- Établir un régime de responsabilité environnementale et un système de contrôle environnemental.

■ **Dahir N°1-03-59 du 10 Rabii I 1424 (12 mai 2003), promulguant la Loi n°11-03 relative à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

La Loi n°11-03 définit les principes et les orientations d'une stratégie juridique environnementale pour le Maroc et a pour objectif de rendre plus cohérent, sur le plan juridique, l'ensemble des textes ayant une incidence sur l'environnement.

Les dispositions générales de cette loi visent la protection de l'environnement contre toute forme de nuisance à l'origine de sa dégradation incluant

- La protection du sol, du sous-sol et de ses richesses contre toute forme de dégradation ou de pollution,
- Le littoral, la protection des espaces et ressources marines, contre l'altération de la qualité des eaux et des ressources marines et l'atteinte à la santé de l'Homme

L'affectation et l'aménagement du sol à toutes fins susceptibles de porter atteinte à l'environnement sont soumis à une autorisation préalable suivant les cas et conformément aux conditions fixées par les textes législatifs et réglementaires.

Elle fixe aussi les dispositions législatives et réglementaires d'exploitation d'une installation classée soumise à autorisation.

■ **Dahir n°1-03-60 du 12 mai 2003 portant promulgation de la Loi n°12-03 relative aux études d'impact sur l'environnement**

Cette loi établit la liste des projets assujettis à la procédure de réalisation et la consistance des études d'impact. La loi institue également la création d'un comité national des études d'impact environnemental présidé par le Ministre en charge de l'Environnement. Ce comité a pour rôle de décider, sur la base des résultats de l'étude d'impact, de l'acceptabilité environnementale qui conditionne la mise en œuvre des projets assujettis. Les décrets associés sont :

- Décret n° 2-04-563 du 5 Kaada 1429 (4 novembre 2008) relatif aux attributions et au fonctionnement du comité national et des comités régionaux des études d'impact sur l'environnement.
- Décret n° 2-04-564 du 5 Kaada 1429 (4 novembre 2008) fixant les modalités d'organisation et de déroulement de l'enquête publique relative aux projets soumis aux études d'impact sur l'environnement

■ **Loi organique n°111-14 relative aux régions, loi organique n°112-14 concernant les préfectures et les provinces et la loi organique 113-14 sur les communes**

Ces trois textes de loi traduisent une nouvelle architecture territoriale plaçant la région au centre de l'édifice institutionnel du pays. Les lois fixent par ailleurs :

- Les conditions d'exercice par les citoyennes et les citoyens et les associations du droit de pétition ;
- Le régime financier des collectivités territoriales et l'origine de leurs ressources financières ;
- Les conditions et les modalités de constitution des groupements de collectivités territoriales ainsi que les mécanismes destinés à assurer l'adaptation de l'organisation territoriale dans ce sens.

■ **Décret n°2-14-782 du 30 rejeb 1436 (19 mai 2015) relatif à l'organisation et aux modalités de fonctionnement de la police de l'environnement**

Ce décret a pour objet de fixer les attributions de la police de l'eau notamment :

- Au contrôle, à l'inspection, à la recherche, à l'investigation, à la constatation des infractions et à la verbalisation prévue par les dispositions des lois associées (loi n°11-03, loi n°12-03, loi n°13-03 et loi n°28-00) ;
- La mise en application effective des principes de l'usager-payeur et du pollueur-payeur ;

Cette loi permet de renforcer le pouvoir des administrations concernées par l'application des dispositions de protection de l'environnement contenues dans toute autre législation particulière.

6.1.1.2 Lois et textes relatifs à l'eau

■ **Dahir n°1-16-113 du 6 kaada 1437 portant promulgation de la loi n°36-15 relative à l'eau**

Les objectifs de la réforme de la loi sur l'eau, à travers la loi 36-15, consistent en la promotion de la gouvernance dans le secteur de l'eau à travers la simplification des procédures et le renforcement du cadre juridique relatif à la valorisation de l'eau de pluie et des eaux usées, la mise en place d'un cadre juridique pour dessaler l'eau de mer, le renforcement du cadre institutionnel et des mécanismes de protection et de préservation des ressources en eau.

La loi n° 36-15 repose notamment sur des principes fondamentaux parmi lesquels, la domanialité publique de l'eau, le droit de tous citoyen et citoyenne à l'accès à l'eau et à un environnement sain, la gestion de l'eau selon les pratiques de bonne gouvernance qui inclut la concertation et la participation des différentes parties concernées. La gestion intégrée et décentralisée des ressources en eau en assurant la solidarité spatiale, la protection du milieu naturel et la promotion du développement durable et l'approche genre en matière de développement et de gestion des ressources en eau.

■ **Décret n°2-97-489 du 05 février 1998 relatif à la délimitation du domaine public hydraulique DPH, à la correction des cours d'eau et à l'extraction des matériaux**

Le domaine public hydraulique est constitué de toutes les eaux continentales, qu'elles soient superficielles, souterraines, douces, saumâtres, salées, minérales ou usées ainsi que des eaux de mer dessalées écoulées dans le domaine public hydraulique et des ouvrages hydrauliques et leurs annexes affectées à un usage public.

Ce décret définit les conditions de délimitation du DPH ainsi que le droit à l'usage de ce domaine.

■ **Décret n° 2-05-1326 relatif aux eaux à usage alimentaire**

Ce décret s'articule sur les normes de qualité de l'eau potable qui doivent être respectées pour assurer la distribution et le ravitaillement en eau potable dans des conditions qui ne nuisent pas à la santé publique.

La demande d'autorisation pour l'alimentation en eau potable est adressée à l'autorité gouvernementale chargée de la santé, accompagnée d'une étude justifiant l'absence d'autres alternatives, l'impossibilité de rendre l'eau objet de la demande potable dans des conditions économiques raisonnables, et démontrant l'absence de risques pour la santé.

■ **Décret n°2-04-553 du 13 hijja 1425, Janvier 2005 relatif aux déversements, écoulements, rejets, dépôts directs ou indirects dans les eaux superficielles ou souterraines**

Il définit le déversement comme étant tout déversement, écoulement, rejet, dépôt direct ou indirect dans une eau superficielle ou une nappe souterraine susceptible d'en modifier les caractéristiques physiques, y compris thermiques et radioactives, chimiques, biologiques ou bactériologiques.

Les caractéristiques physiques, chimiques, biologiques et bactériologiques de tout déversement doivent être conformes aux valeurs limites de rejets, fixées par arrêtés conjoints des autorités gouvernementales chargées de l'intérieur, de l'eau, de l'environnement, de l'industrie et de toutes autres autorités gouvernementales concernées.

■ **Décret n° 2 - 05 - 1533 du 14 moharrem 1427 (13 février 2006) relatif à l'assainissement autonome.**

Ce décret a pour principal objectif, la fixation des dispositifs d'assainissement autonome ainsi que les prescriptions techniques et les modalités de réalisation, d'exploitation, d'entretien et de maintenance en bon état de fonctionnement desdits dispositif. Les dispositifs d'assainissement autonome sont de deux types :

- Les dispositifs assurant la collecte et l'épuration des eaux usées tel que la fosse septique ; et,
- Les dispositifs assurant à la fois la collecte, l'épuration et l'évacuation des eaux usées par utilisation des sols, tels que l'épandage souterrain dans le sol naturel, l'épandage dans un sol reconstitué ou la fosse chimique.

■ **Décret n° 2-97-787 du 6 chaoual 1418 (4 février 1998) relatif aux normes de qualité des eaux et à l'inventaire du degré de pollution des eaux.**

Les normes de qualité définissent :

- Les procédures et les modes opératoires d'essai, d'échantillonnage et d'analyse ;
- La grille de qualité des eaux définissant des classes de qualité permettant de normaliser et d'uniformiser l'appréciation de la qualité des eaux ; et,
- Les caractéristiques physico-chimiques, biologiques et bactériologiques notamment : (i) des eaux alimentaires destinées directement à la boisson ou à la préparation, au conditionnement ou à la conservation des denrées alimentaires destinées au public ; (ii) de l'eau destinée à la production de l'eau potable ; (iii) de l'eau destinée à l'irrigation (iv) de l'eau usée destinée à l'irrigation ; (v) des eaux piscicoles.

Les normes de qualité sont fixées par arrêtés conjoints des autorités gouvernementales chargées de l'équipement et de l'environnement après avis de l'autorité gouvernementale chargée de la santé publique et du ministre dont relève le secteur concerné par lesdites normes. Elles font l'objet de révisions tous les dix (10) ans ou chaque fois que le besoin s'en fait sentir.

■ **Arrêté N 3286.17 du 13 hija 1438 (4 Septembre 2017) fixant les valeurs limites générales de rejet dans les eaux superficielles ou souterraines**

Cet arrêté fixe les valeurs limites générales de rejet relatif aux déversements, écoulements, rejets, dépôts directs ou indirects dans les eaux superficielles ou souterraines entrant en vigueur le 1er janvier 2018.

Tableau 6.1 Valeurs Limites Générales de Rejet applicable aux déversements des eaux usées ne disposant pas des Valeurs Limites Spécifiques de rejet.

| Paramètres | Valeurs limites |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Température | 30°C |
| PH | 5.5- 9.5 |
| MES mg/l | 100 |
| Azote Kjeldahl mgN/l | 40 |
| Phosphore total P mgP/l | 15 |
| DCO mgO ₂ /l | 500 |
| DBO ₅ mgO ₂ /l | 100 |
| Chlore actif Cl ₂ mg/l | 0,2 |
| Dioxyde de chlore ClO ₂ mg/l | 0,05 |
| Aluminium Al mg/l | 10 |
| Détergents mg/l (anioniques, cationiques et ioniques) | 3 |
| Conductivité en us/cm | 2700 |
| Salmonelles / 5000 ml | absence |
| Vibrions cholériques / 5000 ml | absence |
| Cyanures libres (CN) mg/l | 0,5 |
| Sulfates (SO ₄ ²⁻) | 600 |
| Sulfures libres (S ₂) mg/l | 1 |
| Fluorures (F) mg/l | 20 |
| Indice de phénols mg/l | 0,5 |
| Hydrocarbures par Infra-rouge mg/l | 15 |
| Huiles et Graisses mg/l | 30 |
| Antimoine (Sb) mg/l | 0,3 |
| Argent (Ag) mg/l | 0,1 |
| Arsenic (As) mg/l | 0,1 |
| Baryum (Ba) mg/l | 1 |
| Cadmium (Cd) mg/l | 0,25 |
| Cobalt (Co) mg/l | 0,5 |
| Cuivre total (Cu) mg/l | 2 |
| Mercure total (Hg) mg/l | 0,05 |
| Plomb total (Pb) mg/l | 1 |
| Chrome total (Cr) mg/l | 2 |
| Chrome hexavalent (CrVI) mg/l | 0,2 |
| Etain total (Sn) mg/l | 2,5 |
| Manganèse (Mn) mg/l | 2 |
| Nickel total (Ni) mg/l | 5 |

| Paramètres | Valeurs limites |
|----------------------|-----------------|
| Sélénium (Se) mg/l | 0,1 |
| Zink total (Zn) mg/l | 5 |
| Fer (Fe) mg/l | 5 |
| AOX | 5 |

- **Arrêté conjoint du ministre de l'Intérieur, du ministre de l'Energie, des mines, de l'eau et de l'environnement, du ministre de l'Industrie, du commerce et des nouvelles technologies et du ministre de l'Artisanat n° 2943-13 du 1er Hija 1434 (7 octobre 2013) fixant les rendements des dispositifs d'épuration des eaux usées**

Cet arrêté Définit les rendements épuratoires par catégorie des dispositifs de traitement, qui à défaut de valeurs mesurées seront utilisés pour le calcul de la redevance.

Les rendements sont calculés sur la matière oxydable (MO) d'après la formule : $MO = (DCO + 2 \cdot DBO_5) / 3$.

L'arrêté fixe pour les catégories de dispositifs d'épuration l'appréciation (Insuffisant/Moyen/Bon) en fonction du rendement calculé.

- **Décret n° 2 - 97 - 875 du 4 février 1998 relatif à l'utilisation des eaux usées**

Ce décret définit les conditions d'utilisation des eaux usées. L'autorisation de l'utilisation des eaux usées est délivrée par l'agence du bassin hydraulique.

- **Arrêté conjoint du Ministre de l'Équipement et du Ministre chargé de l'Aménagement du Territoire, de l'Environnement, de l'Urbanisme et de l'Habitat n° 1276-01 du 17 octobre 2002 portant fixation des normes de qualité des eaux destinées à l'irrigation**

Cet arrêté définit notamment les normes de qualité fixées pour les eaux d'irrigation.

6.1.1.3 Lois et textes relatifs aux émissions atmosphériques

- **Loi N° 13-03 relative à la lutte contre la pollution atmosphérique**

Cette loi a pour but de prévenir, réduire et limiter les émissions des polluants atmosphériques susceptibles de porter atteinte à la santé de l'homme en particulier et à l'environnement d'une manière générale. Elle définit les moyens de lutte contre la pollution de l'air, les procédures de sanctions en cas de dommages ou de pollution grave et les mesures d'incitation à l'investissement dans les projets de prévention de la pollution de l'air.

- **Décret n° 2-09-286 de 2009 fixant les normes de la qualité de l'air et les modalités de la surveillance**

Le décret a mis en place la définition des termes en relation avec la qualité de l'air seuil d'alerte, niveau de concentration, indice de qualité de l'air, station, réseau de surveillance, mesures d'urgence. Il fixe aussi les normes de qualité qui ne doivent pas être dépassées et lesquelles sont fixées par l'autorité gouvernementale chargée de l'environnement, en concertation avec les départements

ministériels et les établissements publics intéressés. Elles sont révisées selon les mêmes formes tous les dix (10) ans et chaque fois que les nécessités l'exigent.

Ce décret précise aussi les normes de qualité de l'air concernant les substances suivantes :

- Le dioxyde de soufre (SO₂) ;
- Le dioxyde d'azote (NO₂);
- Le monoxyde de carbone (CO) ;
- Les particules en suspension (MPS);
- Le plomb dans les poussières (Pb) ;
- Le cadmium dans les poussières (Cd) ;
- L'ozone (O₃) ; et,
- Le Benzène (C₆H₆).

Il précise aussi la méthode d'échantillonnage et d'analyse qui doit être conforme à la réglementation en vigueur

■ **Décret n° 2-09-631 du 23 reheb 1431 (6 juillet 2010) fixant les valeurs limites de dégagement, d'émission ou de rejet de polluants dans l'air émanant de sources de pollution fixes et les modalités de leur contrôle**

Ce décret fixe les valeurs limite de polluants de certaines substances polluantes de l'air émanant de sources de pollution fixes et définit les modalités de leur contrôle.

Tableau 6.2 Valeurs limites de dégagement, d'émission ou de rejet dans l'air de polluants de substances polluantes de l'air émanant de sources de pollution fixes

| Polluants | Nature du seuil | Valeurs limites |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Dioxyde de soufre (SO ₂) tg/m ³ | Valeur limite pour la protection de la santé | 125 centile 99,2 des moyennes journalières. |
| | Valeur limite pour la protection des écosystèmes | 20 moyenne annuelle. |
| Dioxyde d'azote (NO ₂) gg/m ³ | Valeurs limites pour la protection de la santé | 200 centile 98 des moyennes horaires 50 moyenne annuelle |
| | Valeur limite pour la protection de la végétation | 30 moyenne annuelle. |
| Monoxyde carbone (CO) mg/m ³ | Valeur limite pour la protection de la santé | 10 le maximum journalier de la moyenne glissante sur 8 h. |
| Matières en Suspension tg/m ³ | Valeurs limites pour la protection de la santé | 50 centile 90,4 des moyennes journalière ; MP 10. |
| Plomb (Pb) og/m ³ | Valeur limite pour la protection de la santé | 1 moyenne annuelle. |
| Cadmium (Cd) ng/m ³ | Valeur limite pour la protection de la santé | 5 moyenne annuelle. |
| Ozone (O ₃) pg/m ³ | Valeur limites pour la protection de la santé | 110 moyenne sur une plage de 8h |
| | Valeur limite pour la protection de la végétation | 65 moyenne journalière ne devant pas être dépassée plus de 3 jours consécutifs) |
| Benzène (C ₆ H ₆) mg/m ³ | Valeur limite pour la protection de la santé | 10 moyenne annuelle |

6.1.1.4 Lois et textes relatifs à la restauration des sols

■ Dahir n° 1-69-170 du 10 jourmada I 1389 (25 juillet 1969) sur la défense et la restauration des sols

Le Dahir son Décret d'application n° 2-69-311 du 10 jourmada I 1389 (25 juillet 1969) sur la défense et la restauration des sols, permettent, notamment par des moyens qui combinent la contrainte et l'intérêt des propriétaires fonciers, d'assurer le reboisement et l'affectation des sols à des pratiques culturelles spécifiques en vue de combattre l'érosion et d'assurer la protection d'ouvrages ou de biens déclarés d'intérêt national.

6.1.1.5 Lois et textes relatifs au littoral

■ Loi 81-12 sur le littoral

Cette loi met en place des règles et des exigences réglementaires à respecter pour contribuer à la protection du littoral et favorise :

- La mise en place d'une gestion intégrée et d'un développement équilibré du littoral ;
- La protection du littoral contre toutes formes de pollution et de dégradation quelle qu'en soit l'origine ;
- L'instauration d'un équilibre entre les impératifs du développement économique et les nécessités de protection du littoral pour préserver ses richesses pour les générations présentes et futures ;
- L'intégration de la dimension environnementale du littoral dans les politiques sectorielles notamment l'industrie, le tourisme, le développement des établissements humains et les travaux d'infrastructure ;
- L'association des collectivités locales, des associations de protection de l'environnement et du secteur privé à la prise de décision concernant le littoral ;
- La réhabilitation des zones et des sites littoraux détériorés et pollués ; et,
- Le libre accès au rivage de la mer.

6.1.1.6 Lois et textes relatifs à la gestion des déchets

■ Loi n°23-12 modifiant et complétant la loi n°28-00 relative à la gestion des déchets et à leur élimination

La modification apportée par la loi 23-12 concerne essentiellement son article 42 relatif à l'importation des déchets dangereux.

■ Loi n° 28-00 relative à la gestion des déchets solides et à leur élimination et ses décrets d'application

Les articles de la loi 28-00 du 7 décembre 2006 constituent les textes « charnière » concernant les Plans de gestion des déchets. La loi définit notamment l'objectif et les finalités des plans directeurs de gestion des déchets notamment national, régionaux, provinciaux et communaux. De nombreux textes publiés réglementent spécifiquement tri, le stockage, la collecte et le traitement des déchets.

6.1.1.7 Lois et textes relatifs à la biodiversité et aux aires protégées

■ Loi 29-05 relative à la protection de la faune et la flore sauvage

Cette loi a pour objet la protection et la conservation des espèces de flore et de faune sauvages, notamment par le contrôle du commerce des spécimens de ces espèces. Elle détermine en particulier :

- Les catégories dans lesquelles sont classées les espèces de flore et de faune sauvages menacées d'extinction ;
- Les conditions d'importation, de transit, d'exportation, de réexportation et d'introduction en provenance de la mer des spécimens de ces espèces ainsi que les documents devant les accompagner ;
- Les conditions d'élevage, de détention et de transport des spécimens des espèces de flore et de faune sauvages menacées d'extinction ;
- Les mesures applicables aux prélèvements de spécimens de ces espèces dans le milieu naturel et à leur multiplication ou leur reproduction ; et,
- Les conditions d'introduction ou de réintroduction de spécimens d'espèces de flore et de faune sauvages dans le milieu naturel.

■ Dahir 1-10-123 du 16 juillet 2010 portant promulgation de la loi n° 22-07 relative aux aires protégées

La loi 22-07 a pour objectif de préserver et sauvegarder une aire protégée dans le cadre de l'engagement de notre pays à mener une politique de développement durable, qui tend aussi bien à sauvegarder notre diversité biologique qu'à protéger les espèces en voie de disparition et qui trouve un appui grandissant auprès des organismes internationaux. Une aire protégée est classée par l'administration compétente, en fonction de ses caractéristiques, de sa vocation et de son envergure socio-économique, dans l'une des catégories suivantes :

- Parc national ;
- Parc naturel ;
- Réserve biologique ;
- Réserve naturelle ; et,
- Site naturel.

6.1.1.8 Lois et textes relatifs à l'urbanisme et accessibilité

■ Loi 12-90 relative à l'urbanisme et son décret d'application n° 2-92-832

La Loi 12-90 définit les principes et les orientations d'une stratégie juridique en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire pour le Maroc. Elle a pour objet également de définir les différents documents d'urbanisme, les règlements de construction ainsi que d'instituer des sanctions pénales

■ Loi n°66-12 relative au contrôle et à la répression des infractions en matière d'urbanisme et de construction (BO n° 6630 du 19/09/2016)

Cette loi tend à l'unification et la simplification des procédures de contrôle et de répression des infractions en matière d'urbanisme et de construction.

■ **Loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements, promulguée par le dahir n° 1-92-7 du 15 hija 1412 (17 juin 1992)**

Ce texte de loi est relatif aux projets d'aménagement et de lotissement à usage d'habitation, industriel, touristique, commercial ou artisanal, situés en toute partie du territoire couverte par un document d'urbanisme approuvé.

■ **Loi 10-03 relative aux accessibilités**

Le dahir n° 1-03-58 du 10 rabii I 1424 portant promulgation de la loi n° 10-03 relative aux accessibilités (B.O. du 19 juin 2003).

6.1.1.9 Lois et textes relatifs aux unités industrielles

■ **La loi sur les établissements classés insalubres, incommodes ou dangereux (fascicule N°4 de l'Annuaire Juridique des Travaux Publics, dahir du 25 août 1914)**

Texte de portée générale permettant de régir le stockage, la collecte, le traitement ou l'élimination des déchets ou des effluents liquides ou gazeux issus des installations industrielles ou artisanales. Les établissements sont divisés en trois classes suivant les opérations qui y sont effectuées, les inconvénients et les nuisances qu'ils causent de point de vue de la sécurité, de la salubrité et de la commodité publique.

Un projet de loi vise la simplification du classement en limitant les catégories d'établissements à deux classes :

- Classe 1 : Établissements soumis à autorisation du Ministère des Travaux publics ; et,
- Classe 2 : Établissements soumis à déclaration auprès de la commune de la localité d'implantation.

■ **Dahir du 22 juillet 1953 portant règlement sur l'emploi des appareils à vapeur à terre tel que complété par le dahir n°1-62-301 du 9 novembre 1962 et ses textes d'application**

Ce dahir définit en particulier les générateurs et les récipients de vapeur autres que ceux placés à bord des bateaux, les modalités de mise en service des générateurs et chaudières, les modalités de déroulement des épreuves auxquelles sont soumis ces appareils ainsi que les modalités de surveillance et procédures en cas d'accidents ainsi que les dispositions relatives aux infractions et contraventions encourues.

■ **Dahir du 12 janvier 1955 portant règlement sur les appareils à pression de gaz, complété par le dahir n°1-62-302 du 18 janvier 1963 et ses textes d'application**

Il définit les appareils à pression de gaz, leur classement, les modalités de déroulement de l'épreuve pour leur mise en service, les modalités de réparation, d'alimentation et de chargement, ainsi que les modalités de surveillance et procédures en cas d'accidents ainsi que les dispositions relatives aux infractions et contraventions encourues.

6.1.1.10 Lois et textes relatifs au transport

■ **Loi n° 16-99 sur les transports**

Cadre législatif englobant les différentes catégories de transport routier leur garantissant un développement harmonieux dans un cadre de complémentarité et de concurrence loyale et ce à travers l'introduction progressive de dispositions dans la législation régissant les transports routiers,

ayant pour but la mise à niveau de ce secteur en vue de son intégration dans un système global de transport avec toutes ses composantes.

■ **Loi n° 30-05 relative au transport par route de marchandises dangereuses**

La vise à organiser toutes les activités du transport des marchandises dangereuses en définissant les règles spécifiques applicables à cette activité, tels que les conditions de classification, d'emballage, de chargement, de déchargement et de remplissage de ces marchandises ainsi que leur expédition, notamment la signalisation, l'étiquetage, le placardage, le marquage et les documents devant accompagner les expéditions.

■ **Dahir du 30 décembre 1927 relatif au transport et à la manutention des hydrocarbures et combustibles liquides.**

Texte définissant et réglementant les hydrocarbures et combustibles liquides, leur mode de conditionnement, de transport, de stockage, les mesures de précaution, la manutention et les moyens de lutte contre l'incendie.

6.1.1.11 *Lois et textes relatifs à l'énergie*

■ **Loi n° 47-09 relative à l'efficacité énergétique**

La présente loi a pour objet d'augmenter l'efficacité énergétique dans l'utilisation des sources d'énergie, éviter le gaspillage, atténuer le fardeau du coût de l'énergie sur l'économie nationale et contribuer au développement durable. Sa mise en oeuvre repose principalement sur les principes de la performance énergétique, des exigences d'efficacité énergétique, des études d'impact énergétique, de l'audit énergétique obligatoire et du contrôle technique.

■ **Décret n°2-13-874 du 20 Hija 1435 (15 Octobre 2014) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de performance énergétique des constructions et instituant le comité national de l'efficacité énergétique dans le bâtiment**

Le Règlement général de construction fixant les règles de performance énergétique des constructions a pour objet de fixer les caractéristiques thermiques que doivent respecter les bâtiments par zone climatique, afin d'atteindre les résultats suivants :

- Réduire les besoins en chauffage et en climatisation des bâtiments ;
- Améliorer le confort thermique au sein des bâtiments ;
- Participer à la baisse de la facture énergétique nationale ; et,
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre.

■ **Loi n° 13-09 relative aux énergies renouvelables**

La présente loi a pour objet de développer et d'adapter le secteur des énergies renouvelables aux évolutions technologiques futures et à encourager les initiatives privées :

- Promotion de la production d'énergie à partir de sources renouvelables, de sa commercialisation et de son exportation par des entités publiques ou privées ;
- L'assujettissement des installations de production d'énergie à partir de sources renouvelables à un régime d'autorisation ou de déclaration ; et,

- Le droit, pour un exploitant, de produire de l'électricité à partir de sources d'énergies renouvelables pour le compte du consommateur ou d'un groupement de consommateurs raccordés au réseau électrique national de moyenne, haute et très haute tension, dans le cadre d'une convention par laquelle ceux-ci s'engagent à enlever et à consommer l'électricité ainsi produite exclusivement pour leur usage propre.

6.1.1.12 *Lois et textes relatifs aux conditions de travail et à la santé et sécurité*

■ **La Loi 65-99 relative au code de travail et ses décrets d'application**

Les dispositifs de la Loi 65-99, relative au code du travail, ont pour objectifs l'amélioration des conditions du travail et de son environnement et la garantie de la santé et de la sécurité sur les lieux du travail. Particulièrement les dispositifs du titre IV de l'hygiène et de la sécurité des salariés.

■ **Loi n°18-12 sur les accidents de travail**

Cette nouvelle loi a introduit des changements majeurs sur le processus d'indemnisation, dans le but de simplifier les procédures de déclaration des accidents du travail et d'accélérer l'indemnisation des victimes ou de leurs ayants droits.

■ **Loi 52-05 relative au code de la route telle que modifiée et complétée par la Loi 116-14**

Cette loi, qui s'inscrit dans le cadre du renforcement des procédures légales pour la lutte contre les accidents de la route, prévoit également la révision des amendes forfaitaires et transactionnelles, en introduisant le principe de réduction des amendes selon les délais de règlement.

■ **Loi 65-00 portant code de la couverture médicale de base**

Texte constituant le fondement de la protection sociale en matière de santé :

- Assurance maladie obligatoire de base (AMO) fondée sur les principes et les techniques de l'assurance sociale au profit des personnes exerçant une activité lucrative, des titulaires de pension, des anciens résistants et membres de l'armée de libération et des étudiants ;
- Régime d'assistance médicale (RAMED) fondée sur les principes de l'assistance sociale et de la solidarité nationale au profit de la population démunie.

6.1.1.13 *Autres dispositions réglementaires*

■ **Dahir de 1914 relatif au domaine public**

Texte définissant les biens faisant partie du domaine public au Maroc, de façon inaliénable et imprescriptible.

■ **La Loi 7-81 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique et à l'occupation temporaire**

Elle définit les principes appliqués lors des indemnités qui compensent les impacts directs et indirects d'ordre économique.

■ **Règlement de construction parasismique RPS 2000 tel que modifié en 2011**

Il constitue ainsi le premier règlement parasismique à l'échelle nationale qui a permis la prise en compte du risque sismique dans la conception et le dimensionnement des bâtiments. Le RPS 2000 s'applique aux constructions nouvelles, aux bâtiments existants subissant des modifications importantes tels que le changement d'usage, la transformation ou la construction d'un ajout.

■ **Loi 19-05 modifiant et complétant la Loi 22-80 relative au patrimoine archéologique**

Ce texte développe la conduite à tenir en cas de découverte de patrimoine archéologique au cours de travaux quelconques.

■ **Loi 42-16 portant approbation de l'Accord de Paris sur les changements climatiques**

Le premier cadre global et universel en matière de coopération et de solidarité climatique et ce, en quatre points clé :

- Universalité ;
- Objectif à long terme ;
- Révision des engagements des Etats ;
- Financements :

■ **La loi n° 86-12 relative aux contrats de Partenariats Public-Privé**

Cette loi s'inscrit dans le cadre des efforts déployés par le Ministère de l'Economie et des Finances (DEPP) afin de renforcer le recours au PPP pour diversifier ses sources de croissance, accélérer le rythme des investissements publics et renforcer la fourniture de services et d'infrastructures administratives, économiques et sociales de qualité, répondant au mieux aux attentes des citoyens dans un souci d'équilibre régional harmonieux.

■ **La loi 54-05 relative à la concession de services publics**

la loi 54-05 relative à la gestion déléguée des services publics, adoptée le 14 Février 2006, permet au Maroc de se doter d'un cadre juridique susceptible d'attirer les investisseurs intéressés par la gestion de services publics, qui serait déléguée par les collectivités locales, leurs groupements ou les établissements publics.

6.1.2 Normes nationales

Cette section énumère les principales normes de façon thématique.

6.1.2.1 Gestion des produits chimiques dangereux - contenu et le plan type des fiches de données de sécurité pour les produits chimiques

- **Norme NM 03.02.100-199**, établissant un mode de classification, d'emballage et d'étiquetage des substances dangereuses. L'objectif de cette norme est d'établir un système permettant d'identifier rapidement les produits, de noter les risques dus à ces produits et de recommander des mesures préventives.
- **Norme NM 03.02.101-1997** relative aux préparations chimiques dangereuses – classification, emballage et étiquetage.
- **Norme NM 03.02.102-1997** décrivant les méthodes de détermination du point éclair des préparations liquides inflammables.
- **Norme NM ISO 11014-1 -1997** définissant le contenu et le plan type de fiche de données de sécurité pour les produits chimiques.

6.1.2.2 Gestion des incendies

- **Norme NM 21.9.011-1997** : Protection contre l'incendie - Signaux de sécurité
- **Norme NM 21.9.012-1997** : Equipement de protection et de lutte contre l'incendie, Symboles graphiques pour les plans de protection contre l'incendie – Spécifications.
- **Norme NM 21.9.013-1997** : Robinets d'incendie armés - Règle d'installation.
- **Norme NM 21.9.014-1997** : Extincteurs mobiles - Règle d'installation
- **Norme NM 21.9.015-1997** : Extincteurs d'incendie - Extincteurs portatifs – Caractéristiques et essais.
- **Norme NM 21.9.025-1999** : Installations fixes de lutte contre l'incendie - Systèmes équipés de tuyaux - Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides.
- **Norme NM 21.9.026-1999** : Installations fixes de lutte contre l'incendie - Systèmes équipés de tuyaux - Postes d'eau muraux équipés de tuyaux plats.
- **Norme NM 21.9.043-1999** : Extincteurs d'incendie - Extincteurs automatiques fixes individuels pour feux de classe B ; et,
- **Norme NM ISO 11602-1&2 -2006** : Protection contre l'incendie - Extincteurs portatifs et extincteurs sur roues. Choix et installation – Partie 1 et 2.

6.1.2.3 Qualité des eaux de baignade des eaux marines à proximité des zones de rejets

- **Norme NM 03.7.200**

6.1.3 Standards Internationaux applicables

6.1.3.1 Normes de performance de la SFI

Les Normes de Performances (NP) sont le pilier des standards de la SFI pour le processus d'évaluation sociale et environnementale. Ces normes ont été révisées et une nouvelle version est entrée en vigueur en janvier 2012.

Le Tableau 6.3 ci-dessous récapitule ces normes de performance.

Tableau 6.3 Normes de performance de la SFI

| N° | Titre | Synthèse des exigences |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Évaluation et gestion des risques et des impacts sociaux et environnementaux | <p>Définit les dispositions pour parvenir à instituer une politique de gestion environnementale et sociale adaptée.</p> <p>Cette NP demande notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qu'un processus d'analyse des risques et impacts proportionné au Projet soit mis en œuvre (Analyse des Dangers, Etude d'Impact) - Il est attendu que le processus d'évaluation des impacts soit réalisé dans le respect des lois, réglementations et autorisations nécessaires relatives aux questions environnementales et sociales dans le pays hôte concerné. - Sur la base des risques et impacts identifiés que des plans et procédures permettant de les atténuer devront être prévus. Pour maîtriser les risques (i) Pour l'environnement (ii) Sur le tissu socio-économique (iii) Et sur la santé et la sécurité des travailleurs et des communautés - Que soit mis en place des Systèmes de Gestion Environnementale et Sociale et Systèmes Santé Sécurité permettant de répondre aux risques et impacts identifiés. - Que les parties prenantes pertinentes soient impliquées dès la définition du projet (Plan d'Engagement des parties prenantes) et qu'un mécanisme de gestion des plaintes proportionné au projet et adapté au contexte local soit prévu. <p>Cette Norme de Performance renvoie ensuite aux Normes de Performances Suivantes de la SFI.</p> |
| 2 | Main d'œuvre et conditions de travail | <p>Cette NP définit les dispositions pour établir et appliquer de justes politiques de recrutement et de gestion du personnel.</p> <p>Les points d'intérêts de cette NP sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politiques et procédures des ressources humaines - Conditions de travail et modalités d'emploi - Organisations des travailleurs - Non-discrimination et égalité des chances - Licenciement collectif - Mécanisme de règlement des griefs - Travail des enfants - Travail force - Hygiène et sécurité du travail - Travailleurs employés par des tierces parties - Chaîne d'approvisionnement |
| 3 | Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution | <p>Les points d'attention de cette norme de performance sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'Utilisation rationnelle des ressources et notamment la consommation d'énergie, d'eau, ainsi que d'autres ressources et intrants matériels en particulier sur les domaines considérés comme ses activités commerciales de base. - Limitation des Gaz à effet de serre - Maîtrise des Consommation d'eau - Gestion des Déchets - Gestion des matières dangereuses <p>Cette Norme renvoie également aux Directives Santé, Sécurité, Environnement de la SFI qui fournit des mesures de référence pour les projets industriels et les projets de Cimenterie notamment.</p> |

| N° | Titre | Synthèse des exigences |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Santé, sécurité et sûreté des communautés | <p>Définit les dispositions pour s'assurer que les impacts négatifs du Projet sur la communauté d'accueil sont dûment gérés et contrôlés</p> <p>Et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le projet devra réduire le potentiel d'exposition de la communauté aux matières et substances dangereuses - Contrôler les impacts sur les services des écosystèmes - Réduire l'Exposition des Communautés aux maladies <p>Se préparer et répondre aux situations d'urgence</p> |
| 5 | Acquisition des terres et réinstallation involontaire | <p>Définit les dispositions pour la gestion de la propriété foncière et la réinstallation des communautés dans le cadre du développement de projets. Cette norme requiert notamment que les déplacements physiques ou économiques fassent l'objet d'une compensation ou d'un remplacement à valeur au moins égale à la perte.</p> <p>Et que le projet puisse justifier que le niveau de vie des personnes affectées après compensation/déplacement/remplacement soit au minimum équivalent à avant le projet.</p> <p>Enfin il est à noter que ces dispositions ne sont pas applicables sur ce projet car le promoteur est le propriétaire du terrain.</p> |
| 6 | Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes | <p>Définit les dispositions permettant de s'assurer que les impacts du Projet sur la nature, les écosystèmes, les habitats et la biodiversité sont dûment gérés. La sensibilité de la Biodiversité doit être évaluée sur la base de la classification SFI :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitat Modifié - Habitat Naturel - Habitat Critique - Aires protégées par la loi et aires reconnues par la communauté internationale <p>Cette Norme de Performance requiert également la mise en œuvre de mesures vis-à-vis :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des espèces exotiques invasives. <p>De la gestion durable des ressources naturelles vivantes</p> |
| 7 | Populations autochtones | <p>Définit les dispositions pour veiller à ce que les droits des minorités autochtones soient respectés et que les populations autochtones pourront tirer profit du Projet.</p> <p>Cette Norme n'est pas pertinente pour ce projet.</p> |
| 8 | Patrimoine culturel | <p>Définit les dispositions de gestion des impacts du projet sur le patrimoine tangible et intangible : cela inclut le patrimoine culturel et cultuel des communautés de la zone d'influence du projet.</p> |

Donc les normes applicables aux présents projets sont :

- Norme de performance 1 : Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux ;
- Norme de performance 2 : Main-d'œuvre et conditions de travail ;
- Norme de performance 3 : Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution ;
- Norme de performance 4 : Santé, sécurité et sûreté des communautés ;
- Norme de performance 6 : Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes ;
- Norme de performance 8 : Patrimoine culturel.

6.1.3.2 Les Directives Environnementales, Sanitaires et Sécuritaires de la Banque Mondiale

Les Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires sont des documents de références techniques qui présentent des exemples de bonnes pratiques internationales, de portée générale ou concernant une branche d'activité particulière.

- **Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires générales (2007)** : Les Directives EHS générales sont à utiliser avec les Directives EHS pour les différentes branches d'activité qui présentent les questions d'ordre environnemental, sanitaire et sécuritaire propres au domaine considéré ; et,

6.1.3.3 Les Normes fondamentales du travail de l'OIT

L'OIT énonce les principes et droits fondamentaux au travail. Il y a huit conventions fondamentales :

Convention (n ° 87) sur la liberté syndicale et la protection du droit syndical, 1948 ;

Convention (n ° 98) sur le droit d'organisation et de négociation collective, 1949 ;

Convention (n° 29) sur le travail forcé, 1930 ;

Convention (n ° 105) sur l'abolition du travail forcé, 1957 ;

Convention (n ° 138) sur l'âge minimum, 1973 ;

Convention (n ° 182) sur les pires formes de travail des enfants, 1999 ;

Convention (n ° 100) sur l'égalité de rémunération, 1951 ; et,

Convention (n ° 111) sur la discrimination (emploi et profession), 1958.

À l'exception de la Convention (n ° 87) sur la liberté syndicale et la protection du droit syndical de 1948, ces conventions ont toutes été ratifiées par le Maroc et traduites dans la législation nationale.

6.1.3.4 Directives du MCC

Le Projet se conformera :

- Au politique genre et aux directives opérationnelles de genre et d'inclusion sociale de MCC ;
 - Au Plan d'Action Genre et Inclusion Sociale (PAGIS) de l'Agence MCA-Morocco ; et,
- Aux exigences de la politique contre la traite des personnes (TIP) de MCC.

6.1.4 Analyse du gap entre la réglementation nationale et les directives SFI applicables au projet

L'objectif de cette analyse est d'identifier les écarts constatés entre la législation nationale et l'applicabilité des normes et directives de la SFI par rapport aux thématiques environnementales et sociales, genre et inclusion sociale, traite des personnes et gestion de danger et de préciser par la suite des mesures de conciliation applicables au projet

| Normes de performance IFC | Réglementation marocaine | Analyse des écarts par rapport au projet | Mesures pour combler les écarts |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Norme de performance 1: Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux</p> | <p>Les instruments nationaux d'évaluation environnementale sont la loi 49-17 portant sur les évaluations environnementales, récemment promulguée (Août 2020), qui abroge la loi n°12-03 sur les études d'impact, promulguée le 12 mai 2003. En attendant les décrets d'application de la 49-17, ceux de la loi 12-03 restent applicables. Tout projet susceptible d'avoir des répercussions sur l'environnement et assujéti à l'EIE est soumis à une décision d'acceptabilité environnementale. La loi définit la procédure de réalisation et consistance ainsi que les exigences en matière d'enquête publique et procédure d'approbation des études.</p> <p>La loi 49-17 qui a amendé la loi sur les EIE à la lumière de la charte de l'Environnement et de Développement Durable, établit la procédure d'évaluation environnementale et sociale pour les projets, à l'instar de ce qui se fait à l'international. Elle revoit et complète la liste des projets assujettis à une EIES et prend en considération les orientations de la constitution. Cette nouvelle loi a institué la notice environnementale pour les projets à faible impact.</p> <p>Pour se conformer aux dispositions de la constitution, le droit à l'information est légiféré par la loi 31-13, dont l'objectif principal est de donner l'information et l'accès aux documents ayant trait à l'environnement et les diffuser largement, et assurer l'implication du public dans le processus décisionnel en matière d'environnement. En l'absence de décrets d'application, ce droit reste limité à l'enquête publique dans le cadre de l'EIE et l'enquête commode incommode.</p> <p>Le décret d'application de la loi 12-03, n° 2-04-564 du 5 Kaada 1429 (4 novembre 2008) fixe les modalités d'organisation et de déroulement de l'enquête publique.</p> | <p>Le projet Tawfiq Jadida est un projet de parc industriel autorisé depuis 2019, la 1^{ière} tranche a été réalisé en 2019.</p> <p>La réglementation marocaine n'inclut pas de mécanisme spécifique pour informer les parties prenantes tout au long du développement du projet. L'enquête publique marocaine n'est pas suffisante pour se conformer à NP1.</p> <p>Le mécanisme des doléances n'est pas obligatoire.</p> | <p>Réalisation de l'EIES selon les standards de la SFI.</p> <p>Tawfiq Jadida a les compétences et l'expérience nécessaires pour gérer les risques environnementaux et sociaux</p> <p>Le PGES réalisé sur le projet spécifique présente toutes les mesures d'atténuation.</p> <p>Les parties prenantes (institutions et populations) ont été informées via: une réunion de consultation publique,</p> <p>un Plan d'Engagement des Parties Prenantes est mis en place intégrant un mécanisme des gestions des doléances est mis en place</p> |

| Normes de performance IFC | Réglementation marocaine | Analyse des écarts par rapport au projet | Mesures pour combler les écarts |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NP2: Main d'œuvre et conditions de travail | <p>Code du travail 65-99:</p> <p>Livre I - titre III: Dispositions générales</p> <p>Article 9 sur le respect des libertés et des droits de l'homme.</p> <p>Article 10: interdiction du travail forcé</p> <p>Livre I conventions relatives au travail</p> <p>Titre I: Contrat de travail</p> <p>Livre II: contrat de travail</p> <p>Article 13 à l'article 85.</p> <p>Définit les règles du contrat de travail; droits et devoirs entre employé et employeur</p> <p>Livre II: conditions de travail et rémunération de l'employeur: articles 135 à 263</p> <p>Titre IV: Santé et sécurité des salariés: articles 281 à 344.</p> <p>La santé et sécurité au travail est instituée par plusieurs textes dont les objectifs rejoignent les obligations à l'international.</p> <p>Par rapport au travail des enfants, le Maroc dispose d'un arsenal juridique adéquat, qui fixe, entre autres, l'âge d'admission au travail à 15 ans révolus, et la liste les travaux interdits aux enfants entre 15 et 18 ans. L'emploi des enfants de moins de 15 ans est réprimé par une amende.</p> <p>Par ailleurs, le Maroc a ratifié les deux conventions fondamentales de l'OIT relatives au travail des enfants : la Convention no 138 sur l'âge minimum, adoptée en 1973, et la Convention no 182 sur les pires formes de travail des enfants, adoptée en 1999.</p> | <p>La législation marocaine est en conformité avec la NP2.</p> | <p>Il n'y a pas d'écart spécifique.</p> <p>Le PGES et le Plan Sécurité au travail comprennent les différentes mesures à mettre en œuvre en conformité avec la NP2.</p> |

| Normes de performance IFC | Réglementation marocaine | Analyse des écarts par rapport au projet | Mesures pour combler les écarts |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NP3: Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution | <p>la loi 12-03 sur les études d'impact sur l'EIE identifie des mesures d'atténuation pour évaluer, éviter, réduire et compenser les impacts pendant les phases de construction, d'exploitation et de démantèlement</p> <p>Loi-cadre 99-12 avec Charte nationale mondiale pour l'environnement et le développement durable (mars 2014): Les valeurs et principes de la Charte sont les suivants: développement durable; développement social; préservation et mise en valeur du patrimoine naturel et culturel; Éducation et formation; préservation et protection de l'environnement, adaptation et atténuation des effets du changement climatique, mise en commun des ressources; accès à l'information; participation du public; Recherche et développement; production et consommation responsables; précaution et prévention; la responsabilité.</p> <p>Ces principes et valeurs s'appliquent à tout acteur, projet ou programme.</p> <p>la loi 11-03 sur la protection de l'environnement, la loi 36-15 sur l'eau et ses textes d'application, la loi 13-03 sur l'air et ses décrets d'application, la loi sur la défense et la restauration du sol, la loi 28-00 sur la gestion des déchets solides et ses décrets d'application et la loi 47-09 sur l'efficacité énergétique et ses décrets d'application permettent d'identifier les mesures pour l'utilisation rationnelle des ressources et des mesures de prévention.</p> | Il n'y a pas de réglementation spécifique sur le bruit. | <p>Application des normes de l'IFC pour le bruit.</p> <p>Établissement de toutes les mesures de prévention de la pollution dans l'EIE et le PGES.</p> <p>un chapitre spécifique est dédié à l'utilisation et l'accès aux ressources.</p> |
| NP4: Santé, sécurité et sûreté des communautés | <p>L'EIE selon la loi 12-03 couvre identifie des mesures d'atténuation pour évaluer, éviter, réduire et compenser les impacts pendant les phases de construction, d'exploitation et de démantèlement pour tous les éléments du milieu en particulier la communauté.</p> <p>les valeurs et les principes de la loi cadre 99-12 portant la Charte nationale pour l'environnement et le</p> | le volet santé, sécurité et sûreté des communautés est couvert par les différentes législations existantes. | les différentes mesures spécifiques sont incluses dans le PGES en conformité avec la NP4. |

| Normes de performance IFC | Réglementation marocaine | Analyse des écarts par rapport au projet | Mesures pour combler les écarts |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | développement durable (mars 2014) couvrent les aspects santé et sécurité des communautés. La loi 65-99 prend en compte les aspects santé et sécurité. | | |
| NP5: Acquisition des terres et réinstallation involontaire | loi 7-81 sur le domaine éminent et l'occupation temporaire (6 mai 1982) La loi régleme l'expropriation et l'utilisation temporaire des terres | le projet n'est pas concerné par la NP5 | |
| NP6: Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes | Loi 29-05 sur la protection des espèces de la flore et de la faune sauvages et le contrôle des activités commerciales qui leur sont liées (1-11-84 Dahir du 21 juillet 2011) Dahir n ° 1 -10-123 du 3 chaabane 1431 portant promulgation de la loi n ° 22-07 relative aux zones protégées. (BO n ° 5866 du 19 août 2010). Les conventions internationales ratifiées par le Maroc | la protection de la biodiversité est couverte par la réglementation nationale et les engagements du Maroc. | les éléments concernant la biodiversité sont pris en compte dans l'EIES et le PFES en conformité avec la NP6. |
| NP7: Populations autochtones | La zone d'influence ne contient pas d'Autochtones. | le projet n'est pas concerné par la NP7 | |
| NP8: Patrimoine culturel | La loi 22-80 complétée par la loi 19-05 régit le patrimoine historique et culturel en cas de découverte. La loi 12-03 sur l'EIE inclut l'évaluation de l'impact sur le patrimoine culturel. | la réglementation marocaine couvre les exigences de la NP8 | Le patrimoine culturel est évalué dans l'EIE ainsi que la définition des mesures d'atténuation en conformité avec la NP8. |

6.1.5 Conventions internationales qui ont un lien avec la nature et la situation du Projet

Le Maroc a toujours affirmé sa volonté d'œuvrer activement en faveur d'une meilleure gestion de l'environnement au niveau international en signant et ratifiant les principaux protocoles et conventions internationaux :

| Milieu | Conventions Internationales | Date d'adoption | Lieu d'adoption | Date ratification | Date d'entrée en vigueur |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| Déchets et produits chimiques dangereux | Convention de Bâle sur le contrôle des mouvements transfrontières de déchets dangereux et de leur élimination. | 22-mars-89 | Bâle | 28 déc 95 | 27-mars-96 |
| | Convention de Stockholm sur les polluants organiques persistants (POP). | 22-mai-01 | Stockholm | 15-juin-04 | 13-sept.-04 |
| | Convention de Minamata sur le mercure. | 19-janv. | Genève | en cours | ND |
| Naturel et Biodiversité | Convention internationale sur la protection des végétaux. | 6-déc.-51 | Rome | 25-oct.-72 | 25-oct.-72 |
| | Convention africaine sur la conservation de la nature et des ressources naturelles. | 15-sept.-68 | Algérie | 17-sept.-77 | 14-déc.-77 |
| | Convention sur la diversité biologique | 22-mai-92 | Nairobi | 21-août-95 | 19-nov.-95 |
| | Accord sur la conservation des oiseaux d'Eau Migrateur d'Afrique-Eurasie. | 16-juin-95 | Lahaye | ND | ND |
| Atmosphère | Convention sur la protection de la couche d'ozone. | 22-mars-85 | Vienne | 28-déc.-95 | 27-mars-96 |
| | Protocole relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone. | 16-sept.-87 | Montréal | 28-déc.-95 | 27-mars-96 |
| | Amendements au protocole de Montréal relatif aux substances qui appauvrissent la couche d'ozone. | 29-juin-90 | Londres | 28-déc.-95 | 27-mars-96 |
| | Convention-cadre des nations-unies sur les changements climatiques. | 9-mai-92 | Rio de Janeiro | 28-déc.-95 | 27-mars-96 |
| | Protocole de Kyoto à la convention-cadre des Nations Unies sur les changements climatiques. | 11-déc.-97 | Kyoto | 25-févr.-02 | ND |

6.2 Cadre Institutionnel

En matière de coordination des activités de gestion de l'environnement, le principal acteur à l'échelle nationale est représenté par le Secrétariat d'Etat auprès du Ministre de l'Energie, des Mines et du Développement Durable, en charge du Développement Durable.

De plus, certains ministères techniques disposent aujourd'hui de services ou de cellules spécialisés en matière d'environnement. Ces ministères sont les suivants :

- Ministère l'Énergie, des Mines et du Développement durable ;
- Ministère du Tourisme, du Transport aérien, de l'Artisanat et de l'Économie sociale ;
- Ministère de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville ;
- Ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau ;
- Ministère de l'Industrie, de l'investissement, du commerce et de l'économie numérique ;
- Ministère de l'Intérieur ;
- Ministère de l'Économie et des Finances ;
- Ministère de l'Emploi et de l'Insertion Professionnelle.

6.3 Stratégies, plans et programmes nationaux de protection des ressources naturelles

Il convient de rappeler de manière succincte les principales stratégies, plans et programmes mis en place par le gouvernement marocain, en matière de développement durable et de protection des ressources naturelles, devant être pris en compte par le projet afin de s'assurer que ce dernier partage les mêmes préoccupations et suit les mêmes orientations.

6.3.1 Stratégies

- Stratégie Nationale de Développement Durable (SNDD-2014) ;
- Stratégie Nationale de Protection de l'Environnement (SNPE) ;
- Stratégie de mise à niveau environnementale ;
- Stratégie Nationale de la Conservation et de l'utilisation Durable de la biodiversité ;
- Stratégie nationale de l'énergie – 2008 ;
- Stratégie nationale de gestion des déchets solides (SNGD) ;
- Stratégie nationale de la santé publique (2008-2012) ;
- Stratégie nationale en matière de prévention des risques naturels et technologiques avec mise en place d'un SIG opérationnel en la matière.

6.3.2 Plans

- Plan national de lutte contre le réchauffement climatique.
- Plan d'action pour la gestion des produits chimiques (2008) ;
- Plan d'Action National pour l'Environnement (PANE) – 2002 ;
- Plan national d'assainissement liquide et d'épuration des eaux usées (PNA) – 2006 ;
- Plan national de l'eau (PNE).
- Plan Industriel (accélération industrielle)

6.3.3 Programmes

- Programme national de la prévention de la pollution industrielle (PNPPI) ;
- Programme National de Gestion des Déchets Ménagers et Assimilés (PNDM) – 2006.

6.4 Politique HSE du Promoteur

Le développement durable fait partie des préoccupations de la société Tawfiq Jadida SARL.

Tawfiq Jadida est donc très sensibilisé à la prise en compte et la gestion des risques environnementaux et sociaux. C'est pourquoi un projet de recrutement d'un responsable Qualité, Sécurité et Environnement est en cours.

7. DESCRIPTION DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL ET HUMAIN

7.1 Périmètre d'étude

La définition de l'aire d'étude a pour objectif de délimiter le territoire à l'intérieur duquel sera mis en place l'ensemble du projet objet de cette étude et qui est en l'occurrence le site du parc industriel Tawfiq Jadida et qui comprendra l'ensemble des impacts.

Cette aire doit être suffisamment vaste pour analyser l'ensemble des impacts du projet sur l'environnement. Sa démarcation est intimement liée aux principaux éléments environnementaux cités ci-après : la ressource en eau, le sol, la qualité de l'air et les aspects socio-économiques. Elle correspond à la coalescence des zones d'influence de ces principaux éléments considérés.

Le parc industriel « Tawfiq Jadida », concerne l'aménagement d'une plateforme industrielle sur une superficie 3ha, constitué de trois tranches dont la 1^{ère} tranche est déjà réalisée.

La délimitation est réalisée sur la base des principaux enjeux identifiés :

- Enjeux humains : les habitations des douars, les unités industrielles existantes autour du site, les carrières, les accès au site....
- Enjeux biodiversité : enjeux insignifiants vu la situation du projet au sein du périmètre urbain
- Enjeux physique : le site de projet appartient à un sous bassins versant d'une chaâba d'Oued Bouskoura qui se trouve à environ 1.2 km du site.

Cette délimitation intègre également le souk « Had Bouskoura », les parcelles agricoles, le bassin d'orage...etc.

Sur la base de ces éléments, deux zones d'études ont été définies (cf. Figure 7.1) :

- Zone d'étude directe du projet englobera les éléments suivants :
 - Le parc industriel Tawfiq Jadida avec le bassin d'orage
 - Les industriels situés autour du site du projet
 - Le souk « Had Bouskoura »,
 - Une ancienne carrière abandonnée
 - Les terrains nus et agricoles à proximité du site
 - Les habitations des douars Lhout, Rouchdi et Rguibiyne groupe2.
 - Les voies de circulation pouvant être empruntées pour accéder au parc à partir de l'autoroute A1 sont : RP3007 et RP3009.
- Zone d'étude indirecte correspond au sous bassin versant du site du projet jusqu'à la confluence de la chaaba avec Oued Bouskoura.

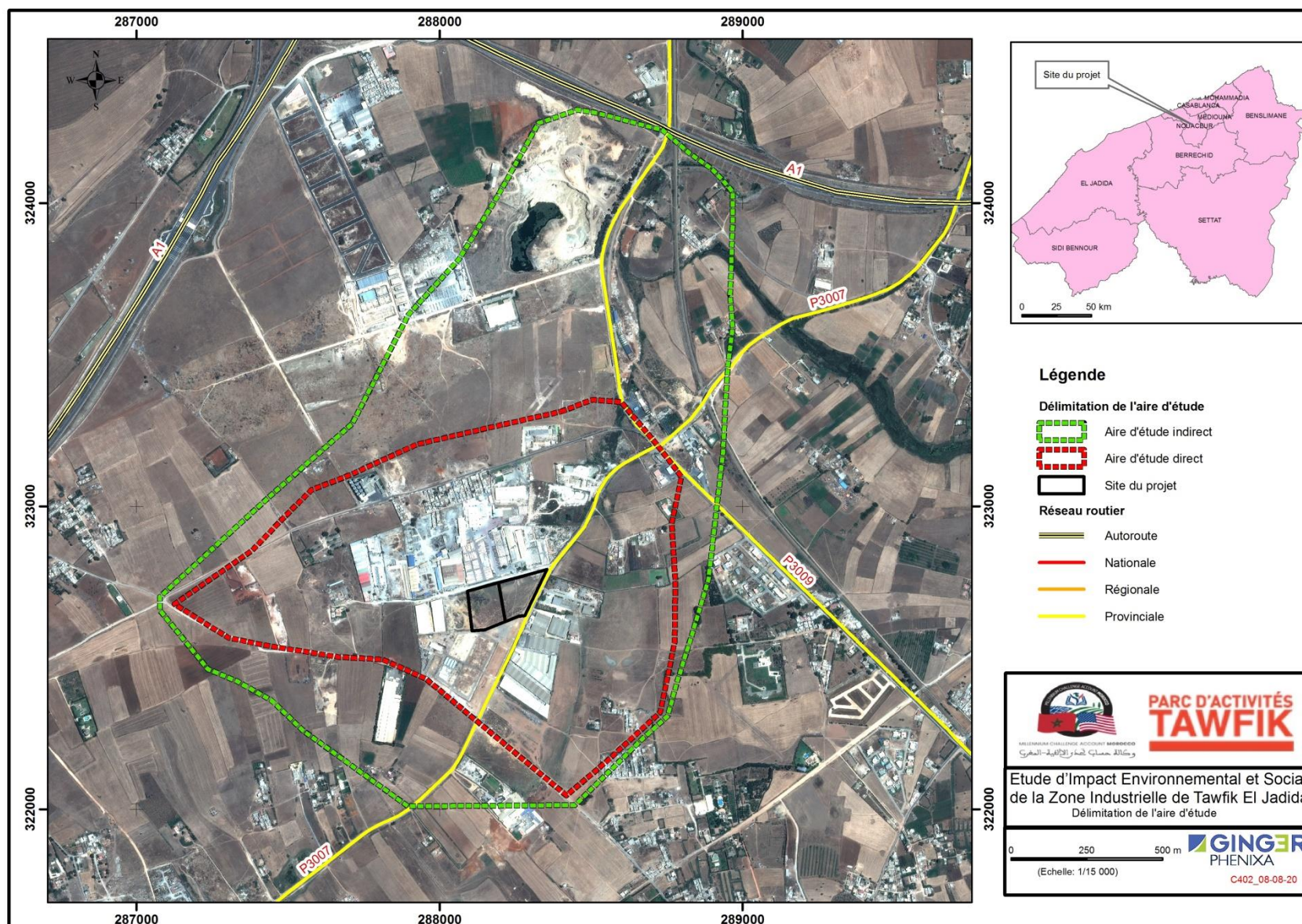


Figure 7.1 Carte de délimitation de l'aire d'étude (source Phenixa sur fond Google Maps, 2020)

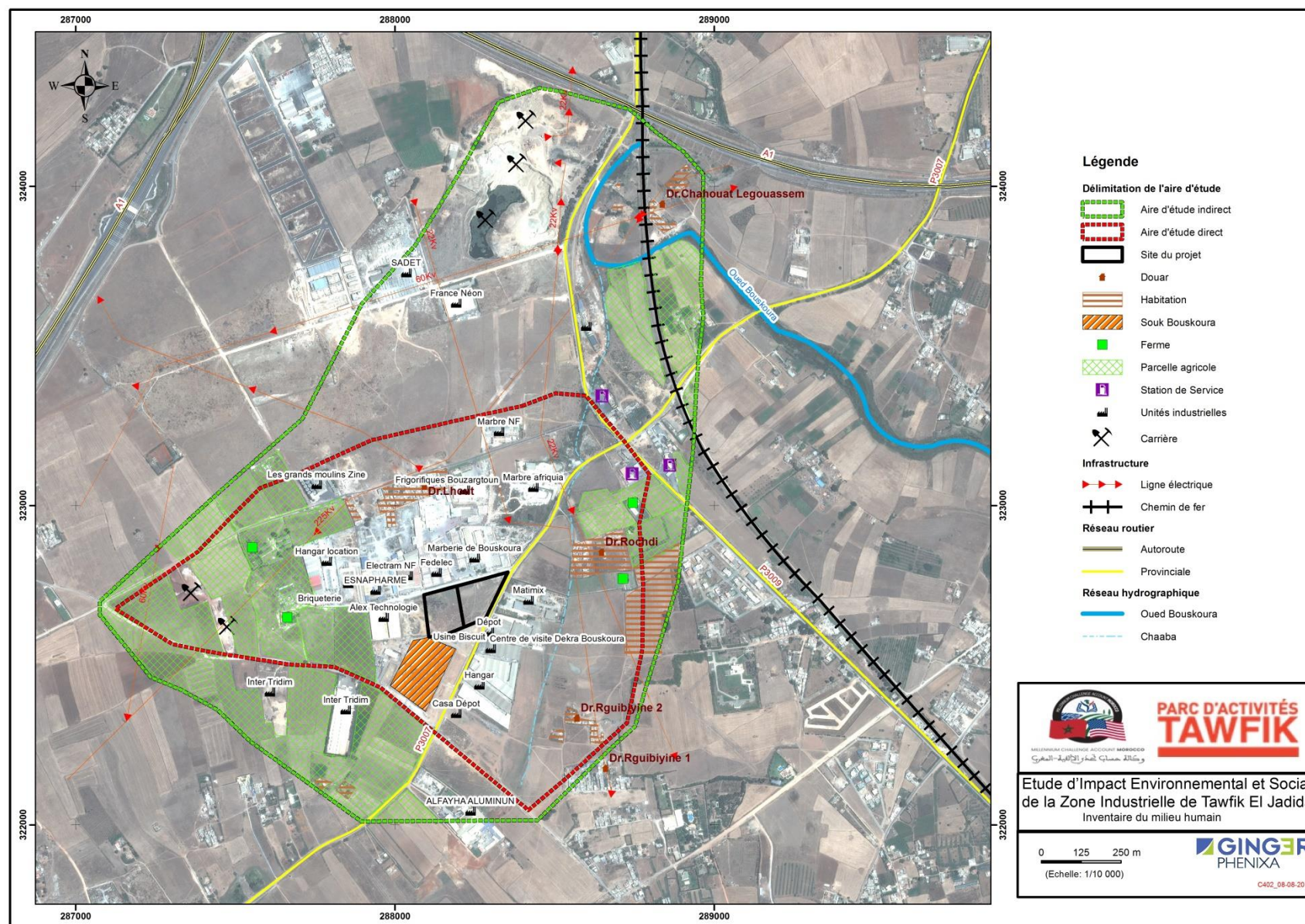


Figure 7.2 Carte d'inventaire du milieu global (source Phenixa sur fond Google Maps, 2020)

7.2 Environnement Physique

7.2.1 Climat

Le climat de la zone est de type semi-aride avec une influence océanique qui se traduit par une humidité de l'air souvent élevée. Par contre, l'influence du relief est négligeable du fait de la nature légèrement plate de la zone.

La zone d'étude est caractérisée par une pluviométrie annuelle assez importante, de l'ordre de 408 mm/an et des hauteurs pluviométriques mensuelles variant entre moins de 4 mm pendant le mois de juillet (le plus sec) et environ 71 mm pour le mois de décembre (le plus pluvieux).

Pour l'année 2019, les pics sont enregistrés en novembre et décembre avec des hauteurs respectivement de 10mm et de 11mm. Pendant l'été, les précipitations sont presque nulles (figures suivantes).

La température moyenne annuelle est de 18,5°C, avec une moyenne des minima de 14,9°C et de 22,2°C pour les maxima. Généralement ce paramètre révèle d'importantes variations saisonnières. La température moyenne mensuelle la plus élevée est celle du mois d'août et la plus basse est celle du mois de janvier (DMN, 2017).

Pour l'année 2019, la température augmente régulièrement de l'hiver vers l'été avec quelques anomalies enregistrées en mois de mars, avril et en novembre (figure suivante).

Les moyennes mensuelles varient entre 12°C en mois de janvier (mois le plus froid) et 24°C en Août (mois le plus chaud).

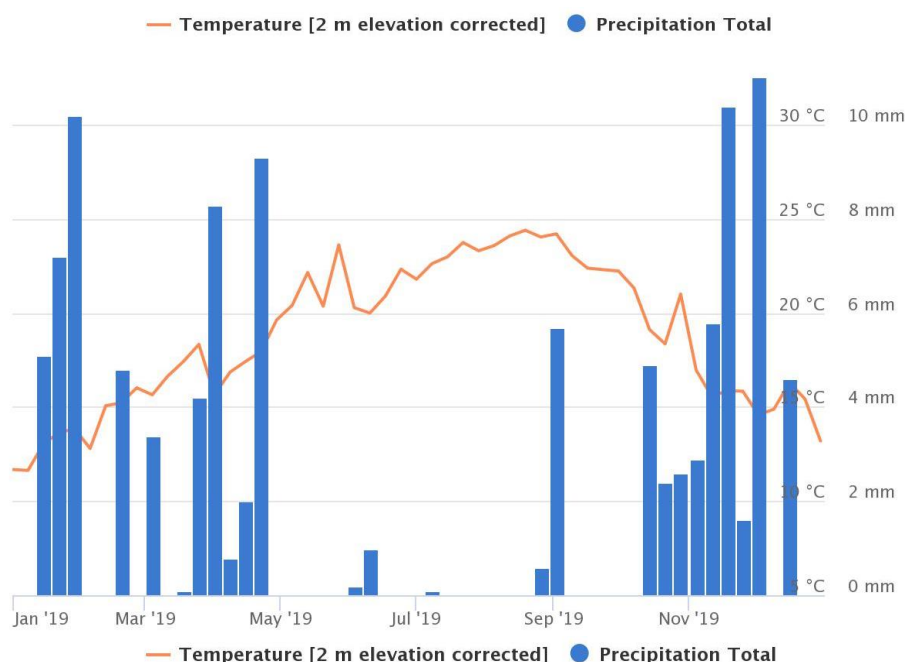


Figure 7.3 Températures et précipitations moyennes à Casablanca (météo bleue, 2020)

La rose des vents suivante présente les directions dominantes des vents à Casablanca et les vitesses correspondantes à 10m de hauteur par rapport au sol.

On relève la prédominance des vents du NNE à WSW, dont la fréquence atteint près de 30 % : Ces derniers sont très violents au cours de la saison d'hiver. Deux périodes peuvent être considérées dans l'année :

- ✓ L'été : l'alizé du Nord-Est règne en général, toutefois dévié vers le NNW dans la journée par l'action de la brise de mer ;

- ✓ L'hiver : les vents de secteur N/NNE sont toujours fréquents mais ils sont souvent interrompus par des vents de secteur WSW à W associés aux perturbations.

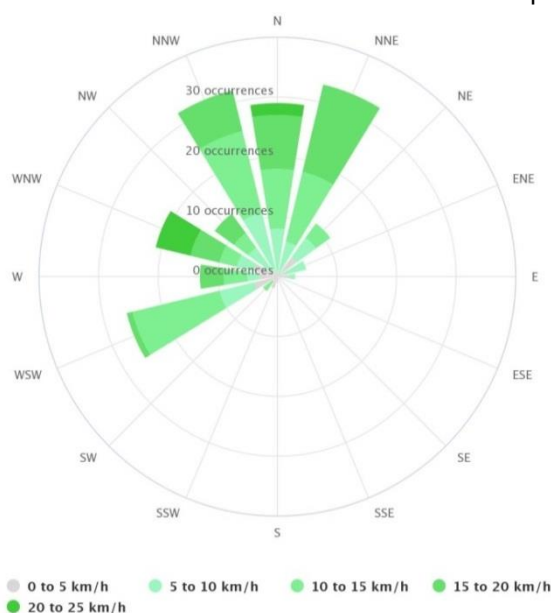


Figure 7.4 Rose des vents de Casablanca (météo bleue, 2020)

7.2.2 Qualité de l'air

Les unités industrielles actuelles de la zone d'étude ne sont pas émettrices d'émissions atmosphériques importantes. Les émissions liées au trafic des véhicules sur la RP3007 est une source de dégradation de la qualité de l'air. Le trafic reste toutefois limité.

Ainsi la qualité de l'air au niveau du site n'est pas dégradée.



Figure 7.5 Marbrerie de Bouskoura riveraine du site

7.2.3 Ambiance sonore

Lors des visites de l'aire d'étude en février et juillet 2020, nous n'avons pas identifié une source d'émissions sonores au niveau des activités industrielles. Le trafic des véhicules sur la RP3007 est une source de bruit.

7.2.4 Vibrations

La seule source de vibration recensée dans la zone est la circulation des poids lourds sur la RP3007. Toutefois, il convient de noter que par perte d'énergie, les vibrations se dissipent rapidement lorsqu'elles se propagent dans le sous-sol.

7.2.5 Sols, géologie, géomorphologie et topographie

7.2.5.1 Pédologie

À l'échelle de l'ensemble de Casablanca, se sont développés des sols hydromorphes ou Tirs qui peuvent offrir une certaine imperméabilité. Ces sols sont très répandus dans les zones dépressionnaires. On peut trouver aussi des limons indifférenciés, des rendzines et des limons rouges à poupées.

A l'échelle du site, les reconnaissances géotechnique de (LPEE, 2016) montre une dominance d'une couche mince de terre végétale sablo-limoneuse emballant des latérites ferriques.

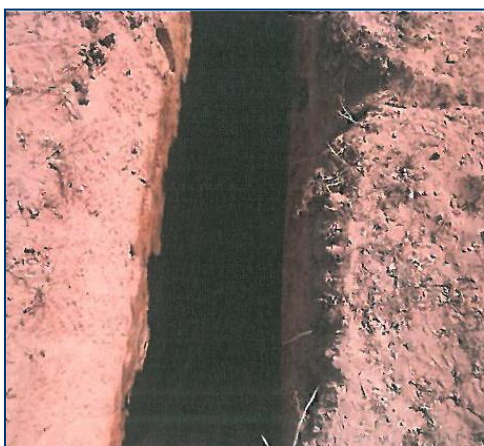


Figure 7.6 Nature pédologique locale

7.2.5.2 Géologie

Selon la carte géotechnique de la région de Casablanca au 50 000^{ème}, les formations géologiques dominantes à l'échelle de la zone d'étude sont :

- Des calcaires dunaires coquillés, arénites calcaires lumachelliques, attribuées au Plio-Quaternaire ;
- Des calcaires pulvérulents, des tufs et des croûtes calcaires attribuées au Plio-Quaternaire ;
- Des schistes sous forme des silstones argileux et micacés ;
- Des quartzites feldspathiques plus ou moins résilicifiés, de teinte claire avec des bancs compacts, attribuées au Primaire ;

À une échelle locale, plus détaillée, les sondages de reconnaissance réalisés par LPEE en 2016 dans le cadre d'une intervention géotechnique sur le site, montrent un terrain constitué du haut en bas par :

- D'un toit formé de terre végétale sablo-limoneuse emballant des latérites ferriques ayant une épaisseur comprise entre 0.5 et 1.2m ;
- D'une couche d'argile limoneuse compacte, parfois graveleuse d'une épaisseur de l'ordre de 0.4 à 1.3m
- D'une couche d'argile verdâtre compacte issue de l'altération de schiste, avec des lambeaux de schiste de 0.50 à 0.70m d'épaisseur ;
- De 2.2m en moyenne, selon les sondages, et au-delà : un schiste verdâtre fracturé devenant sain et très dur avec la profondeur.

À noter que lors de la perforation, aucune trace de nappe n'a été rencontrée.

7.2.5.3 Géomorphologie

L'ensemble de la zone d'étude se trouve dans une zone moyennement uniforme, caractérisée par quelques ondulations dunaires. Cette uniformité est interrompue parfois, par des dunes éparpillées ou subparallèles. La morphologie dunaire est régulière, les crêtes se suivent sur de grandes distances avec la même orientation SW - NE, séparées par des dépressions inter-dunaires, remplies de limons et sols indifférenciés.

7.2.5.4 Topographie

À une échelle locale, le relief est légèrement incliné vers le NE avec une altitude comprise entre 117.5 et 112.5m NGM et une pente moyenne de l'ordre de 2 %.

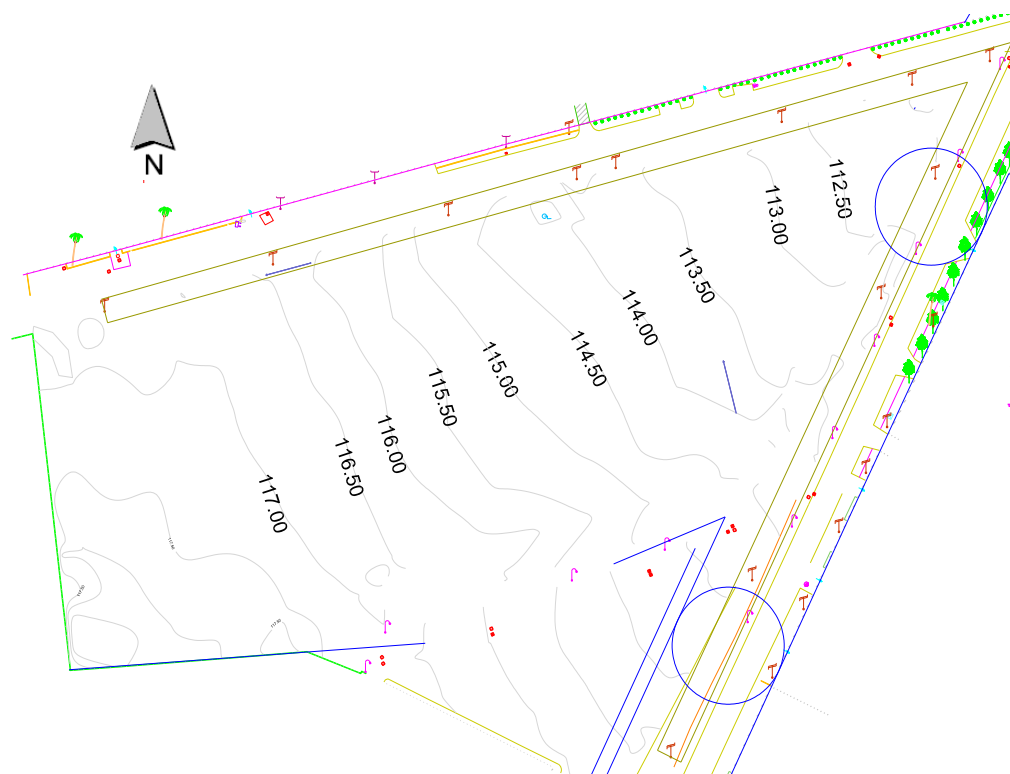


Figure 7.7 Topographie du site du projet

7.2.6 Ressources en eaux

7.2.6.1 Eaux superficielles

La zone d'étude est située au niveau d'un petit sous bassin versant faisant partie du bassin d'oued Bouskoura. Ce dernier vient en deuxième ordre en termes de bassins versants de la zone. Il prend naissance dans la province de Nouaceur et se termine au niveau de la préfecture de Casablanca. Les crues de cet oued restent rares. Ceci est dû à l'existence de plusieurs dénivelés naturels le long de son parcours en direction de l'océan. Ces dénivelés retiennent naturellement les eaux de pluie et les empêchent d'atteindre Casablanca. Cependant, en cas de pluies diluviennes, des risques de saturation de ces protections naturelles se posent et, en conséquence, les eaux de pluies se déverseraient automatiquement sur la ville de Casablanca, c'est le cas des inondations de 1996 et de 2010.

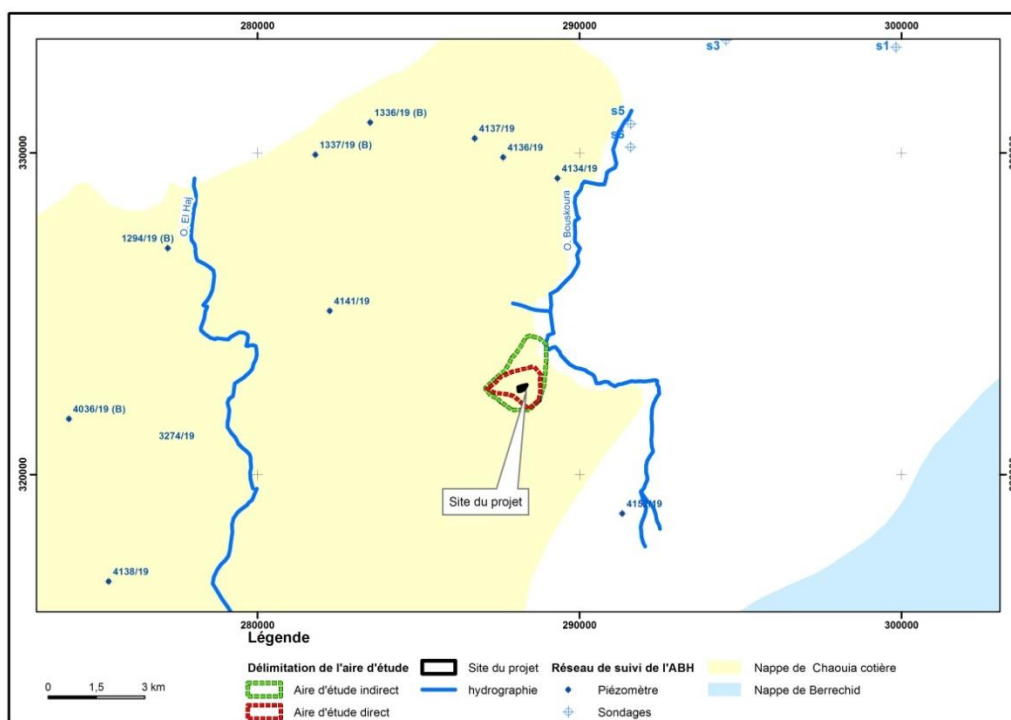


Figure 7.8 Carte du milieu physique

Zones inondables : La protection contre les inondations figure parmi les premières préoccupations fondamentales, vu les dommages à la fois matériels et humains des fameuses crues qu'a connu la zone durant les années 1996, 2000, 2002 et 2010. Un inventaire des zones inondables réalisé par l'ABHBC a permis de recenser au niveau de la région de Casablanca, plusieurs sites inondables. Ces sites sont classés selon que ces zones inondables dépendent des cours d'eau ou des dayas.

À l'échelle de la zone d'étude, les inondations sont liées essentiellement aux débordements d'oued Bouskoura qui ne dépassent pas les limites nord de la zone d'étude. Le site n'est donc pas en zone inondable.

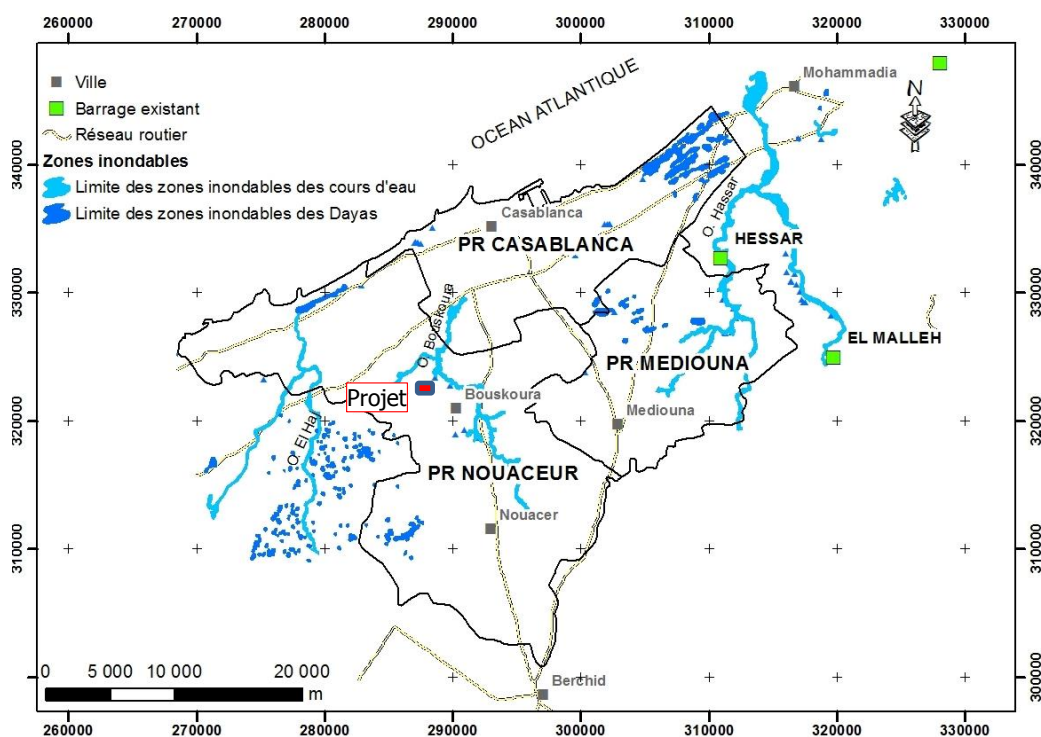


Figure 7.9 Délimitation des zones inondables des cours d'eau et des dayas

7.2.6.2 Eaux souterraines

D'après la délimitation des nappes du Maroc (DGH), l'aire d'étude est située dans les limites sud de la nappe de Chaouia Côtière. Cette nappe circule dans la tranche supérieure des schistes primaires ; formation superficielle présente par endroit, une tranche superficielle altérée, au sein de laquelle, les circulations d'eau souterraines s'opèrent par des canalicules avec une faible perméabilité d'interstices. Au-dessus de cette formation, siège un niveau Plio-Quaternaire qui constitue l'aquifère le plus étendu. Ce niveau est représenté par des calcaires gréseux, interstratifiés avec des niveaux de sables calcaires ou de conglomérats, et des lumachelles à grosses coquilles brisées. Ces lumachelles se trouvent à la base des faciès dunaires, présents le plus souvent sous l'aspect de sables ou de grès très fins, à peine cimentés et très argileux.

D'après la carte piézométrique de la figure suivante (ABHBC, 2016), cette nappe s'écoule du SE vers le NW en direction de l'océan. Les lignes piézométriques, comparées aux niveaux topographiques indiquent des profondeurs de l'eau de quelques mètres à 30m.

A une échelle locale, les sondages LPEE ne montrent aucun niveau d'eau au-dessus de 5m/sol.

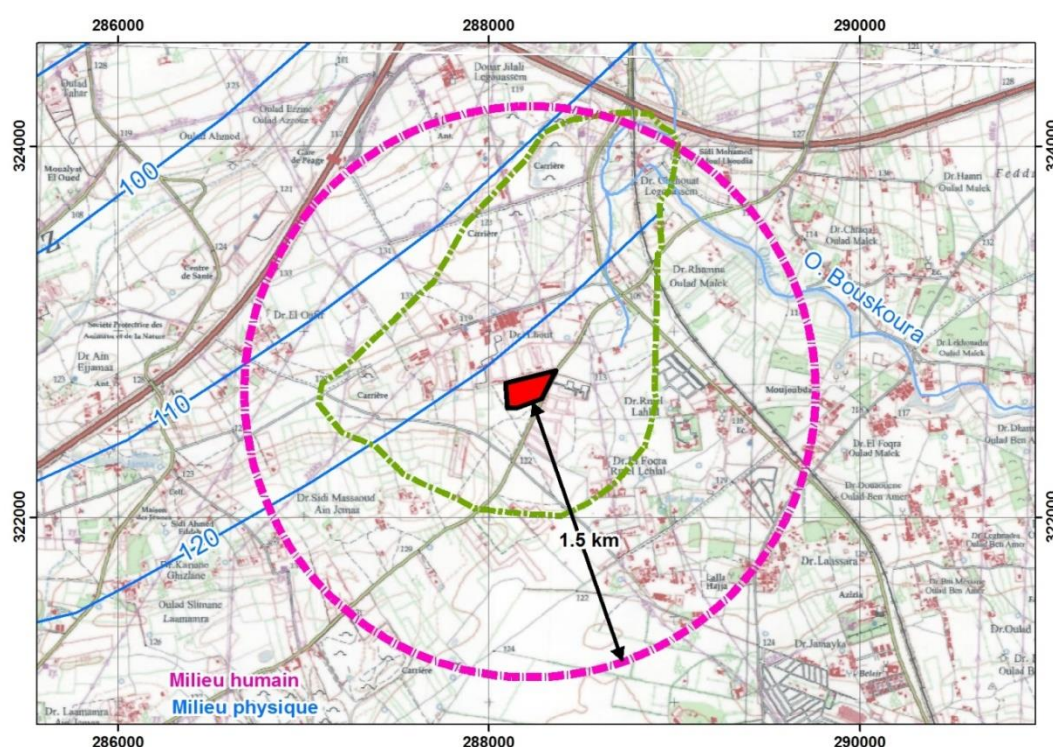


Figure 7.10 Piézométrie de la nappe de Chaouia près de la zone d'étude

7.2.6.3 Usages des eaux au niveau local

À part les unités industrielles de la zone qui s'approvisionnent généralement du réseau d'eau potable, les autres usagers s'approvisionnent à partir des eaux souterraines. Ceci concerne notamment les parcelles agricoles irriguées avoisinantes dont la densité augmente en se rapprochant d'oued Bouskoura.



Figure 7.11 Situation des parcelles irriguées dans les environs du site

7.2.6.4 Phénomènes liés au changement climatique

La sécheresse est désormais une donnée structurelle du climat du Maroc et constitue une réelle menace pour la sécurité alimentaire. La pluviométrie connaît une tendance structurelle à la baisse au cours des trois dernières décennies, ce qui se traduit notamment par une baisse encore plus rapide des niveaux des nappes souterraines et une baisse des débits des cours d'eau superficielles.

La zone d'étude n'échappe pas à ce phénomène où les sécheresses successives et les pluies parfois torrentielles provoquent respectivement une dégradation de la qualité du sol et des dégâts sur certains produits agricoles.

7.2.7 Paysage

Le projet est situé dans une zone rurale en cours de développement. La zone du projet comprend plusieurs éléments anthropogéniques notamment les unités industrielles avoisinantes. Au-delà le paysage agricole est dominant.

Les éléments paysagers sensibles sont inexistants.

7.3 Environnement biologique naturel

7.3.1 Biodiversité faunique et floristique

7.3.1.1 Faune

En vue de sa situation dans un milieu fortement modifié par les travaux d'aménagement, le site du projet ne présente aucun intérêt faunistique.

Au niveau de la zone d'étude direct, seule la faune domestique est identifiée au niveau de l'aire d'étude. Cette faune correspond aux quelques bovins, ovins et équins appartenant aux habitants du voisinage ainsi que les animaux rencontrés habituellement dans les zones résidentielles (chats, chiens, pigeons, ...).

7.3.1.2 Inventaire de la flore

Le site du projet correspond à des lots de terrain défriché où se développent actuellement des espèces herbacées sauvages rencontrées habituellement dans les terrains non occupés dans le milieu urbain.



Figure 7.12 Herbacées au niveau des lots à construire des tranches 2 et 3 du projet (source : Phenixa, Juillet 2020)

Aucun arbre ne se trouve actuellement dans les terrains des lots à construire. Par contre des arbres et des palmiers sont plantés le long des bâtiments existants de la tranche 1.



Figure 7.13 Arbres implantés au niveau de la tranche 1 du projet (source : Phenixa, Juin 2020)

L'aire d'étude directe abrite également des parcelles à l'est et à l'ouest des parcelles agricoles en exploitation au sud du site de projet. D'après les investigations du terrain, cette parcelle est principalement cultivée en céréales.



Figure 7.14 Exploitation agricole à proximité du site (source : Phenixa, Juillet 2020)

L'aire d'étude abrite également quelques arbres d'alignement longeant les artères du quartier notamment le *Phoenix canariensis*, *Eucalyptus gomphocephala*, *Cupressus sempervirens* et de quelques espèces végétales longeant la route RP3007.



Figure 7.15 Arbres le long de la RP3007 à proximité du site (source : Phenixa, Juillet 2020)

7.3.1.3 Évaluation de la sensibilité des habitats

Le site du projet est situé au niveau d'une zone fortement anthropisée, les espèces faunistiques et floristiques rencontrées n'ont pas de valeur écologique patrimoniale. Aucun habitat sensible n'a été identifié.

7.3.2 Zones protégées

Aucun Site d'intérêt écologique ni zone humide RAMSAR ne sont répertoriés à proximité du site du projet.

7.3.3 Pressions anthropiques

La situation du site du projet au niveau d'une zone en développement justifie la forte modification des milieux entrepris par l'homme. En effet, le site du projet a fait l'objet des travaux d'aménagement des infrastructures (voiries, assainissement liquide, électricité,...) ainsi que la réalisation de la 1^{ière} tranche.

7.4 Environnement humain

7.4.1 Structure administrative

L'aire d'étude relève administrativement de la région de Casablanca - Settat, elle se situe au niveau de la province de Nouaceur, sur la municipalité de Bouskoura :

- La région de Casablanca-Settat s'étend sur une superficie de 19 448 km² et compte 6.862 millions d'habitants⁷, soit une densité de 353 habitants au km² et une superficie de 2,7% du territoire national.

Située au centre ouest du Maroc, elle est limitée au Nord par la région de Rabat-Salé-Kénitra à l'ouest par l'Océan Atlantique, à l'est par la région Béni Mellal-Khénifra, et au sud-est par la région Marrakech-Safi. La région compte deux préfectures : Casablanca et Mohammedia et sept provinces : Settat, Berrechid, Sidi Bennour, El Jadida, Mediouna, Nouaceur, et Benslimane.

- La province de Nouaceur couvre une superficie d'environ 744 Km² et compte 325 651 habitants. Elle est située sur la côte Atlantique et limitée au nord par la préfecture de Casablanca, à l'ouest par l'océan Atlantique, et à l'est et au sud par la province de Berrechid.
- La municipalité de Bouskoura couvre une superficie de 99 km² et compte 100 176 habitants⁸ (RGPH 2014),

7.4.2 Démographie

La population de la région de Casablanca-Settat est estimée à 6 861 739 habitants (RGPH 2014), et 1 559 404 ménages représentant ainsi 20,3% de la population du Maroc. Sur le plan provincial, la population est de 325 651 habitants Soit 4.74% du total de la population de la région Casablanca-Settat et 0.96% de la population nationale. La municipalité de Bouskoura compte 100 176 habitants, les femmes représentent 48.4% de la population de la commune soit 48 486 habitants.

Le nombre de ménages de la région de Casablanca-Settat est de l'ordre de 819 954 et la province de Nouaceur comptait 76 711 ménages selon (RGPH 2014),

Le tableau ci-dessous présente les résultats du recensement général de l'habitat et de la population en 2014 pour la région de Casablanca-Settat, la province de Nouaceur, la municipalité de Bouskoura.

Tableau 7.1 : Résultats du RGPH de 2014 au niveau du territoire concerné par le projet⁹

| | Population en nb d'habitants | Ménage | Projection de la population en 2020 |
|----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Casablanca-Settat | 6 861 739 | 1 559 404 | 7 408 213 |
| Province de Nouaceur | 325 651 | 76 711 | 470 495 |
| Commune de Bouskoura | 100 176 | 23 319 | - |

⁷ RGPH 2014

⁸ Idem

⁹ Idem

Le tableau ci-dessous présente quelques indicateurs de la situation démographique en 2014 pour la municipalité de Bouskoura¹⁰.

Tableau 7.2 Tableau d'indicateur démographique (RGPH 2014)

| Indicateur | Masculin | Féminin | Ensemble |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Population municipale | 51 690 | 48 486 | 100 176 |
| Répartition selon les grands groupes d'âges | | | |
| Moins de 6 ans | 14.1 | 13.8 | 14.0 |
| De 6 à 14 ans | 17.1 | 16.9 | 17.0 |
| De 15 à 59 ans | 63.6 | 64.1 | 63.9 |
| 60 ans et plus | 5.2 | 5.2 | 5.2 |
| Répartition selon le groupe d'âges quinquennal | | | |
| 0-4 ans | 11.9 | 11.6 | 11.8 |
| 5-9 ans | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 10-14 ans | 9.3 | 9.1 | 9.2 |
| 15-19 ans | 8.4 | 8.9 | 8.6 |
| 20-24 ans | 9.1 | 10.1 | 9.6 |
| 25-29 ans | 8.8 | 9.5 | 9.2 |
| 30-34 ans | 8.6 | 9.1 | 8.8 |
| 35-39 ans | 7.9 | 7.8 | 7.8 |
| 40-44 ans | 6.9 | 6.6 | 6.7 |
| 45-49 ans | 5.5 | 4.9 | 5.2 |
| 50-54 ans | 4.8 | 4.5 | 4.6 |
| 55-59 ans | 3.7 | 2.9 | 3.3 |
| 60-64 ans | 2.5 | 2.1 | 2.3 |
| 65-69 ans | 1.1 | 1.0 | 1.1 |
| 70-74 ans | 0.7 | 0.8 | 0.8 |
| 75 ans et plus | 0.9 | 1.2 | 1.0 |
| État matrimonial | | | |
| Célibataire | 56.7 | 48.9 | 53.0 |
| Marié | 42.6 | 45.0 | 43.7 |
| Divorcé | 0.4 | 1.8 | 1.1 |
| Veuf | 0.2 | 4.3 | 2.2 |

Le tableau des indicateurs de la démographie de la commune de Bouskoura montre en général, et selon les tranches d'âge que le pourcentage de la population féminine présente 48 486 habitants soit 48.4% de la population totale avec 100 176 habitants. Le pourcentage de la population de 15-59 ans présente un taux de 63.92%, avec 61.1 % pour la population féminine.

¹⁰ Idem

7.4.3 Occupation du sol et habitat

7.4.3.1 Occupation du sol du site du projet

Le projet du parc Tawfiq Jadida sera réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha. La 1^{ère} tranche du parc est déjà réalisée, le projet concerne la 2^{ème} et 3^{ème} tranche comprenant 16 unités industrielles ainsi que la réalisation d'un bâtiment pour les services de proximité.

Les bâtiments industriels des tranches 2 et 3 vont être construits sur un terrain nu déjà aménagé par les voiries, conduites d'AEP et assainissement ainsi que les réseaux électriques et communications.

En termes d'infrastructure, deux postes électriques, station de pompage des eaux usées et des eaux pluviales (débit de fuite) et un bassin d'orage existent au voisinage au niveau du parc.



Figure 7.16 Occupation du sol au niveau du site (source Phenixa, Juillet 2020)

7.4.3.2 Occupation du sol des alentours du site de projet

La zone d'étude indirecte abrite deux carrières dont une est en exploitation à environ 1.3 km au nord du site et une deuxième non fonctionnelle à l'Ouest du site, la voie ferrée reliant Casablanca à

l'aéroport, des parcelles agricoles ainsi que Oued Bouskoura à environ 1,2 km au nord du site du projet (une Chaaba affluent de l'oued Bouskoura se trouve à 200 m à l'est du site).



Carrière fonctionnel au Nord du site



Carrière abandonné à l'Ouest du site

Figure 7.17 Les deux carrières existantes au niveau de la zone du projet (source Phenixa, Juillet 2020)



Oued Bouskoura au Nord du site



Chaaba à l'est du site

Figure 7.18 Oued Bouskoura et la chaaba (source Phenixa, Juillet 2020)

La zone d'étude directe abrite les habitations du douar Lhout au nord à 300m, douar Rouchdi au nord à 200m et douar Rguibiyine à l'est à 225m.



Figure 7.19 Douar Rouchdi (gauche) et Douar Rguibiyine groupe 2 (droit) (source Phenixa, Juillet 2020)

Des unités industrielles existent autour du site de projet et sont dans le secteur de l'agroalimentaire, la construction métallique, la production de marbre, la briqueterie, des hangars et des dépôts de stockage.



Figure 7.20 Unités industrielles autour du site de projet (source Phenixa, Juillet 2020)

Notons que des vendeurs (en nombre de 2) sont situés dans la zone d'étude en dehors du site de projet. Aucun déplacement de ces vendeurs n'est prévu dans le cadre de ce projet.

7.4.4 Régime foncier

Le site de projet se trouve au niveau de la zone industrielle Rmel Lahlal et qui couvre une superficie de 29 630 m² ha sous les titres fonciers T.133489/12 et T133996/12. Ces parcelles de terrain appartiennent déjà à la société Tawfiq Jadida SARL, elles sont réservées à une zone industrielle I2s1, de 2^{ème} et 3^{ème} catégorie selon le plan d'aménagement de la commune de Bouskoura.

7.4.5 Activité économique et emplois

Au niveau de la région de Casablanca-Settat, le premier pôle industriel et économique du Maroc, le secteur industriel occupe une place importante au niveau de l'économie. La zone de Chaouia-Ourdigha offre de nouveaux potentiels dans le secteur primaire. Toutes les industries y sont présentes avec une prédominance des secteurs du textile, de la mécanique, de l'électronique, de la chimie et de l'agro-industrie.

7.4.5.1 Emploi

Selon les données du RGPH 2014 détaillées dans le tableau ci-dessous, le taux net d'activité au niveau de la région de Casablanca-Settat est de 52,4% avec une différence importante entre la population masculine dont le taux d'activités est de 73,3% et la population féminine dont le taux d'activités est de 32,5%.

Pour la commune de Bouskoura le taux global d'activité de 53,3% est légèrement supérieur. Par contre le taux d'activités de 80% pour la population masculine dépasse largement celui de Casablanca et le taux de 24,8% pour la population féminine est largement inférieur à celui de Casablanca. L'emploi en tant que salarié dans le secteur privé est dominant au niveau régional et au niveau de la commune avec respectivement 62,2% et 65,5%. Le statut de salarié dans le secteur privé est plus important pour les femmes que pour les hommes que ce soit au niveau régional ou au niveau de la commune de Sidi Bernoussi. En effet, 80% des femmes sont salariées du secteur privé pour la commune de Bouskoura contre 75% au niveau de Casablanca.

Tableau 7.1 : Activités et emploi dans la commune de Bouskoura¹¹

| | Bouskoura | Casablanca | Bouskoura | Casablanca | Bouskoura | Casablanca |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Indicateur | Masculin | | Féminin | | Ensemble | |
| Population selon l'activité | | | | | | |
| Population Active | 28 608 | 914 063 | 8 363 | 426 185 | 36 971 | 1 340 248 |
| Population Inactive | 23 082 | 733 923 | 40 123 | 1 269 471 | 63 205 | 2 003 394 |
| Taux net d'activité | 80.3 | 73.3 | 24.8 | 32.5 | 53.3 | 52.4 |
| Taux de chômage | 9.8 | 16.1 | 20.9 | 25.1 | 12.3 | 18.9 |
| Situation dans la profession des actifs occupés et des chômeurs ayant déjà travaillé | | | | | | |
| Employeur | 3.6 | 4.7 | 2.3 | 2.4 | 3.3 | 4.0 |
| Indépendant | 27.7 | 26.6 | 9.6 | 10.5 | 23.9 | 21.7 |
| Salarié dans le secteur public | 3.6 | 8.1 | 4.8 | 9.8 | 3.8 | 8.6 |
| Salarié dans le secteur privé | 61.6 | 56.6 | 80.4 | 75.0 | 65.5 | 62.2 |
| Aide familiale | 0.7 | 0.8 | 1.4 | 1.1 | 0.8 | 0.9 |
| Apprenti | 0.9 | 0.7 | 0.4 | 0.3 | 0.8 | 0.5 |
| Associé ou partenaire | 1.6 | 2.1 | 0.6 | 0.7 | 1.4 | 1.7 |
| Autre | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |

La commune de Bouskoura est dotée d'une agence de l'ANAPEC, avant son inauguration en 2015, les jeunes de Bouskoura se déplaçaient vers d'autres agences ANAPEC de la Région du Grand Casablanca pour profiter des services offerts. Selon les statistiques recueillies au niveau de la Direction Régionale du Grand Casablanca de l'ANAPEC, 65 jeunes de Bouskoura ont pu profiter des ateliers de formation et 110 jeunes ont pu passer des entretiens de positionnement.

En 2014, 93 jeunes de la commune de Bouskoura ont pu trouver un travail grâce aux services de l'ANAPEC. La majorité de ces jeunes disposent d'un diplôme de baccalauréat, de technicien ou d'un diplôme de qualification professionnelle.

7.4.5.2 Activité économique

■ Niveau régional

¹¹ Source : RGPH 2014

○ Le secteur industriel

Avec 3 113 unités, représentant 39% du nombre total des établissements industriels, la région de Casablanca-Settat contribue à hauteur de 53% des exportations industrielles, 47% de l'effectif total, 64% de la production industrielle et 48% des investissements. Ces grandeurs industrielles lui confèrent sans aucune contestation la première puissance industrielle marocaine.

| Année 2011 | Investissement (10 ³ Dh) | Exportation (10 ³ Dh) | production (10 ³ Dh) | Chiffre d'affaires (10 ³ Dh) | Effectifs employés permanents | Nombre d'établissements |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Casablanca-Settat | 12 238 194 | 57 164 059 | 249 747 939 | 268 825 173 | 257 282 | 3 113 |
| Casablanca | 3 902 749 | 17 277 557 | 88 119 296 | 101 623 703 | 164 456 | 1 932 |
| Médiouna | 46 975 | 170 239 | 1 591 472 | 1 707 191 | 3 214 | 63 |
| Mohammedia | 1 629 563 | 7 062 517 | 70 504 273 | 74 353 976 | 15 892 | 257 |
| Nouaceur | 947 969 | 5 503 490 | 20 940 554 | 23 016 257 | 25 138 | 253 |
| El Jadida | 2 487 750 | 23 091 205 | 37 309 853 | 36 690 077 | 12 781 | 174 |
| Benslimane | 667 376 | 845036 | 3 659 300 | 3 672 792 | 5 969 | 88 |
| Settat | 2 555 812 | 3 214 015 | 27 623 191 | 27 761 177 | 29 832 | 346 |

Source : Monographie de la région de Casablanca -Settat

257.282 personnes ont assuré la production de cette région. Le secteur le plus utilisateur de la main d'œuvre est le secteur des industries agro-alimentaires qui emploie 41% de l'effectif global et 86% de l'effectif saisonnier

La région du Casablanca demeure la locomotive économique du pays, elle abrite plusieurs types d'industrie à savoir : textile, l'électronique, l'aéronautique, l'automobile, les énergies renouvelables, l'agro-industrie, la biotechnologie, les nouvelles technologies de l'information et de la communication.

La province de Nouaceur constitue l'un des pôles industriels les plus actifs dans la Région de Casablanca-Settat, disposant de 8 zones industrielles dont 5 zones de nouvelle génération, elle regroupe tous les secteurs industriels il s'agit de :

- L'aéropole de Nouaceur
 - Superficie : 143 Ha
 - Capacité d'accueil : 120 unités
 - Emplois : 10700 principalement dans les industries aéronautiques

▪ **La zone franche MIDPARC**

MIDPARC est la première zone franche spécialisée au Maroc, elle s'étend sur 125 Ha, projetant la création de 12000 emplois à terme.

La zone peut abriter les industries aéronautiques et spatiales, électriques/électroniques, métalliques, métallurgiques, systèmes embarqués les industries médicales ainsi que les activités liées aux systèmes de sécurité et de détection ainsi que les services liées à ces activités¹².

▪ **La zone Industrielle de SAPINO**

Elle s'étend sur 276 Ha, avec une capacité s'estimant à 624 unités industrielles et 25000 emplois.

▪ **Complexe industriel de Bouskoura**

¹² Source le CRI de la région de Casablanca-Settat

S'étend sur une superficie de 28Ha avec une capacité de 87 unités industrielles et 3600 emplois.

- **Complexe industriel d'Ouled Saleh**

S'étend sur une superficie de 32Ha avec une capacité de 88 unités industrielles et 4400 emplois.

- **La zone Industrielle Ouled Azzouz**

S'étend sur une superficie de 10Ha avec une capacité de 123 unités industrielles et 6400 emplois.

- **Parc industriel de Bouskoura**

S'étend sur une superficie de 65Ha avec une capacité de 66 unités industrielles et 5800 emplois.

- **Parc industriel d'Ouled Saleh**

S'étend sur une superficie de 105Ha avec une capacité de 150 unités industrielles et 8500 emplois.

La Province contient le fleuron de l'industrie aéronautique du Maroc, de grands noms comme Bombardier, EADS, Creuzet, Eaton, Stelia, Dassault Aviation, Ratier-Figeac, Matis et bien d'autres.

Plus de 100 entreprises sont installées dans les différentes zones industrielles, créant plus de 10 000 emplois, avec un CA à l'export d'environ 10 milliards de dirhams.

C'est le pôle numéro 1 de cette industrie à l'échelle nationale avec une ambition de développement accélérée.

- **Niveau local**

L'activité industrielle demeure le secteur déterminant de la base économique de la municipalité de Bouskoura.

Le territoire de la commune de Bouskoura accueille 120 entreprises qui travaillent dans plusieurs branches : industrie chimique 23%, industrie alimentaire 12% et industrie de cuir 10%.

Le site de projet se trouve au niveau de la zone industrielle de Rmel Lahlal dont les unités industrielles sont dans le secteur de l'agroalimentaire, la fabrication et commercialisation du marbre, la fabrication d'aluminium, etc.



Figure 7.21 Société MATIMEX et hangar



Figure 7.22 Société Grand Moulin et Marbre de Bouskoura

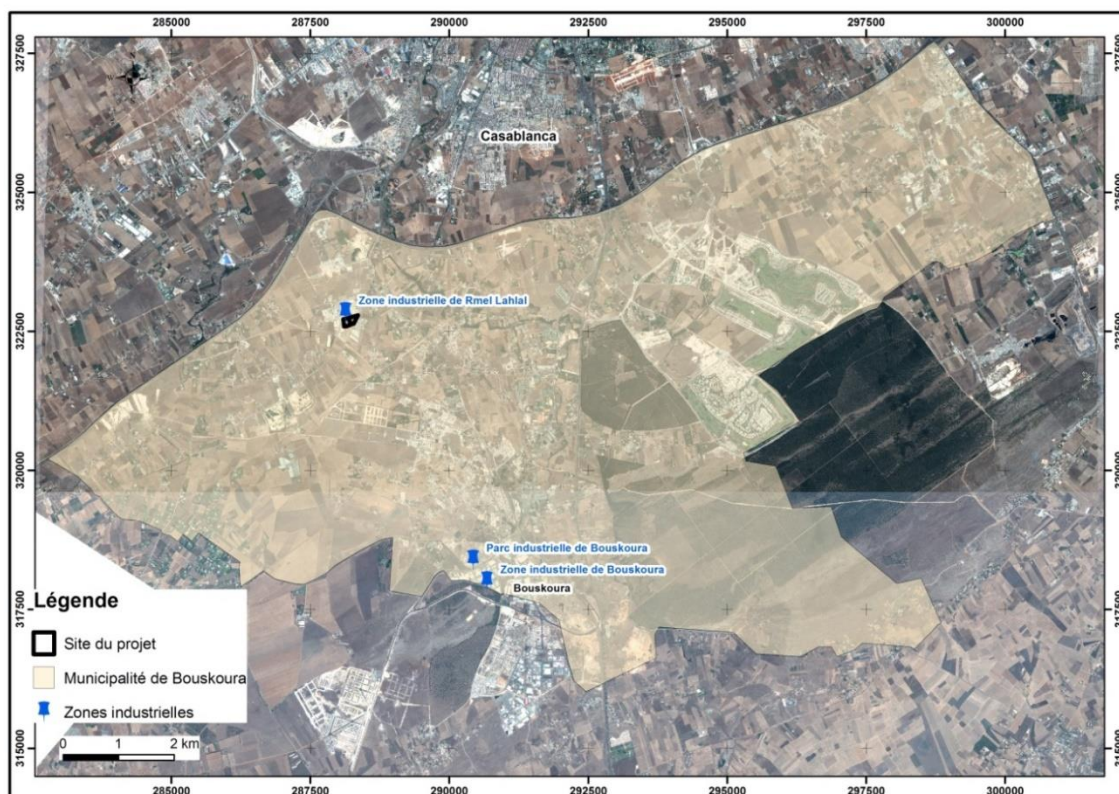


Figure 7.23 Situation des zones industrielles au niveau de la municipalité de Bouskoura

7.4.6 Infrastructures et services

7.4.6.1 Le réseau autoroutier

La région de Casablanca-Settat est considérée comme étant la région la mieux dotée en Région de Casablanca-Settat 17 infrastructure autoroutière avec ses trois principaux axes : Tanger-Casablanca, Casablanca-Marrakech et dernièrement Casablanca-Béni Mellal. La région est desservie par les autoroutes :

L'autoroute A3 reliant Casablanca - Rabat fut la première autoroute lancée au Maroc avec la première tranche (33,5 km) Casablanca-Oued Cherrat ouverte dès 1978, et complétée jusqu'à Rabat en 1987 puis mise sous péage en 1991.

- L'autoroute A7 d'une longueur de 453 km et allant de Casablanca à Agadir en passant par le nord-ouest de Marrakech, a été achevée en 2010 (tronçon Marrakech-Agadir). Elle relie la plaine de la Chaouia aux villes de Casablanca, Mohammedia, Berrechid et Settat, qui concentrent une partie importante de l'activité industrielle et économique du Royaume. Elle a permis de soulager la route principale n°7 qui est la seule voie importante assurant auparavant la liaison.

L'autoroute A5 « Casablanca - El Jadida » d'une autoroute longue de 81 km reliant Casablanca à El Jadida, se compose du périphérique de Casablanca qui contourne la métropole, et permet d'éviter les incessants embouteillages de la voie express urbaine qui la traverse.

L'autoroute A8 reliant Berrechid à Bénimellal, le premier tronçon (95 km) de l'autoroute reliant Khouribga à Beni Mellal, a été ouverte à la circulation le 17 mai 2014, tandis que le deuxième tronçon (77 km) reliant Khouribga à Berrechid a été mis en circulation le 16 juillet 2015.

- L'autoroute El Jadida-Safi, d'une longueur de 143 km.

7.4.6.2 Le réseau routier

Au niveau de la municipalité de Bouskoura, la zone d'étude est desservie par plusieurs accès ; l'autoroute A1 reliant Safi à Rabat l'autoroute A7 reliant Casablanca à Marrakech, les routes provinciales qui lient la commune avec le périmètre urbain et rural voisin, il s'agit de : RP3007, RP3032, RP3009, RP3011, RP3013, RP3028, RP3026, RP3020.

Le site est accessible directement à partir de la route provinciale RP3007 qui se trouve à la limite est du site. Actuellement l'état de cette route est très dégradé.



Figure 7.24 La route provinciale RP3007 (Source : Phenixa, juillet 2020)

7.4.6.3 Le réseau ferroviaire

La région de Casablanca-Settat est desservie par une ligne ferrée d'importance nationale qui fait partie d'un faisceau desservant les grandes agglomérations de la côte Atlantique et les villes de l'intérieur et de l'oriental comme Fès, Taza, Oujda et Marrakech. Elle est traversée, d'une part, dans sa partie centrale par la ligne reliant Tanger à Marrakech et dans sa partie littorale par la ligne menant vers El Jadida d'autre part. Dans le centre de Casablanca, la ligne se dédouble par un embranchement en direction du port qui aboutit au terminus de la gare Casa Port.

La ligne ferroviaire reliant Tanger à Marrakech se trouve à l'est du site du projet à 750 m, la gare de Bouskoura se trouve à 1.5 km au sud-est du site.

7.4.6.4 Transport public

La zone du projet n'est pas desservie par le transport public à l'exception des grands taxis.

7.4.6.5 Infrastructure d'eau potable et assainissement liquide

Dans le cadre du programme INDH, un nombre important de douars et de noyaux d'habitats non réglementaires disséminés sur ce territoire ont été desservis en eau potable.

L'assainissement reste très insuffisant, et très peu opérationnel, un pourcentage minime de la population y est raccordé, ainsi 27.1% de la population est raccordé au réseau public et 70.1% utilise des fosses septiques.

Le site est raccordé au réseau eau potable de la Lydec.

Le réseau d'assainissement sur site de projet est séparatif et il est raccordé au réseau de la Lydec (type unitaire).



Figure 7.25 Infrastructure d'assainissement et AEP au niveau du site

7.4.6.6 Infrastructure d'assainissement solide

Déchets ménagers

Le service de la propreté de la commune de Bouskoura est confié à la société « Casa Technique» qui assure la collecte des déchets ménagers et des déchets verts ainsi que le nettoyage des voiries.

Les déchets de la commune de Bouskoura sont ensuite acheminés vers la décharge contrôlée de Mediouna, cette dernière se trouve à 12 km au sud-ouest du site de projet. Elle reçoit environ 5 000 tonnes de déchets chaque jour.

Déchets industriels

La décharge de Médiouna reçoit également les déchets industriels banals. Des opérateurs formels et informels interviennent dans les filières de valorisation de déchets tels que les emballages, la ferraille, le verre etc.

Il n'y a pas de structure dédiée à la collecte, élimination et stockage des déchets dangereux. Certains de ces déchets sont incinérés dans les fours de cimenterie ou utilisés en combustibles alternatifs. Certaines unités font également du recyclage de batteries.

7.4.6.7 Infrastructure d'électricité

Le pourcentage des ménages raccordés au réseau électrique sur Bouskoura est en évolution constante. Ainsi, 96.1% de la population de Bouskoura y est déjà raccordée d'après le recensement de 2014.

Le site est raccordé au réseau électrique de l'ONEE-Branche électricité.



Figure 7.26 Ligne électrique au niveau du site

7.4.7 Santé

L'infrastructure sanitaire de la province de Nouaceur est composée de 3 hôpitaux, de 2 centres de santé urbaine de premier niveau et 17 centres de santé urbaine de deuxième niveau.

Les établissements hospitaliers publics de la province, comptent 50 lits en 2018, avec 62 médecins.

La municipalité de Bouskoura est dotée de 2 hôpitaux en cours de construction et 2 centres de santé, le centre le plus proche se trouve à 2km à l'est, il s'agit de centre de santé Oulad Malek.

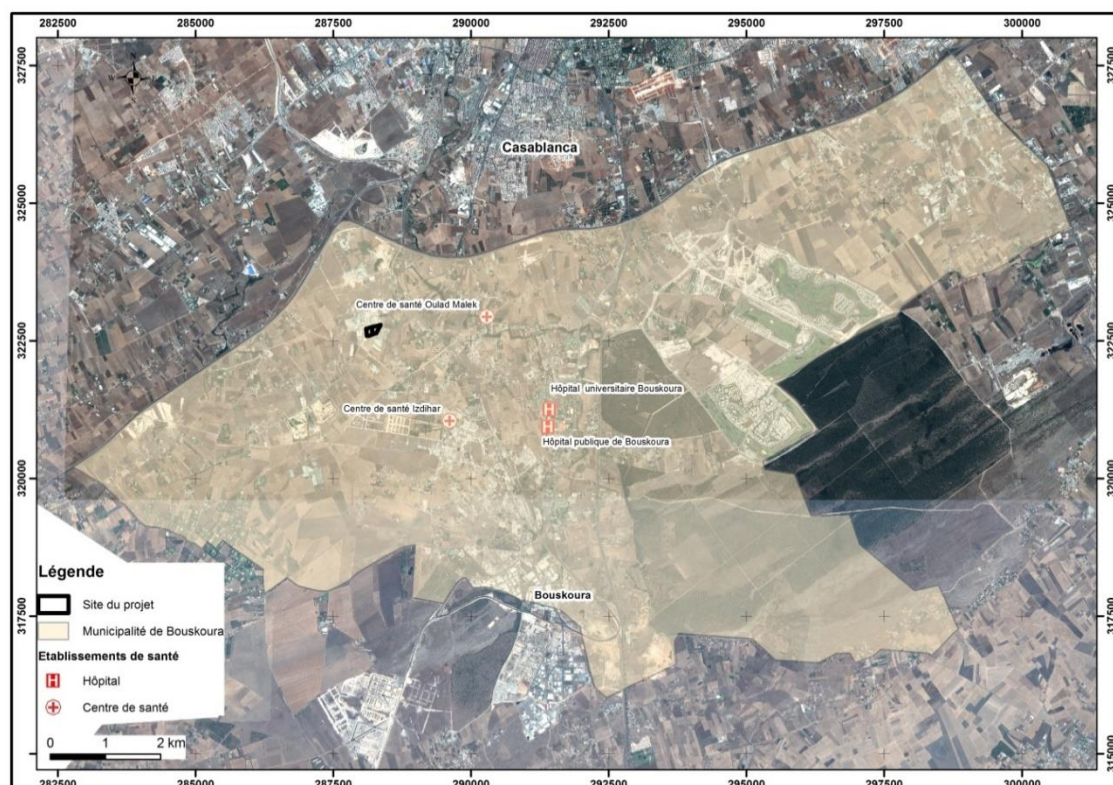


Figure 7.27 Établissements de santé au niveau de la municipalité de Bouskoura

7.4.8 Éducation et formation professionnelle

- Éducation

Selon les données du RGPH, 97.7% des enfants âgés de 7 à 12 ans de la province de Nouaceur sont scolarisés et le taux d'analphabétisme est de l'ordre de 26.5%.

Au niveau de la commune de Bouskoura, 97.8% de la population âgée de 7 à 12 ans sont scolarisés avec un taux de 97.6% pour les filles.

Le taux d'analphabétisme de la commune de Bouskoura est de 25.3% avec une proportion féminine de 34% par rapport à 17.1% pour les hommes. Le taux d'analphabétisme féminin est largement supérieur à la préfecture de Casablanca. Il reste toutefois inférieur au taux d'analphabétisme féminin au niveau du Maroc qui est de 42.1%. La présence d'une ruralité importante et des foyers d'habitats précaires au niveau de Bouskoura peuvent être des facteurs d'explication de ces taux plus élevés que ceux de Casablanca.

Tableau 7.3 Taux de scolarisation au niveau de la commune

| | Indicateur | Masculin | Féminin | Ensemble |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| National | Taux d'analphabétisme | 22.2 | 42.1 | 32.2 |
| Casablanca | Taux d'analphabétisme | 10.0 | 24.0 | 17.2 |
| Bouskoura | Taux d'analphabétisme | 17.1 | 34.0 | 25.3 |
| | Population alphabétisée de 10 ans et plus selon les langues lues et écrites | | | |
| | Arabe seule | 33.5 | 30.3 | 32.1 |

| | Indicateur | Masculin | Féminin | Ensemble |
|--|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | Arabe et français seules | 49.4 | 48.2 | 48.9 |
| | Arabe, français et anglais | 15.4 | 19.6 | 17.2 |
| | Autres | 1.7 | 1.9 | 1.8 |
| | Taux de scolarisation des enfants âgés de 7 à 12 ans | 97.9 | 97.6 | 97.8 |

Source RGPH 2014

En termes d'infrastructure scolaire, la province de Nouaceur est dotée de 105 établissements d'enseignement primaire dont 24 établissements du secteur privé, 37 établissements d'enseignement secondaire collégial dont 12 du secteur privé, quant à l'enseignement secondaire qualifiant la province compte 16 établissements publiques et 8 établissements du secteur privé.

- Formation professionnelle

Effectif des stagiaires par niveau au niveau de la province de Nouaceur atteint 1479 stagiaires en 2016-2017, composés de 1020 techniciens spécialisés, et 459 techniciens.

7.4.9 Situation de handicap

Le taux de prévalence du handicap à Bouskoura est inférieur au taux de Casablanca et au taux national comme le montre le tableau ci-dessous.

Tableau 7.2 Taux de prévalence du handicap au niveau de Bouskoura, Casablanca et Maroc¹³

| Indicateur | Masculin | Féminin | Ensemble |
|------------|----------|---------|----------|
| Bouskoura | 3.4 | 3.7 | 3.5 |
| Casablanca | 4.4 | 5.3 | 4.9 |
| Maroc | 5.0 | 5.1 | 5.1 |

7.4.10 Patrimoine culturel et archéologique

D'après les investigations du terrain et bibliographiques, le site n'abrite aucun patrimoine culturel et historique

¹³ Source : RGPH 2014

8. Évaluation des impacts environnementaux et sociaux

8.1 Approche méthodologique

8.1.1 Préambule

L'objectif de l'étude d'impact environnemental et social (EIES) est d'identifier et évaluer la sévérité des impacts potentiels sur les récepteurs et ressources identifiés ; élaborer et décrire les mesures d'atténuation qui seront prises pour prévenir ou minimiser tout effet négatif potentiel et optimiser les éventuels bénéfices ; et communiquer la sévérité des impacts résiduels qui subsisteront une fois les mesures d'atténuation appliquées.

La phase d'évaluation des impacts consiste en une analyse des sources potentielles d'impact associées au Projet, et de la sensibilité des milieux récepteurs naturels et humains. Elle repose sur les données issues :

- Des études de l'environnement et du contexte social à l'état initial (pour déterminer la sensibilité du milieu récepteur) ; et,
- Des interactions avec l'équipe du Projet, pour mettre au point la description du Projet, analyser la manière dont le Projet peut générer des sources d'impacts environnementaux et sociaux (E&S), et (le cas échéant) identifier les variantes envisageables au Projet.

Une fois les impacts analysés et les mesures d'atténuation identifiées, ils sont compilés dans un plan de gestion qui pourra être utilisé comme un cadre à la gestion des impacts E&S, tout au long du Projet.

8.1.2 Prédiction de l'intensité des impacts

Le terme 'intensité' couvre toutes les dimensions de l'impact prédit sur les milieux naturel et social, à savoir :

- la nature du changement (quelle ressource ou quel récepteur est affecté et de quelle manière) ;
- l'étendue spatiale de la zone affectée ou la part de la population ou communauté touchée ;
- son étendue temporelle (durée, fréquence, réversibilité) ; et
- le cas échéant, la probabilité d'occurrence d'un impact suite à un phénomène accidentel ou imprévu.

Le tableau ci-après présente les définitions associées à la caractérisation des impacts utilisée dans le cadre de cette étude.

Tableau 8.1 Terminologie des caractéristiques des impacts

| Intensité des Impacts | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type | <p>Direct – résultant d'une interaction directe entre le Projet et une ressource/un récepteur.</p> <p>Indirect –résultant d'interactions directes entre le Projet et son environnement, du fait d'interactions survenant par la suite.</p> <p>Induit – impacts issus d'autres activités consécutives au Projet.</p> |
| Étendue | <p>Locale – impacts limités à la zone du Projet et ses environs.</p> <p>Régionale – impacts ressentis au-delà des zones locales, jusque dans la région étendue.</p> <p>Internationale – impacts ressentis à l'échelle internationale, affectant donc un autre pays.</p> |

Intensité des Impacts

| | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durée | <p>Temporaire– impacts de courte durée, de l'ordre de quelques heures à plusieurs semaines.</p> <p>A court terme – impacts prévus pour durer uniquement au cours des opérations de forage ou de construction (jusqu'à environ 2 ans).</p> <p>A moyen terme – impacts prévus pour durer entre deux ans et la fin du Projet (50 ans).</p> <p>A long terme – impacts prévus d'une durée supérieure à celle du Projet mais qui cesseront dans le temps.</p> <p>Permanent – impacts causant un changement permanent sur le récepteur ou la ressource affecté(e) et se prolongeant bien au-delà de la durée de vie du Projet.</p> |
| Fréquence | <p>Continue – impacts se produisant fréquemment ou de manière continue.</p> <p>Intermittente– impacts occasionnels ou apparaissant uniquement dans des circonstances spécifiques.</p> |
| Probabilité* | <p>Peu probable– évènement peu probable mais pouvant avoir lieu durant le Projet.</p> <p>Possible – évènement susceptible de se produire à un moment donné au cours du Projet.</p> <p>Probable– le phénomène se produira au cours du Projet (par exemple il est inévitable).</p> |

* pour les phénomènes imprévus uniquement.

L'intensité évalue le changement prédit sur la ressource ou le récepteur. Une évaluation de l'intensité générale d'un impact prend donc en compte toutes les dimensions de l'impact pour déterminer si celui-ci est d'une intensité **négligeable, faible, moyenne** ou **forte**. Compte tenu du large éventail d'impacts environnementaux et sociaux abordés dans la NIES, les termes caractérisant l'intensité d'un impact devront être définis en fonction des différentes problématiques abordées.

8.1.3 Sensibilité/Vulnérabilité/Importance des ressources et récepteurs

La **sévérité** des impacts résultant d'un impact d'une **intensité** donnée, dépendra des caractéristiques des ressources et récepteurs en fonction de leur **sensibilité, vulnérabilité** et **importance**.

La **qualité** ou l'**importance** d'une ressource sera déterminée en tenant compte par exemple de sa désignation nationale ou internationale, son importance pour la communauté locale ou plus étendue, ses services écosystémiques et sa valeur économique. L'évaluation de la **sensibilité** des récepteurs humains, tiendra compte de leurs réactions probables au changement et leur capacité à s'adapter et à gérer les effets de l'impact.

La sensibilité, la vulnérabilité et l'importance des ressources et récepteurs sont évaluées sur la base des données relatives à l'environnement à l'état initial. Le cas échéant, des critères spécifiques d'évaluation de la sensibilité sont présentés dans les sections pertinentes de l'évaluation des impacts.

8.1.4 Évaluation de la sévérité des impacts

Toute activité humaine impose un certain changement sur les milieux naturel et social, du fait des interactions physiques avec les systèmes naturels ou avec d'autres activités humaines. Afin de fournir des informations aux décideurs et autres parties prenantes quant à l'importance des différents

impacts du Projet, l'équipe en charge de la NIES procède à une évaluation de la **sévérité** de chaque changement.

Il n'existe aucune définition réglementaire de la **sévérité** d'un impact. Ainsi, dans le cadre de l'EIES, l'évaluation de la sévérité des impacts s'appuie sur les jugements professionnels de l'équipe en charge de l'EIES à l'aide de critères objectifs quand ceux-ci sont disponibles, et normes légales, politiques gouvernementales nationales et régionales, bonnes pratiques sectorielles reconnues et opinions des parties prenantes concernées. Quand aucune norme spécifique n'est disponible ou que celles-ci n'apportent pas suffisamment d'informations pour déterminer la sévérité des impacts, l'évaluation prendra en compte l'intensité de l'impact ainsi que la qualité, l'importance ou la sensibilité de la ressource ou du récepteur affecté(e).

L'**intensité** de l'impact et la **qualité/l'importance/la sensibilité** du récepteur sont évaluées conjointement pour déterminer si un impact est sévère ou non et dans l'affirmative, son degré de **sévérité** (défini comme *Mineur, Modéré ou Majeur*). Les impacts jugés *Négligeables* incluent ceux qui sont légers ou transitoires, et ceux de l'ordre des changements environnementaux et sociaux naturels. Ce principe est illustré schématiquement ci-après.

Tableau 8.2 Matrice d'évaluation de la sévérité des impacts

| | | Sensibilité/Vulnérabilité/Importance de la ressource/du récepteur | | | |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | Insignifiante | Faible | Moyenne | Forte |
| Intensité de l'impact | Négligeable | Insignifiante | Négligeable | Négligeable | Négligeable |
| | Faible | Insignifiante | Négligeable | Mineure | Modérée |
| | Moyenne | Insignifiante | Mineure | Modérée | Majeure |
| | Forte | Insignifiante | Modérée | Majeure | Majeure |

- Sensibilité du récepteur
 - *Négligeable* - imperceptible ou très localisé
 - *Faible* – perceptible mais localisé
 - *Modérée* – changement permanent perceptible et relativement étendu ou changement récurrent très perceptible, réversible à moyen ou long terme
 - *Forte* - changement étendu évident et irréversible ou changement récurrent très perceptible, uniquement réversible à long terme
- Intensité d'impact (*degré de la perturbation subie par le récepteur*):
 - *Négligeable* – aucun changement perceptible
 - *Faible* – changement perceptible mais aucune modification de l'environnement ou des activités humaines
 - *Modéré* – modification perceptible mais l'environnement ou les activités humaines n'en pâtiront pas à long terme
 - *Forte* - l'environnement ou l'activité humaine est touchée à moyen ou long terme

Les critères spécifiques utilisés pour évaluer la sévérité de chaque type d'impact seront clairement définis dans le cadre de l'évaluation des impacts.

- Un impact est **négligeable** quand une ressource/un récepteur (y compris des personnes) n'est affecté(e) d'aucune manière par une activité particulière ou quand l'effet prévu est jugé 'imperceptible' ou impossible à distinguer du bruit de fond naturel.
- Un impact est **mineur** quand une ressource/un récepteur est affecté(e), mais que l'intensité de l'impact est suffisamment faible pour rester dans les limites des normes applicables (à savoir réglementations et directives applicables) ou en l'absence de normes applicables, quand la sensibilité/vulnérabilité/importance de la ressource/du récepteur est faible.
- Un impact est **modéré** quand son intensité reste dans les limites des normes en vigueur, mais se situe entre un seuil sous lequel l'impact est mineur et un niveau susceptible d'être à la limite d'une infraction légale. Pour les impacts modérés, il convient de réduire les impacts à un niveau aussi bas que raisonnablement possible (ALARP pour *as low as reasonably practicable* en anglais). Ceci ne signifie pas nécessairement que des impacts dits 'modérés' doivent être réduits en impacts mineurs, mais qu'ils soient gérés de manière efficace et effective.
- Un impact est **majeur** quand les limites acceptables ou normes admissibles sont susceptibles d'être dépassées ou des impacts de forte intensité peuvent affecter des ressources/récepteurs de qualité/importance/sensibilité importante. L'un des objectifs de l'EIES est d'arriver à une configuration où le Projet n'est associé à aucun impact résiduel majeur, ou à aucun impact qui subsisterait sur le long terme long terme ou sur une étendue importante. Toutefois, pour certains aspects, il peut exister des impacts résiduels majeurs, une fois toutes les possibilités d'atténuation épuisées (un niveau aussi bas que raisonnablement possible est alors appliqué). Il peut s'agir par exemple de l'impact visuel d'une installation. Les régulateurs et parties prenantes doivent alors pondérer ces facteurs négatifs par rapport aux aspects positifs comme l'emploi, dans le cadre du processus de décision du Projet.

Encadré 8-1: Classification de la sévérité des impacts

8.1.5 Mesures d'atténuation

L'évaluation des impacts a pour but de s'assurer que les décisions relatives au Projet prennent en compte ses impacts probables sur l'environnement et la société, mais également d'identifier les mesures susceptibles d'être prises pour garantir que les impacts soient aussi faibles que possible d'un point de vue technique et financier.

Pour les impacts initialement évalués au cours de la NIES comme étant de sévérité Majeure, une modification de l'avant-projet est généralement nécessaire pour les éviter, les réduire ou les atténuer, et leur sévérité devra ensuite être de nouveau évaluée. Pour les impacts jugés de sévérité Modérée, en fonction des besoins, les mesures d'atténuation envisagées, celles retenues et le motif de leur sélection (ex : en termes de faisabilité technique et de bilan coûts/avantages) sont exposés. Les impacts jugés de sévérité Mineure sont habituellement maîtrisés par le biais de bonnes pratiques sectorielles, plans et procédures d'exploitation.

La NIES a vocation à contribuer à la prise de décisions relatives aux projets en toute connaissance de leurs impacts probables sur l'environnement et la société. Comme expliqué ci-dessous, les impacts résiduels et leur sévérité, reportés dans le présent rapport, s'appuient sur la description du Projet, à savoir en tenant compte de toutes les mesures d'atténuation.

Encadré 8.1 Hiérarchie des mesures d'atténuation

Prévention à la source

Développer le projet de sorte que les caractéristiques à l'origine d'un impact sont éliminées au stade de l'avant-projet.

Réduction à la source

Modifier l'avant-projet ou les procédures d'exploitation pour réduire l'impact. Par exemple, les mesures utilisées pour traiter les effluents et déchets rentrent dans cette catégorie.

Réduction au niveau du récepteur

Si un impact ne peut être réduit sur-site, des mesures peuvent être appliquées hors-site (ex : installations de clôtures pour prévenir la divagation de la faune sur le site).

Réparation ou correction

Certains impacts induisent des dégradations inévitables sur une ressource (ex : disparition de terres agricoles et espaces forestiers lors de l'aménagement de voies d'accès, bases-vie de chantier ou aires de stockage). Les réparations impliquent principalement des mesures de type restauration et rétablissement.

Compensation en nature

Quand aucune autre mesure d'atténuation n'est possible ou n'est totalement efficace, une compensation des pertes peut s'avérer adaptée, dans une certaine mesure (ex : plantation pour remplacer la végétation endommagée, indemnisation financière pour les cultures endommagées ou mise à disposition d'installations communautaires pour compenser les espaces publics et de loisirs).

8.1.6 Sévérité des impacts résiduels

Le degré de sévérité attribué aux impacts résiduels indique le niveau d'importance qui doit être associé à chaque impact, dans le cadre du processus de décision du Projet.

Encadré 8.2 Poids des impacts résiduels dans le processus de décision

Les impacts résiduels de sévérité **Majeure**, qu'ils soient positifs ou négatifs, sont jugés comme ayant un poids substantiel, par rapport à d'autres coûts et avantages environnementaux, sociaux et économiques ; des conditions devront être imposées pour maîtriser et, le cas échéant, surveiller les impacts négatifs et fournir des bénéfices.

Les impacts résiduels de sévérité **Modérée** sont considérés comme ayant une importance réduite dans le processus de décision, mais demandant une attention particulière concernant l'atténuation et le suivi, afin de s'assurer que des mesures d'atténuation adaptées (d'un point de vue technique et financier) sont mises en œuvre et des bénéfices sont obtenus.

Les impacts résiduels de sévérité **Mineure** sont portés à l'attention des décideurs, mais identifiés comme ayant peu, voire aucun poids dans le processus de décision ; ils seront atténués à l'aide de bonnes pratiques, et un suivi pourra être requis pour confirmer que les impacts sont tels que prédits.

Les impacts résiduels de sévérité **Négligeable** n'ont aucun impact dans le processus de décision et ne demandent pas d'attention particulière concernant l'atténuation et le suivi.

8.2 Cadrage

La première étape du processus d'évaluation des impacts consiste en une identification préliminaire des impacts potentiels du Projet sur les récepteurs environnementaux et sociaux. Cet exercice s'appuie sur l'évaluation préliminaire des interactions entre les principales composantes et activités du Projet et l'aire d'influence du projet, présentées au Chapitre 3, Description du Projet.

L'utilisation d'une matrice permet d'évaluer l'interaction potentielle entre les différentes activités du Projet et les composantes environnementales et sociales. Le tableau ci-après présente la matrice d'interaction des impacts potentiels du Projet.

Tableau 8.3 Identification des impacts potentiels du Projet

| | | Qualité de l'air | Bruit | Ressources en eau | Érosion des sols | Biodiversité (faune et flore) | Paysage | Accès au foncier | Socio-économique | Santé et sécurité des travailleurs | Santé et sécurité communautaire | Patrimoine culturel | Déchets | Conditions de circulation |
|------------------------------------|--|------------------|-------|-------------------|------------------|-------------------------------|---------|------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|---------------------------|
| Phase de construction | | | | | | | | | | | | | | |
| Terrassement | | - | - | - | 0 | 0 | - | 0 | + | - | 0 | 0 | - | - |
| Construction des bâtiments | | - | - | - | 0 | 0 | + | 0 | + | - | 0 | 0 | - | - |
| Phase d'exploitation | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment d'équipement de proximité | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | + | 0 | + | 0 | - | 0 |
| Industrie* | | - | - | 0/- | 0 | 0 | + | 0 | + | 0/- | +/- | 0 | - | 0 |

* L'impact des industries en phase exploitation dépend de type d'industrie qui sera implanté

+ : Impact positif

- : Impact Négatif

0 : pas d'impact

8.3 Évaluation des impacts environnementaux et sociaux du projet

8.3.1 Qualité de l'air et climat

8.3.1.1 Phase construction

■ Évaluation de l'impact

Pendant la construction, la qualité de l'air ambiant sur le site du projet peut potentiellement être affectée par la poussière accrue, en particulier pendant la phase de terrassement et par les gaz d'échappement gazeux provenant des activités de construction, de l'équipement et des mouvements supplémentaires de véhicules à destination et à partir du site.

Les principales sources de poussière et émissions atmosphériques sur le site du projet pendant la construction proviendront de :

- L'excavation et le terrassement, ex : les mouvements de terre (sol), le nivellement (déblai et remblai), nettoyage et décapage des ilots réservés aux investisseurs ;
- Le décapage de la couche superficielle et le rehaussement pour remonter la plateforme ;
- Les mouvements de véhicules sur les surfaces non revêtues ;
- La poussière de matériaux poudreux stockés non couverts ;
- Les émissions (exemple : NOx, SOx et CO) et les particules provenant des véhicules, des générateurs diesel, équipements lourds et autres équipements mécaniques ;
- Les émissions diffuses de COV issus des produits comme les hydrocarbures, les peintures et les solvants qui seront utilisés en phase de construction.

La poussière résultant de la préparation du site :

La poussière résultant des activités de construction comprend typiquement des particules de grand diamètre, qui se déposent rapidement et à proximité de la source de production.

Des impacts peuvent également être dus aux envols lorsque les camions ne sont pas correctement couverts, ou lorsque les véhicules se déplacent sur des surfaces non goudronnées.

L'importance des impacts de poussières provenant des travaux de construction est en grande partie basée sur la direction du vent et la proximité des récepteurs sensibles. Les directions des vents dominants sur la zone du projet sont du Nord et de NNE et NNO. Les récepteurs sensibles pour ces directions sont les employés des entreprises des travaux et les éléments de l'environnement ; telles que la zone du souk et les usagers de la route RP3007. Cependant les travaux de terrassement sont très limités dans le temps et en volume, l'intensité de l'impact est faible à négligeable.

Émissions gazeuses et particulaires des équipements et des véhicules :

Les véhicules et équipements provoqueront l'émission de gaz et de particules dans l'air en raison de la combustion de combustibles fossiles. De tels véhicules et équipements incluent, mais ne sont pas limités aux suivants : Excavateurs, Niveleuses, Camions, Générateurs diesel. Le nombre d'engins sera relativement limité compte des travaux à exécuter, l'intensité de l'impact est faible.

Composé organique volatil (COV) :

Une petite quantité de carburants, peintures, solvants et autres substances volatiles est nécessaire pendant la phase de construction. Si elles ne sont pas correctement contenues, ces substances ont le potentiel d'entraîner la dispersion d'émissions volatiles dans l'atmosphère. Cependant, seules de petites quantités de ces substances seront nécessaires, et celles-ci seront stockées dans les aires de dépôt. De ce fait, les impacts potentiels sont limités à la zone immédiate et de faible intensité.

Le tableau suivant résume les niveaux d'impact prévus des différentes sources sur les récepteurs sensibles les plus proches.

Tableau 8.4 Qualité de l'air - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| La poussière provenant des terrassements, du nettoyage, du décapage et des activités du site. | Négligeable à Faible | Qualité de l'air (gazeux et particulaire) ; | Faible | Négligeable |
| | | Employés sur le site de construction ; | Moyenne | Négligeable à Mineure |
| | | Souk, unités industrielles avoisinantes, usagers de la RP3007. | Faible | Négligeable |
| La poussière provenant des véhicules. | Négligeable | Qualité de l'air (gazeux et particulaire) | Faible | Négligeable |
| | | Employés de la construction | Forte | Négligeable |
| | | Souk, unités industrielles avoisinantes, les utilisateurs de la RP3007. | Moyenne | Négligeable |
| Émissions atmosphériques provenant des véhicules. | Faible | Qualité de l'air (gazeux et particulaire) | Faible | Négligeable |
| | | Employés de la construction | Moyenne | Mineure |
| | | Souk, unités industrielles avoisinantes, les usagers de la RP3007. | Moyenne | Mineure |
| COV et autres composés volatiles dangereux. | Négligeable | Qualité de l'air (gazeux et particulaire) | Faible | Négligeable |
| | | Employés de la construction | Forte | Négligeable |
| | | Souk, unités industrielles avoisinantes, les utilisateurs de la RP3007. | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.5 Qualité de l'air – mesure d'atténuation en phase de construction

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| La poussière provenant des terrassements, nettoyage et décapage et des activités du site. | Les stocks de matériel poussiéreux seront uniquement situés sur place, doivent-être bâchés, et à distance des limites du site. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Lorsque du sable et d'autres matériaux poussiéreux seront transportés sur le site ou en dehors du site, les camions ne seront pas surchargés et seront couverts / bâchés correctement pour éviter toute perte en cours de route. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | L'arrosage des zones de terrassements en cas de forte production de poussières est recommandé. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Aucune combustion de déchets ou d'autres matériaux ne sera autorisée sur le site pendant la phase de construction. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Évaluation visuelle quotidienne des niveaux de poussière et mesures de réduction des émissions, quand celles-ci sont identifiées comme étant excessives. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Le transport de charges non couvertes des matériaux et déchets pulvérulents est strictement interdit. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| Les émissions de gaz et de particules provenant des véhicules | Les limites de vitesse sur site / hors site contribueront à réduire les gaz d'échappement résultant des mouvements de circulation. La vitesse in site est limitée à 20km/h. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Gérer efficacement les livraisons de matériel / installation sur le site, afin de réduire le nombre de déplacements. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Minimiser les gaz d'échappement et les particules émises par les camions et les véhicules en veillant à l'utilisation de véhicules en bon état. Arrêt des moteurs des véhicules en stationnement. Le maître d'ouvrage peut demander au transporteur les documents relatifs à la visite technique des véhicules et camions | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| COV et autres émissions fugitives | Les substances dangereuses stockées et utilisées sur le site et susceptibles d'émettre des gaz (exemple : les composés organiques volatiles) seront situées dans des zones construites bien ventilées, sécurisées et à faible risque. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| Général | L'équipement de protection individuelle (Masque répondant aux normes marocaines et/ou internationales) sera fourni à tous les employés exposés aux risques liés à la qualité de l'air. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |

- Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel est négligeable après la mise en œuvre des mesures d'atténuation

8.3.1.2 Phase exploitation

■ Contexte

Les activités industrielles génèrent des émissions atmosphériques polluantes dont les quantités et les toxicités varient en fonction de la taille, du secteur d'activités, des procédés de production et les matières premières utilisées (caractéristiques, qualité, concentration...).

Les émissions de polluants atmosphériques de l'industrie proviennent de processus de combustion (chaudières, fours, ...) ainsi que de certains procédés de production (Odeurs, poussières,...).

La qualité d'air à l'intérieur des unités de productions peut être dégradée à cause de l'usage de certains produits chimiques volatiles et la présence de poussières.

Les autres émissions sont liées aux gaz d'échappement des véhicules de circulation et éventuellement des groupes électrogènes de secours.

■ Évaluation de l'impact

La ZI Tawfiq Jadida accueillera des activités industrielles diverses et variées, les émissions atmosphériques de ces dernières varieront en termes de quantité et de qualité selon l'activité de l'industrie, nous présenterons ci-après, l'évaluation des impacts des principales substances susceptibles d'être émises lors de l'exploitation de la zone. Cependant, les industriels locataires appartiendront aux catégories 2 et 3 et seront plutôt non polluants. Ainsi il n'y aura pas d'unités industrielles utilisant des procédés de transformation avec des importantes émissions atmosphériques. Les émissions pourront essentiellement venir de procédés de combustion avec l'utilisation de chaudières. Ainsi les polluants potentiels sont :

Le dioxyde de soufre (SO₂)

Le dioxyde de soufre (SO₂) a pour origine principale la combustion du fuel qui libère du soufre.

La présence du dioxyde de soufre provoque une irritation des muqueuses, de la peau et des voies respiratoires (toux, gêne respiratoire, troubles asthmatiques).

Les oxydes d'azote (NO_x)

Les émissions d'oxydes d'azote (NO_x) résultent essentiellement de la combinaison à haute température de l'oxygène de l'air et de l'azote. Ils sont émis par les moteurs des véhicules, par les installations de combustion et par certains procédés de fabrication. Le dioxyde d'azote (NO₂) est un gaz irritant pour les bronches tandis que le protoxyde d'azote est classé gaz à effet de serre. Les oxydes d'azote constituent en outre l'un des principaux précurseurs de la pollution photochimique et contribuent au phénomène des pluies acides.

Les composés organiques volatils (COV)

Le terme générique de composés organiques volatils (COV) regroupe des milliers de composés aux caractéristiques très divers (hydrocarbures, solvants...). Les COV non méthaniques (ou COVNM) proviennent notamment des transports (vapeurs d'hydrocarbures) et de procédés industriels (peinture, dégraissage de métaux,...). Les COV peuvent avoir une action irritante et être à l'origine de troubles neuro-digestifs. Ils interviennent également dans le phénomène de pollution photochimique en réagissant avec les oxydes d'azote.

Les poussières

Outre des poussières d'origine naturelle, l'air contient des particules très fines qui sont émises par certains procédés industriels ainsi que les véhicules. Les poussières les plus fines peuvent provoquer des difficultés respiratoires.

Le monoxyde de carbone (CO)

Le monoxyde de carbone (CO) est formé par la combustion incomplète du carbone et provient essentiellement des moteurs des véhicules et des installations de combustion mal réglées.

L'ozone (O₃)

L'ozone (O₃) est utilisé dans l'industrie alimentaire pour la désinfection, l'industrie textile emploie l'ozone pour l'élimination des couleurs. L'ozone est particulièrement irritant pour le système respiratoire et les muqueuses oculaires

Les métaux lourds

Les métaux lourds (plomb, cadmium, mercure...) sont émis par certains processus industriels (sidérurgie, cristallerie...). Plusieurs de ces métaux peuvent s'avérer très toxiques. Le trafic routier reste la principale source de plomb, malgré l'amélioration des carburants

Les gaz à effet de serre

Les principaux gaz à effet de serre sont d'origine anthropique. Ce sont notamment le dioxyde de carbone (CO₂), le protoxyde d'azote (N₂O), l'ozone troposphérique, les CFC et HCFC, le méthane (CH₄). La concentration croissante de ces gaz a entraîné un accroissement des températures moyennes globales de 0,3 à 0,6 degré Celsius au cours du siècle dernier. Ce phénomène pourrait s'accroître au cours des 100 prochaines années.

Nuisance olfactive

La plupart des odeurs associées à la mauvaise gestion des déchets organiques résultent de l'oxydation microbienne incomplète de la matière organique, principalement des hydrates de carbone et des protéines. Cette oxydation donne lieu à plusieurs composants odorants dont les composés soufrés (sulfure d'hydrogène et sulfure de diméthyle).

Toutefois, les activités industrielles futures qui vont être installées au niveau du projet Tawfiq Jadida seront des industries non polluantes (exigences du projet fixées dans le cahier de charge).

La circulation des véhicules de / vers la zone industrielle produiront des polluants relativement limités. Vu la qualité du réseau électrique de la région du projet, nous pourrions déduire que l'usage occasionnel des groupes électrogènes de secours sera très limité, les émissions atmosphériques liées à ces derniers seront donc jugées négligeables.

Tableau 8.6 Qualité de l'air - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Émissions atmosphériques des unités industrielles | Insignifiante à Moyenne | site de la zone industrielle | Moyenne | Faible à modérée |
| Dégradation de la qualité de l'air intérieur en fonction des activités | Non déterminée | Employés des unités de production | Moyenne | Non déterminée |
| Émissions atmosphériques provenant des véhicules de transports de marchandises et de personnel | Faible | Qualité de l'air (gazeux et particulaire) | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation en phase d'exploitation sont liées au type d'activité d'industrie implantée au niveau de chaque lot, par conséquent ces mesures seront prises en charge par les industriels et elles seront intégrées dans le cahier de charge du parc en respect de la réglementation en vigueur tel que le décret n° 2 09 286 du 20 hijra 1430 sur la qualité de l'air.

De plus chaque unité industrielle assujettie réalisera une EIE selon la réglementation en vigueur qui permettra de préciser les impacts potentiels de l'unité et les mesures d'atténuation à mettre en œuvre.

Tableau 8.7 Qualité de l'air – mesure d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Dégradation de la qualité de l'air intérieur en fonction des activités | Les industriels locataires des bâtiments industriels devront mettre en place des équipements en conformité avec les exigences réglementaires au Maroc et en ligne avec les directives générales EHS de la SFI. La qualité de l'air ambiant des unités industrielles devra être conforme aux exigences réglementaires. | CDC | Exploitation |
| | Les unités industrielles du site devront élaborer un Plan de Santé Sécurité au Travail qui sera validé par Tawfiq Jadida. Ce plan SST comprendra à minima : <ul style="list-style-type: none"> - L'identification d'un responsable santé sécurité au sein de chaque unité industrielle - L'analyse des risques liés aux activités des unités industrielles - L'existence des Fiches de Données Sécurité des produits chimiques - Des sessions de formation sur les aspects santé sécurité - La disponibilité des EPI requis (selon l'activité) pour tous les employés et ainsi que l'obligation de leur port par les employés en activité. | CDC | Exploitation |
| | Tawfiq Jadida pourra proposer des sessions de formation spécifique à la santé sécurité pour les entreprises | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| Les émissions de gaz et de particules provenant des véhicules | Les limites de vitesse sur site contribueront à réduire les gaz d'échappement résultant des mouvements de circulation. La vitesse sur site est limitée à 40 km/h et mise en place de la signalisation adéquate. | Tawfiq Jadida / Industriel | Exploitation |
| | Planification des flux de transport et réservation des accès et places de stationnement | CDC | Exploitation |
| | Dans la mesure du possible inciter les industriels à gérer efficacement les livraisons de matériel et expédition de produits finis sur le site, afin de réduire le nombre de déplacements. | CDC | Exploitation |
| | Le parc véhicules des industriels devra être en bon état et devra respecter la réglementation en vigueur. Les industriels sensibiliseront leurs sous-traitants et leurs sociétés de transport à avoir des véhicules en bon état de fonctionnement et en conformité avec la réglementation en vigueur. | CDC | Exploitation |

- Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel est négligeable après la mise en œuvre des mesures d'atténuation.

8.3.2 Bruit et vibrations

8.3.2.1 Phase construction

Les activités de construction se traduisent normalement par des augmentations de durée temporaire et courte des niveaux de bruit et de vibrations d'un site.

■ Évaluation de l'impact

Bruit

Les activités de construction qui impliquent du bruit et des vibrations sont susceptibles de concerner les travaux de terrassement et l'usage des engins à moteur thermique et pneumatique.

Pendant la construction, il est prévu que les activités de travaux, comprennent ce qui suit :

- La préparation du site - ;
- Terrassement ;
- Réalisation des fondations ;
- Travaux de génie civil et lot secondaire.

Les travaux de construction ne vont pas engendrer des bruits importants. Il est peu probable que certains niveaux de bruit soient supérieurs à 85 dB (A), si tel est le cas une protection des oreilles sera nécessaire pour le personnel sur place. Ces zones comprennent les lieux de proximité immédiate avec les équipements pneumatiques.

Les employés des unités industrielles avoisinantes pourront être impactés ponctuellement par les bruits des travaux de construction. L'impact reste cependant d'intensité faible à négligeable compte tenu de la taille du chantier et des sources potentielles de bruit (absence d'excavation au marteau piquer, aucun usage d'explosifs).

Vibration

Certains procédés de construction, en particulier ceux qui impliquent la préparation du site et les travaux de génie civil, par exemple les terrassements sont le potentiel de créer des vibrations à proximité des travaux. Des vibrations se produiront également irrégulièrement autour du site de construction en raison de la circulation des matériaux et de l'équipement. Toutefois, il convient de noter que les vibrations se dissipent rapidement lorsqu'elles se propagent en raison des pertes d'énergie de rayonnement de 360 degrés par rapport à la source. Cependant compte tenu de la nature des terrains les phénomènes de vibration seront très limités dans la durée et d'intensité négligeable.

Au sein même du projet, seules les structures temporaires de petite taille, les bureaux et le stockage, sont susceptibles d'être sensibles aux vibrations des activités de construction.

Tableau 8.8 Bruit et vibration - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact/intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|
| Bruit du chantier de construction | Négligeable à faible | Ouvriers de la construction | Moyenne | Négligeable à mineure |
| | | Employés des industries avoisinantes | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.9 Bruit et vibration – mesure d'atténuation en phase de construction

| Impact/ Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Bruit de la construction et vibrations | Réalisation des travaux entre 7h00 et 18h00 –limiter et contrôler le travail nocturne. Information du voisinage sur les horaires de chantier | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Utilisation des EPI Oreillette anti bruit pour les utilisateurs des équipements de compression ou toute autre activité émettrice de nuisances sonores au-delà du seuil réglementaire | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Un équipement électrique sera préférable aux solutions alternatives motorisées, si possible,. | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Les éléments d'installation du site fonctionnant par intermittence seront éteints pendant les périodes intermédiaires entre les utilisations | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Lorsque le niveau de bruit dépasse 85dB (A) en moyenne pondérée sur 8 heures par jour sans protection auditive contre le bruit, des dispositifs doivent être prévus pour le personnel du site (EPI Oreillette anti bruit...). Aucune oreille non protégée ne doit être exposée à un niveau de pression acoustique de crête (instantané) de plus de 140 dB (C) | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |
| | Tous les véhicules seront entretenus de manière adéquate afin de minimiser les émissions sonores, et ne doivent pas être en marche aux moments de charges et décharges ou en stationnement | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel sera négligeable à la suite des mesures d'atténuation prévues.

8.3.2.2 Phase exploitation

■ Contexte

Les unités industrielles au sein du parc Tawfiq Jadida pourront être source d'émissions sonores en fonction de leur activité.

■ Évaluation de l'impact

Il n'est pas possible à ce stade d'évaluer l'impact en l'absence d'informations précises sur les industries. Les émissions sonores pourront impacter les employés à l'intérieur des unités industrielles et modifier l'ambiance sonore externe. Le parc industriel va engendrer un trafic supplémentaire sur la RP 3007 qui augmentera également le niveau sonore. Cependant compte tenu de la taille du parc, cet impact est estimé comme faible.

Tableau 8.10 Bruit et vibration - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| Exposition aux bruits à l'intérieur de l'unité de travail | Non déterminé | Employés des unités de production | Non déterminée | Non déterminée |
| Augmentation du bruit au niveau du parc Tawfiq Jadida et en limite de celui-ci | Non déterminé | Unités industrielles CEJF | Moyenne | Non déterminée |
| Bruit lié à la circulation des véhicules | Faible | Employés, visiteurs et riverains | Moyenne | Mineure |

■ Atténuation

Niveau du bruit à l'intérieur des unités industrielles

Le choix ou l'achat de machines devra prendre en considération le niveau sonore le moins important afin de maintenir les émissions sonores à un bas niveau.

Le port de protections auditives devra respecter la législation en vigueur et être en ligne avec les directives de la SFI.

Niveau du bruit à l'extérieur de la zone industrielle

La circulation des véhicules devra se faire à des vitesses réduites afin de limiter les émissions sonores ainsi que l'adoption d'une signalisation routière adaptée au niveau de la zone industrielle

Tableau 8.11 Bruits et vibrations – mesure d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------------------|--|------------------------|------------------------|---------------------------------------|----|----|------------------------|----|----|
| L'exposition aux bruits à l'intérieur de l'unité de travail et bruit lié à la manutention de la matière première et des produits finis | Les machines et équipements des industriels devront être en conformité avec la réglementation en vigueur et en ligne avec les directives EHS de la SFI en particulier : - Choix des équipements à moindre niveau sonore (spécialement les machines de coupe). Toutes les spécifications de l'équipement, vont limiter le bruit au champ proche à 85 dB (A) à 1m - Quand les équipements et installations dépassent 85 dB (A) à 1m dans des conditions de fonctionnement normal, les techniques de suppression de bruit seront développées, elles peuvent comprendre : isolation du bruit, capots insonorisant, etc - Les zones de bruit élevé (> 85 dB (A)) seront identifiées et il sera obligatoire pour le personnel sur place de porter des protections auditives dans ces zones. Lorsque le niveau de bruit dépasse 85dB (A) en moyenne pondérée sur 8 heures par jour sans protection auditive contre le bruit, des dispositifs doivent être prévus pour le personnel du site. - Aucune oreille non protégée ne doit être exposée à un niveau de pression acoustique de crête (instantané) de plus de 140 dB (C) | CDC | Exploitation | | | | | | | | | | | |
| | Les niveaux de bruit applicable doivent rester conformes aux exigences des Lignes directrice sur le niveau de bruit (Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires – directives EHS générales, 2007) aux limites de chaque unité industrielle : | CDC | Exploitation | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><td rowspan="2">Récepteur</td><td colspan="2">LAeq (dBA)¹⁴</td></tr><tr><td>De Jour 07h00-22h00</td><td>De nuit 22h00-07h00</td></tr><tr><td>Résidentiel, institutionnel, éducatif</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Industriel, commercial</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> | | | Récepteur | LAeq (dBA) ¹⁴ | | De Jour 07h00-22h00 | De nuit 22h00-07h00 | Résidentiel, institutionnel, éducatif | 55 | 45 | Industriel, commercial | 70 | 70 |
| | Récepteur | | | | LAeq (dBA) ¹⁴ | | | | | | | | | |
| De Jour 07h00-22h00 | | | | De nuit 22h00-07h00 | | | | | | | | | | |
| Résidentiel, institutionnel, éducatif | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | |
| Industriel, commercial | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruit lié à la circulation des véhicules | La circulation des véhicules devra se faire à des vitesses réduites afin de limiter les émissions sonores. La signalisation routière devra être adaptée. | CDC/Tawfiq Jadida | Exploitation | | | | | | | | | | | |

14 « Le Niveau Equivalent LAeq d'un bruit variable est égal au niveau d'un bruit constant qui aurait été produit avec la même énergie que le bruit perçu pendant la même période. Il constitue l'énergie acoustique moyenne perçue pendant la durée d'observation » (norme nf s 31 110 « caractérisation et mesurage des bruits de l'environnement – grandeurs fondamentales et méthodes générales d'évaluation »)

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| | La circulation nocturne dans le parc industriel sera limitée. | CDC | Exploitation |
| Impact sur le voisinage | Les niveaux de bruit applicable doivent rester conformes aux exigences des Lignes directrice sur le niveau de bruit (Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires – directives EHS générales, 2007) aux limites du Parc industriel (cf référence ci-dessus). | CDC | Exploitation |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Les impacts résiduels suite à la mise en œuvre des mesures d'atténuation sont négligeables.

8.3.3 Paysage, Impact visuel

■ Contexte

Un impact sur le paysage est ressenti lorsque le champ visuel en direction ou à partir d'un récepteur (par exemple, des zones résidentielles, un site naturel exceptionnel) est obstrué ou bloqué par une construction. Ces impacts peuvent inclure :

- L'intrusion anthropique dans le paysage de bâtiments ou de structures dans des lieux où aucune intrusion n'existait auparavant ; ou
- La modification du caractère du paysage d'une région qui pourrait être due à des constructions nouvelles / inappropriées ou à des changements dans l'utilisation des terres.

Le présent paragraphe se concentre sur les impacts potentiels sur les paysages et les impacts visuels potentiels, directs ou indirects, associés à la construction et à l'exploitation ultérieure de la zone industrielle Tawfiq Jadida.

8.3.3.1 Phase construction

■ Impact potentiel

En vue de la proximité du site à la route provincial RP3007, le chantier de construction sera visible depuis cette route. En vue de sa situation, le chantier du projet sera directement visible par les employés des unités industrielles proches et des visiteurs du Souk hebdomadaire de Bouskoura.

Il n'y aura pas de travaux nocturnes sur place, mais il faudra probablement des projecteurs pour la sécurité du site.

■ Évaluation de l'impact

Le site est déjà clôturé et inséré dans une zone industrielle existante. Le paysage est donc déjà bien modifié avant la mise en place du projet et ne présente pas une forte valeur.

Tableau 8.12 Évaluation de l'importance de l'impact sur le paysage -Phase travaux

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Modification du caractère paysager de la zone | Faible | Paysage initial | Insignifiante | Insignifiante |
| Pollution visuelle (lumière nocturne le cas échéant) | Faible | Population locale / employés du ZI / usagers de la RP3007 | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation proposées pour l'impact visuel et paysager en phase de travaux se présentent comme suit :

Tableau 8.13 Mesures d'atténuation –Paysage- Phase travaux

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Modification du caractère paysager | <ul style="list-style-type: none"> ■ Les matériaux stockés sont empilés et couverts si nécessaire ; ■ Des palissades du chantier et des panneaux d'information sont installées pour offrir une vision avenante du chantier depuis l'extérieur. | Entreprise des travaux | Phase construction |

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> Veiller à la propreté et l'aspect général du site du chantier et ses alentours. | | |
| Pollution visuelle (lumière nocturne) | Le cas échéant, limiter les effets de la pollution lumineuse envers les riverains, tous les éclairages devront être directionnels et non diffusants | Entreprise des travaux | Phase construction |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Suite à la mise en place des mesures d'atténuation les impacts résiduels sont négligeables.

8.3.3.2 Phase exploitation

■ Impact potentiel

Le projet est situé au niveau d'une zone urbaine en cours de développement suite à la présence des terrains non encore exploités au niveau du périmètre direct et indirect du projet. En outre, le projet est situé dans une zone à vocation industrielle.

La zone industrielle Tawfiq Jadida ne sera pas une grande source de perturbation d'un paysage déjà modifié. En outre, la mise en place d'une zone industrielle durable avec une architecture bien réfléchie aura un impact positif en valorisant le développement du tissu économique de la région par l'existence d'un tel espace qui pourra être visible et mis à la connaissance du public et des investisseurs.

■ Évaluation de l'impact

L'impact paysager lié à la modification du caractère paysager de la zone en phase d'exploitation est très faible à négligeable vu que la zone d'implantation du projet est déjà fortement modifiée. En outre, le projet s'intègre parfaitement avec les perspectives de développement urbain prévu par les documents d'urbanisme.

Le projet prévoit la création d'un espace vert autour de bâtiment d'équipement de proximité et au-dessous du bassin d'orage ce qui va amener de la verdure à la zone d'implantation du projet en participant ainsi au bien être des travailleurs dans le parc. Une intégration paysagère et architecturale aura un impact positif global.

Tableau 8.14 Évaluation de la sévérité de l'impact sur le paysage -Phase exploitation

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Modification du caractère paysager | Positif | Paysage initial | Insignifiante | Positif |
| Pollution lumineuse | Faible | Population locale / employés du ZI / usagers de la RP3007 | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation et de compensation proposées pour l'impact visuel et paysager en phase d'exploitation se présentent comme suit :

Tableau 8.15 Mesures d'atténuation – Paysage - Phase exploitation

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Modification du caractère paysager de la zone | Veiller à une intégration paysagère et architecturale en harmonie avec les activités et les objectifs du projet et la vocation de la zone ; | Tawfiq Jadida | Conception |
| Pollution lumineuse | limiter les effets de la pollution lumineuse envers les riverains, tous les éclairages devront être directionnel et non diffusants | Tawfiq Jadida | Conception |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Suite à la mise en place des mesures d'atténuation les impacts résiduels sont négligeables et positifs.

8.3.4 Sols

8.3.4.1 Phase construction

■ Évaluation de l'impact

Sol :

La présence d'engins au niveau du chantier et dans ses environs immédiats peut entraîner un compactage important de ces sols.

Aussi, une pollution accidentelle de ces sols pendant les travaux peut survenir aussi par un déversement de produits dangereux stockés, par une fuite de liquide hydraulique ou d'hydrocarbure sur des engins de chantier ou par des déversements causés par des accidents de circulation. L'usage d'autres produits tels que les peintures et les solvants sont aussi une source de pollution potentielle.

Les déchets générés par les ouvriers dans leur base de vie, par les rejets des emballages de différents types de matériaux ou d'équipements, par les chutes de matériaux (bois, fonds de bétonnière, ferraille etc..) sont aussi des sources de pollution potentielles pour les sols.

Une zone du chantier servira au stockage temporaire de matériaux, à la mise en place, éventuellement d'un bureau de chantier, au remisage des engins en fin de journée, au stockage d'hydrocarbures et/ou de produits pour l'entretien et la maintenance des engins le cas échéant. Les matériaux stockés peuvent avoir un impact au niveau des sols par des déversements accidentels. Compte tenu de l'ampleur du chantier et du caractère intermittent de l'impact, l'intensité est faible à négligeable.

Mouvements de terres – déblais – remblais :

Vu la topographie du terrain, les travaux de déblai- remblai sont très faibles (environ 50 m³ du déblai et 8 800 m³ de remblai) sur la durée du chantier.

Érosion des sols

La préparation du site pour la construction va nécessiter le décapage du sol. La couche de terre végétale devra être isolée et stockée le temps de réalisation des travaux. Ce stockage temporaire peut être soumis à l'érosion en cas de fortes pluies. Les quantités à stocker sont très réduites, L'intensité de l'impact est négligeable.

Tableau 8.16 Sol - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------|--------|-----------|-------------|------------------------|
| Mouvements de terre/Remblai | Faible | Sol | Faible | Négligeable |

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------|-------------|-----------|-------------|------------------------|
| Compactage des sols | Faible | Sol | Faible | Négligeable |
| Érosion | Négligeable | Sol | Faible | Négligeable |
| Pollution des sols | Faible | Sol | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.17 Sol – mesure d’atténuation en phase de construction

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| Mouvements de terre | <ul style="list-style-type: none"> • Les entreprises veilleront en particulier à contenir les mouvements de terrain à l'intérieur du site du projet • Les matériaux extraits et non réutilisés seront évacués en tant que déchets vers un lieu autorisé ; • Réduire les déblais dans la mesure du possible (le volume des déblais/remblais devrait être équilibré dans la mesure du possible) ; • Les entreprises devront fournir la liste et la localisation des zones d'emprunts de matériaux. • Ces zones d'emprunt devront être autorisées selon la réglementation en vigueur | Tawfiq Jadida/ entreprise | Travaux |
| Érosion des sols | <ul style="list-style-type: none"> • Le site sera clôturé pour veiller à ce qu'aucune perturbation du sol ne se produise en dehors de la zone du site. Les zones nécessitant une excavation / un remplissage doit être clairement délimitées pour veiller à ce que le sol ne soit pas perturbé en dehors de cette zone ; • La récupération de la couche de sol de surface : Cela sera principalement utilisé pour couvrir les zones destinées aux espaces verts. • Les terres qui ont été enlevées et stockées pour une utilisation ultérieure doivent être traitées de manière à réduire l'érosion et le compactage ; | Tawfiq Jadida/ entreprise | Travaux |
| Compactage des sols | <ul style="list-style-type: none"> • Éviter le déplacement des engins et du matériel dans les lieux non concernés par les travaux. • Veiller au respect de la capacité de la charge des engins et du matériel pour éviter la surcharge sur la voirie puis le tassement du sol. | Tawfiq Jadida/ entreprise | Travaux |
| Pollution des sols | <ul style="list-style-type: none"> • Assurer un bon entretien des véhicules ; • Gestion spécifique de chaque catégorie des produits en respectant les consignes de protection de l'environnement ; • Prévoir les kits d'absorption des matières déversées accidentellement ; • Décaper la couche polluée pour une mise en décharge dans un lieu autorisé ; • Collecte des déchets au fur et à mesure de l'avancement du chantier. | Tawfiq Jadida/ entreprise | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Suite à la mise en place des mesures d'atténuation, les impacts résiduels sont négligeables.

8.3.4.1 Phase exploitation

Les activités industrielles du parc du Tawfiq Jadida vont générer des déchets. Ces déchets peuvent constituer des sources de dégradation des sols et entraîner une contamination des sols et du sous-sol. Cependant les produits polluants issus de l'activité industrielle sont stockés à l'intérieur des bâtiments avec peu de risques de déversement. L'intensité est donc négligeable.

Des déversements accidentels ou fuite de réseaux peuvent également être source d'impact sur les sols. Le ruissellement des eaux pluviales sur unités industrielles et sur les zones imperméabilisées (voiries) en particulier constituent une source de pollution des sols (au niveau du déversement dans le bassin d'orage) par les hydrocarbures par infiltration. Le bassin d'orage est revêtu en béton hydrofuge pour éviter l'infiltration dans le sol.

Tableau 8.18 : Sol - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------------------|
| Pollution des sols par ruissellement des eaux pluviales | Négligeable | Sol | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.19 : Sol – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Sols | <ul style="list-style-type: none"> Les produits polluants seront stockés à l'intérieur des bâtiments dans un local dédié et non à l'extérieur en respectant les conditions spécifiques de stockage à chaque produit. | Gestionnaire/ industriel | Exploitation |
| Ruissellement des eaux pluviales et risque de colmatage du réseau | <ul style="list-style-type: none"> Veiller à bien entretenir et nettoyer les zones d'écoulement des eaux pluviales afin qu'il n'y ait pas de déchets et de risques de colmatage des réseaux | Gestionnaire/ industriel | Exploitation |
| | <ul style="list-style-type: none"> Ne pas stocker de produits/déchets liquides à proximité des bouches d'évacuation des eaux pluviales | industriel | Exploitation |
| | <ul style="list-style-type: none"> Le projet est équipé d'un bassin d'orage enterré revêtu en béton hydrofuge. Les eaux de fuite du bassin sont refoulées vers le réseau unitaire de la ville pour rejoindre la station de prétraitement de « EL Hank ». | Gestionnaire/Lydec | Conception |

8.3.5 Qualité et disponibilité des eaux superficielles et souterraines

■ Contexte

Le parc industriel se trouve dans une zone urbaine de type industrielle, aucun cours d'eau ne traverse la zone du projet, les eaux pluviales sont collectées, retenues dans un bassin d'orage dédié au projet puis refoulées vers le réseau de la Lydec.

Au niveau du site du projet il n'existe pas de nappe souterraine généralisée sur une profondeur de 30 m.

Le site est raccordé au réseau d'eau potable qui sera utilisée comme ressource pour la réalisation des travaux.

8.3.5.1 Phase construction

■ Évaluation de l'impact

Ressources en eaux superficielles :

Le parc industriel est déjà équipé par un réseau de drainage des eaux pluviales.

L'imperméabilisation des parcelles risque d'augmenter le débit des eaux pluviales et risques de stagnation des eaux en cas de mauvais drainage et infiltration/évacuation des eaux ruisselées.

La phase chantier peut donc avoir des impacts directs vis-à-vis des eaux pluviales du fait :

- de la mise en suspension de particules fines qui peuvent participer à la dégradation de la qualité des milieux récepteurs et notamment du réseau de collecte des eaux pluviales compte tenu d'une sédimentation et d'un colmatage ;
- du relargage de polluants chimiques issus de produits stockés dans l'emprise des travaux, de fuites accidentelles ; des rejets directs des eaux de lavage des engins, des coulis de béton, etc.
- des hydrocarbures stockés pour l'alimentation des machines et des engins de chantier le cas échéant ;
- de produits divers tels que des huiles, des adjuvants, des peintures, etc.

Compte tenu de l'ampleur du chantier, l'intensité de l'impact est faible à négligeable.

Ressources en eaux souterraines :

Absence d'impact sur les eaux souterraines.

Tableau 8.20 Ressources en eau - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|------------------------|
| Ruissellement des eaux pluviales et charges polluantes | Faible | Bassin d'orage | Faible | Négligeable |
| Inondation | Négligeable | Zone du projet | Insignifiante | Insignifiante |

■ Atténuation

Tableau 8.21 Ressource en eau – mesures d'atténuation en phase de construction

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Drainage des eaux pluviales | | | Travaux |
| | <p>Mesure à mettre en place pour limiter le colmatage du réseau :</p> <p>Protection des entrées d'égout pluvial. Toutes les entrées qui pourraient recevoir des eaux pluviales du projet doivent être protégées jusqu'à la stabilisation finale du projet : fermeture des boîtes de branchements, éviter le passage des matériaux de construction et sédiments dans le réseau d'assainissement.</p> | Tawfiq Jadida / entreprise | Travaux |
| | <p>Les zones de stockage des matières dangereuses seront couvertes pour éviter que les précipitations entrent dans ces zones et éviter les émissions d'eaux usées au sol ou dans le système de drainage des eaux pluviales.</p> <p>L'entretien des engins et véhicules sera entrepris hors site de projet dans des locaux appropriés.</p> | Tawfiq Jadida / entreprise | Travaux |
| Inondation | <p>Les eaux pluviales du parc industriel sont drainées via un réseau d'eaux pluviales vers un bassin d'orage situé au Nord-Est de la parcelle du projet. ce bassin d'orage est dédié au projet Tawfiq Jadida, il a été dimensionné pour tenir compte des débits d'eaux pluviales issues de l'ensemble du Parc industriel.</p> | Tawfiq Jadida / entreprise | Travaux |
| Pollution des eaux | <ul style="list-style-type: none"> Assurer un bon entretien des véhicules ; De préférence l'entretien se fera dans une aire de service la plus proche. Gestion spécifique de chaque catégorie des produits en respectant les consignes de protection de l'environnement ; Collecte des déchets au fur et à mesure de l'avancement du chantier. | Tawfiq Jadida / entreprise | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Suite à la mise en place des mesures d'atténuation les impacts résiduels sont insignifiants.

8.3.5.2 Phase exploitation

■ Évaluation de l'impact

Ressources en eaux superficielles :

Le développement du projet ne modifiera pas la topographie du site, mais il contribuera à imperméabiliser une partie du site au niveau de l'emprise des bâtiments projetés. Cette imperméabilisation va engendrer des flux supplémentaires d'eaux pluviales. Cependant, le système d'assainissement existant (réseau et bassin d'orage) est dédié à l'ensemble du projet et prend en considération l'imperméabilisation du site de projet. Donc l'imperméabilisation ne devrait pas avoir des impacts importants sur le projet et les infrastructures existantes. Sachant que le réseau de la ville de Casablanca est de type unitaire.

Les eaux pluviales des voiries et des parkings risquent d'être chargées par hydrocarbure. Ces eaux pluviales seront ensuite refoulées vers le réseau d'assainissement de la Lydec (type unitaire) et par la suite à la station de prétraitement de « El Hank » (située en environ 14,5 km du site).

Le réseau d'assainissement des eaux pluviales au niveau du parc industriel est composé d'un bassin d'orage (enterré revêtu en béton hydrofuge) et une station de pompage, ces ouvrages permettent la régularisation et la gestion des eaux pluviales en cas d'incendie.

Le bassin d'orage 1500 m³ est largement suffisant pour le stockage des eaux incendie, sachant que la convention de rejet de la Lydec n'interdit pas le rejet des eaux d'incendies dans le réseau.

La gestion de ces eaux usées est abordée dans le chapitre dédié aux eaux usées (chapitre 8.3.6).

Lors de la phase d'exploitation, les zones de stockage des produits et déchets dangereux ou déversement accidentel à proximité d'une bouche d'évacuation des eaux pluviales peuvent présenter une source de contamination des eaux pluviales.

En phase exploitation les impacts potentiels liés à la gestion des eaux pluviales du parc sont liées à des raccordements inadaptés ainsi qu'aux problèmes éventuels de maintenance du système (réseau, bassin d'orage et station de pompage). Ces problèmes restent mineurs et l'intensité de l'impact est négligeable.

Ressources en eaux souterraines :

Absence d'impact sur les eaux souterraines.

Tableau 8.22 Ressources en eau - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|------------------------|
| Augmentation du débit suite à l'imperméabilisation du parc | Négligeable | Bassin d'orage | Insignifiante | Insignifiante |
| Contamination des eaux pluviales par hydrocarbure | Faible | Bassin d'orage et réseau Lydec | Faible | Négligeable |
| Contamination des eaux pluviales par les zones de stockage des produits et déchets dangereux. | Faible | Bassin d'orage | Moyenne | Mineure |
| Contamination des eaux en cas d'incendie | Faible | Bassin d'orage | Moyenne | Mineure |

■ Atténuation

Tableau 8.23 Ressource en eau – mesures d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Risque de colmatage du réseau. | Le système de drainage des eaux pluviales mis en place permet de minimiser et de contrôler le ruissellement des eaux pluviales. | Industriel// Tawfiq Jadida /Lydec | Exploitation/Conception |
| Augmentation du débit des eaux pluviales suite à l'imperméabilisation du parc | Maintien et entretien régulier du réseau d'assainissement. | Tawfiq Jadida / Lydec | Exploitation |

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Contamination des eaux pluviales par les zones de stockage des produits et déchets dangereux. | Ne pas stocker de produits/déchets liquides à proximité des bouches d'évacuation des eaux pluviales | Industriel/ | Exploitation |
| Mauvais entretien du système d'assainissement pluvial | Assurer un bon entretien du système d'assainissement (réseau, bassin d'orage et station de pompage) dans le parc industriel | CDC / Tawfiq Jadida | Exploitation |
| incendie | En cas d'incendie, le gestionnaire du réseau d'assainissement peut intervenir pour stocker les eaux au niveau du bassin d'orage. Sachant que ces eaux peuvent être refoulées vers le réseau unitaire de la ville, ce qui est permis dans le cadre de la convention avec la Lydec. | CDC / Tawfiq Jadida / Lydec | Exploitation |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Suite à la mise en place des mesures d'atténuation les impacts résiduels sont insignifiants.

8.3.6 Gestion des eaux usées

8.3.6.1 Phase construction

■ Contexte

Le Parc Tawfiq Jadida est situé dans une zone viabilisée avec un réseau d'assainissement séparatif existant en bon état. Le réseau est raccordé au réseau d'eaux usées de la Lydec.

Les eaux usées en phase de construction sont issues des activités suivantes :

- Les eaux sanitaires des employés sur site,

Le lavage et l'entretien des engins sera fait hors site de projet dans des aires de services dédiées.

■ Évaluation de l'impact

Les eaux usées en phase travaux pourront impacter le milieu naturel en cas de rejets dans le milieu naturel elles pourront aussi être source d'odeurs. Les volumes d'eau sont très réduits, l'intensité de l'impact est négligeable.

Tableau 8.24 Gestion des eaux usées – Importance des impacts en phase de construction

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|------------------------|
| Rejets des eaux usées dans le milieu naturel | Négligeable | Milieu naturel | Moyenne | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.25 Gestion des eaux usées – Mesures d'atténuation en phase de construction

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| rejets des eaux usées dans le milieu naturel | <ul style="list-style-type: none"> Assurer le rejet des eaux usées dans le réseau d'eaux usées dédié Assurer le raccordement des sanitaires des entreprises dans le réseau des eaux usées du site | Tawfiq Jadida /entreprise | Travaux |

8.3.6.2 Phase exploitation

■ Contexte

En phase d'exploitation les eaux usées seront issues des eaux sanitaires et les eaux de nettoyage des unités industrielles et du bâtiment d'équipement de proximité : centre d'employabilité des jeunes et des femmes crèche, bureaux du gestionnaire, restaurant et épicerie.

Pour les eaux usées issues du restaurant, ils doivent respecter la convention de rejet de la Lydec. A ce stade d'étude, les détails des installations de traitement des eaux usées du restaurant ne sont pas identifiées.

Selon les normes en vigueur, le gestionnaire du restaurant doit mettre en place ou pas un déshuileur.

Selon les activités des industrielles, celles-ci pourront produire des effluents industriels, cependant le parc est dédié à des unités non polluantes.

■ Évaluation de l'impact

En phase exploitation les impacts potentiels liés à la gestion des eaux usées sanitaires sont liées à des raccordements inadaptés ainsi qu'aux problèmes éventuels de maintenance du réseau. Ces problèmes restent mineurs et l'intensité de l'impact est négligeable. Le cas échéant les eaux industrielles seront traitées avant rejet dans le réseau selon le cahier des charges de la Lydec.

La présence du bassin d'orage et la station de pompage permet la gestion des eaux pluviales en cas d'incendie. Ces eaux seront chargées d'éléments polluants : produits chimiques, éléments en suspension, etc... c'est pourquoi que ces eaux ne seront pas rejeter directement dans le milieu naturel. Mais plutôt stocké dans le bassin d'orage puis refoulées vers le réseau d'assainissement des eaux usées de la ville pour rejoindre la station de prétraitement « El Hank ».

■ Atténuation

Tableau 8.26 Gestion des eaux usées – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Programme |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Raccordement des eaux usées sur le réseau d'eaux pluviales | Assurer le rejet des eaux usées dans le réseau eaux usées dédié Signature et respect de la convention de rejet avec Lydec | Industriel/exploitant de la ZI | Exploitation |
| Qualité des eaux usées | <p>Selon la qualité de leurs rejets, les industriels devront mettre en place un pré-traitement afin d'être conforme aux exigences de qualité de rejet dans le réseau de la LYDEC.</p> <p>Selon la taille du restaurant et les normes en vigueur, le gestionnaire doit mettre en place ou pas un déshuileur.</p> | CDC | Exploitation |

| Impact / Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Programme |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Mauvais entretien du réseau qui peut engendrer des débordements | Assurer un bon entretien du réseau dans le parc industriel | CDC / Tawfiq Jadida | Exploitation |

8.3.7 Gestion des déchets solides et matières dangereuses

8.3.7.1 Phase construction

■ Évaluation de l'impact

Pendant la construction du parc industriel, les déchets seront générés pendant les travaux de :

- Préparation du site
- Travaux de construction des bâtiments

Des déchets ménagers et assimilés seront produits par les employés sur site.

Les déchets doivent être correctement gérés pour limiter la contamination des sols, des eaux superficielles, réduire les nuisances olfactives et la perturbation du paysage. Ils doivent être éliminés dans des conditions respectueuses de l'environnement.

■ Déchets des travaux de construction

- Ferraille, emballages
- Cartons/papiers d'emballages
- Etc...

■ Déchets ménagers

Matières dangereuses :

Les matières dangereuses susceptibles d'être entreposées sur le site du projet pendant la phase de construction doivent être gérées de manière à réduire les impacts.

Les impacts sont liés à une mauvaise manipulation éventuelle, aux fuites et déversements accidentels et potentiellement aux conditions de transport.

D'autres impacts environnementaux et sociaux qui pourraient découler des activités de construction sont associés à l'élimination des déchets dans les décharges non autorisées ou à une pression accrue sur les décharges autorisées locales qui entraînent une réduction de la capacité de traitement des déchets de la part des services compétents .

Tableau 8.27 Déchets solides - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact/intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Déchets dangereux | non Moyenne | Travailleurs et populations avoisinantes | Moyenne | Modérée |
| | | Sol | Faible | Mineure |
| | | Eaux superficielles / bassin d'orage | Faible | Mineure |

| Impact/intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|----------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Déchets dangereux | Moyenne | Sol | Moyenne | Modérée |
| | | Eaux superficielles / bassin d'orage | Faible | Mineure |
| Déchets verts | Faible | Travailleurs et populations avoisinantes | Négligeable | Négligeable |
| | | Sol | Faible | Négligeable |
| Matières dangereuses | Faible | Infrastructure de traitement de déchets (locale – déchets dangereux non acceptés), opérateurs agréés pour la collecte et l'élimination des DD | Moyenne | Mineure |
| | | Eaux superficielles / bassin d'orage | Faible | Négligeable |

■ Mesures d'atténuation

Les mesures d'atténuation prévues se rapportent à la fois aux matières dangereuses et non dangereuses, ainsi qu'aux déchets dangereux et non dangereux. Tandis que certaines mesures d'atténuation sont spécifiques, de nombreuses mesures s'appliquent aux deux et par conséquent, cette section ne considère pas ces mesures séparément, sauf indication contraire.

Vu la superficie et la taille du site, les volumes des déchets restent réduits. Certains déchets peuvent être partiellement réutilisés comme le mouvement de terre pour les remblais- déblais. Les autres déchets BTP seront acheminés vers la décharge de Casablanca pour enfouissement par le concessionnaire Casa Technique.

En phase de construction, le Tawfiq Jadida et ses entreprises sous-traitantes devront préparer les documents suivants :

- Un registre de gestion des déchets qui tiendra compte de la nature des déchets produits : déchets industriels banals et déchets dangereux
- Plan de préparation et réaction aux situations d'urgence.

Ces documents comporteront, au minimum, les mesures d'atténuation incluses dans le tableau ci-dessous

■ Atténuation

Tableau 8.28 Déchet – mesures d'atténuation en phase de construction

| Impact/Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| Volumes / Quantités de déchets solides | Mise en place d'un registre de gestion des déchets spécifique au site, y compris les déchets dangereux et non dangereux, spécifiant les informations sur les quantités, les types de solutions de gestion (selon la hiérarchie de gestion des déchets décrite dans la section de référence), les opérateurs, l'élimination/la destination finale, etc.) | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Les déchets de maçonnerie pourront être réutilisés dans la construction le cas échéant | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Le recyclage des déchets métalliques sera privilégié en fonction du volume de ces déchets et en fonction des filières potentielles de valorisation. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Dans la mesure du possible, privilégier les produits chimiques conservés dans des fûts réutilisables. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Des contenants réutilisables seront utilisés, si possible, pour la collecte des déchets solides et liquides | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Des responsables QHSE devront faire partie de l'équipe de la maîtrise d'œuvre environnemental (qui sera assuré par le responsable QHSE de Tawfiq Jadida). | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| Nettoyage | Adopter des flux de déchets séparés par type pour faciliter le recyclage et l'élimination. Toutes les zones d'entreposage doivent être bien organisées et les déchets gérés de façon appropriée grâce à la séparation des déchets dangereux et non dangereux. Un registre des déchets sera conservé sur le site et contiendra, au minimum, des informations sur les quantités, les types de solutions de gestion (selon la hiérarchie de gestion des déchets décrite dans la section de référence), les opérateurs, l'élimination/la destination finale, etc.) | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Prévoir des installations d'entreposage adéquates pour les déchets non dangereux dans les zones désignées pour éviter qu'ils ne soient dispersés dans tout le site | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Assurer quotidiennement le nettoyage du chantier | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |

| Impact/Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | | Phase |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|
| Entreposage des déchets | Tous les déchets ménagers et assimilés seront entreposés dans un bac de collecte disposant d'un couvercle pour empêcher l'accès des oiseaux/vermines/parasites. Ces déchets seront collectés par la société de collecte de la commune. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Les déchets légers comme le papier, le carton, les matières plastiques pourront être entreposées dans un bac de collecte spécifique le cas échéant avant de les évacuer vers un site dédiée au stockage ou les diriger vers le recyclage | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Différentes poubelles pour chaque catégorie distincte d'ordure (les déchets alimentaires ou ménagers), seront placées sur le site aux endroits où les ouvriers de la construction et le personnel consomment la nourriture. Des poubelles portatives distinctes seront également placées dans les zones où des travaux seront entrepris. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Aucun conteneur de déchets souterrain ne sera mis en place. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Les conteneurs de déchets seront clairement identifiés avec des étiquettes appropriées décrivant avec précision leur contenu et les consignes de sécurité détaillées. Les étiquettes seront hydrofuges et solidement fixées. Dans la mesure du possible, les produits chimiques seront conservés dans leur contenant d'origine | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Une formation du personnel sur site, sur la gestion des déchets et les procédures de manipulation correcte des produits chimiques sera dispensée à intervalles réguliers. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | L'incinération/la combustion des déchets n'est pas autorisée. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| Gestion de la couche de décapage | Stockage de la terre végétale pour une éventuelle réutilisation au niveau des espaces verts à créer | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| Déchets dangereux et matières dangereuses | Mise en œuvre des procédures de la réglementation et des meilleurs pratiques, en ce qui concerne la manipulation adéquate des déchets et la mise en place de zones sécurisées d'entreposage temporaire, et l'élimination des déchets par des entreprises agréées. | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |
| | Les déchets dangereux seront éliminés conformément à la réglementation en vigueur, et d'une manière respectueuse de l'environnement par l'opérateur gestionnaire de | Tawfiq /entreprise | Jadida | Travaux |

| Impact/Source | Mesure d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| | déchets dangereux agréé. | | |
| | Les matériaux seront séparés selon qu'ils soient combustibles ou non, et toutes les substances inflammables devront être tenus à l'écart de toute source d'inflammation. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Aucun conteneur de matières dangereuses souterrain ne sera mis en place. Les stockages de matières dangereuses seront situés dans une zone dédiée clôturée avec un système de drainage des eaux pluies séparé et couvert pour empêcher l'eau de pluie d'entrer dans la zone. Cette zone d'entreposage de matières dangereuses tiendra compte les risques potentiels pourront survenir (par exemple, les accidents de la circulation/collisions, les chutes d'objets, le système de drainage, etc.). | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | En cas de stockage de matières dangereuses sur site, prévoir la mise en place des bacs de rétention pour l'entreposage de matières dangereuses. Les zones de rétention auront la capacité de contenir 110 % du volume total des matières entreposées et seront protégées de la circulation des véhicules et des autres risques. Cette zone doit être placée à l'écart de toute source d'inflammation. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Les conteneurs de matières dangereuses seront clairement identifiés avec des étiquettes d'avertissement appropriées décrivant avec précision leur contenu, les spécifications techniques détaillées et les consignes de sécurité. Les étiquettes seront hydrofuges et solidement fixées. Dans la mesure du possible, les matières dangereuses seront conservées dans leur contenant d'origine. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Les matières dangereuses ne seront transportées vers le site ou hors de celui-ci que par un opérateur agréé. Ce fournisseur de services suivra les protocoles appropriés pour veiller à ce que toutes les matières dangereuses soient transportées et transférées conformément aux réglementations environnementales en vigueur. Un registre de toutes les matières dangereuses sera conservé sur place. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Seul le personnel qualifié est autorisé à manipuler les matières dangereuses. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| | Suppression / substitution des produits les plus toxiques en se basant sur les Fiches de Données de Sécurité (FDS) ; | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |
| Installations de gestion des déchets | Seules les installations et les infrastructures de gestion de déchets agréées doivent être utilisées pour l'élimination des déchets dangereux et non dangereux, respectivement. Les déchets non dangereux seront évacués vers la décharge de Médiouna. | Tawfiq /entreprise Jadida | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Les impacts résiduels concernant les déchets dangereux et non dangereux sont négligeables après la mise en œuvre des mesures d'atténuation

8.3.7.2 Phase exploitation

■ Impact potentiel

Les activités des unités industrielles du parc Tawfiq Jadida ne sont pas précisées à ce stade. Il n'est pas possible d'identifier précisément les types et quantités de déchets qui seront produits. Cependant on peut identifier les différentes catégories potentielles de déchets.

Ainsi, les déchets susceptibles d'être générés sont les suivants :

- Les déchets industriels banals : papier, carton, emballages, poussière de coupe, etc...
- Les matières spéciales telles que les matières premières des industries installées, produits de maintenance et hydrocarbure,...
- Les déchets ménagers issus des réfectoires et restaurants
- Les déchets verts issus de la maintenance des espaces verts.

Une mauvaise gestion de ces déchets pourra produire des impacts olfactifs et sanitaires sur les employés et les riverains. Elle pourra également impacter les employés en contact avec ces déchets et/ou ces matières dangereuses.

Un mauvais stockage des déchets ménagers peut causer la production de lixiviat.

■ Évaluation de l'impact

Les industries installées au niveau de la zone génèrent des déchets solides de différents types, leurs impacts est variable en fonction de la catégorie des déchets et le type d'industrie.

Déchets industriels banals

Les déchets industriels banals peuvent être valorisables. L'impact lié à cette catégorie est donc moins nocif que les autres types des déchets produits. Les autres types de DIB relevant de cette catégorie devront être pris en charge par des sociétés spécialisées.

Déchets dangereux

Les déchets Industriels dangereux nécessitent des modalités particulières de collecte et de traitement car ils contiennent des éléments polluants pour l'eau, l'air ou les sols.

Leur traitement doit en outre répondre aux contraintes réglementaires propres à chaque filière, en termes de responsabilité, de traçabilité et de méthodologie

Déchets ménagers et assimilés

La gestion inadaptée des déchets ménagers et assimilés peut engendrer des nuisances olfactives suite à la dégradation anaérobie desdits déchets.

Les déchets ménagers et assimilés produits seront transférés par Casa Technique à la décharge contrôlée de Casablanca.

Déchets verts

Vu la superficie des espaces verts de la zone et le type de végétation qu'il accueille, le volume des déchets verts produits suite à la maintenance de cette dernière est très réduit. Les déchets verts produits seront transférés par Casa Technique vers l'unité de compostage située à Casablanca.

Un stockage des produits chimiques rigoureux

Le stockage de nombreux produits chimiques présente des risques. La réduction de ces derniers passe par une réflexion sur la structure du local, sur les modalités de rangement et sur les incompatibilités entre les produits. Des procédures de stockage non adaptées peuvent entraîner une fragilisation des emballages à l'origine de fuites ou de ruptures accidentelles, de pollution, de

réactions dangereuses ou d'accidents ou induire une modification ou une dégradation des produits qui le rendent plus dangereux car ils peuvent libérer des vapeurs inflammables ou nocives.

L'empilement doit être stable et sa hauteur ne doit pas affecter l'intégrité des emballages.

Le stockage des bidons et autres sacs ou récipients, doit se faire dans un local ventilé par un système de ventilation mécanique, à l'abri de la chaleur et de l'humidité, et tous les conteneurs de produits chimiques doivent toujours être bien refermés et doivent disposer de bacs de rétention de volume égal à 110% du volume de stockage et régulièrement vidés si nécessaire.

L'installation électrique du local de stockage doit être réalisé avec du matériel utilisable en atmosphère explosible.

Il faut stocker les plus faibles quantités de produits possibles car le risque d'incident ou d'accident croît avec la durée et le volume de stockage.

Tableau 8.29 Gestion des déchets - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Nuisances issues des déchets spéciaux | Faible | Opérateurs zone de stockage des déchets spéciaux | Forte | Modérée |
| Déchets dangereux produits à cause de la mauvaise gestion du stock - déversement accidentel | Faible | Opérateurs zone de stockage des déchets spéciaux | Forte | Modérée |
| Nuisances olfactives issues des déchets ménagers | Négligeable | Employés sur site/ riverains | Moyenne | Négligeable |
| Encombrement des déchets verts | Négligeable | Occupants de la zone | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.30 Gestion des déchets solides – mesure d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Collecte des déchets ménagers et assimilés | Tawfiq Jadida coordonnera avec la commune et les services de collecte des déchets pour l'organisation de la collecte des déchets ménagers et assimilés et intégrer le Parc industriel dans le circuit de collecte de la commune. La destination finale de ces déchets est la décharge de Médiouna. | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| Production des déchets au sein des unités industrielles | Les unités industrielles productrices de déchets industriels devront élaborer un plan de gestion de tous ses déchets en conformité avec la réglementation et en ligne avec les directives EHS de la SFI en particulier les chapitres 1.5 et 1.6. Ce plan devra identifier le type de déchets, les volumes produits, les moyens et zones de stockage intermédiaire et les filières d'élimination. Il sera mis à jour annuellement tenant compte des évolutions potentielles de l'activité industrielle. | CDC | Exploitation |
| | Chaque unité industrielle productrice de déchets industriels devra tenir un registre des déchets conservé sur le site et consultable et qui contiendra, au minimum, des informations sur les quantités, les types de solutions de gestion, les opérateurs, l'élimination/la destination finale, etc. | CDC | Conception |
| | Le plan de gestion de déchets devra présenter les actions proposées pour réduire la quantité des déchets produits tel que par exemple : la commande de matériaux disposant d'emballages réutilisables et/ou se trouvant en vrac qui peut réduire les déchets générés ; dans la mesure du possible commander des produits chimiques dans des fûts réutilisables, etc... | CDC | Exploitation |
| | Le plan de gestion des déchets devra s'assurer de la mise en œuvre des procédures des meilleures pratiques et de la réglementation en ce qui concerne la manipulation adéquate, la mise en place de zones sécurisées d'entreposage temporaire, et l'élimination des déchets par des entreprises agréées. Le plan de gestion des déchets devra s'assurer que toutes les zones d'entreposage soient bien organisées et les déchets gérés de façon appropriée grâce à la séparation des déchets dangereux et non dangereux. Les déchets dans chaque catégorie seront encore séparés par type (papier, plastique, métal, etc...) et en fonction du fait que le matériau soit recyclable ou non. | CDC | Exploitation |
| | Le plan de gestion des déchets sera validé par Tawfiq Jadida | CDC | Exploitation |

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| | Les unités industrielles seront incitées à réutiliser et/ou recycler les déchets industriels banals en fonction de la disponibilité des filières. | Industriel | Exploitation |
| | L'incinération/la combustion des déchets sur site ne sera pas autorisée | Gestionnaire/Industriel | Exploitation |
| | Chaque unité industrielle qui emploiera des matières dangereuses établira un plan de gestion des matières dangereuses en conformité avec la réglementation et en ligne avec les directives EHS de la SFI (Chapitre 1.5) | CDC | Exploitation |
| Matières dangereuses | <p>Le plan de gestion des matières dangereuses devra comprendre a minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> les mesures prises pour le stockage des matières dangereuses, en particulier : <ul style="list-style-type: none"> Mise en place de bacs de rétention pour l'entreposage de matières dangereuses. Les zones de rétention auront la capacité de contenir 110 % du volume total des matières entreposées et seront protégées de la circulation des véhicules et des autres risques. Cette zone doit être placée à l'écart de toute source d'inflammation. Les zones de stockages seront imperméabilisées à la base et devront être couvertes et équipée de kits- de déversement. Les matériaux seront séparés selon qu'ils soient combustibles ou non, et toutes les substances inflammables devront être tenus à l'écart de toute source d'inflammation. Les conteneurs de matières dangereuses seront clairement identifiés avec des étiquettes d'avertissement appropriées décrivant avec précision leur contenu, les spécifications techniques détaillées et les consignes de sécurité. Les étiquettes seront hydrofuges et solidement fixées. Dans la mesure du possible, les matières dangereuses seront conservées dans leur contenant d'origine Les matières dangereuses ne seront transportées vers le site, hors de celui-ci, que par un opérateur agréé approprié Seul le personnel qualifié est autorisé à manipuler les matières dangereuses. Prise en compte des risques des produits stockés dans la conception des zones de stockage des matières dangereuses <p>Disponibilité des Fiches de Données Sécurité pour chaque produit</p> | CDC | Exploitation |
| | Le plan de gestion des matières dangereuses devra intégrer un plan d'intervention d'urgence en cas d'incident ou de déversement accidentel | CDC | Exploitation |

8.3.8 Impact sur la biodiversité

■ Contexte

Les investigations du terrain ont montré que le site est situé au niveau d'une zone fortement anthropisée où des activités de défrichage ont été déjà entrepris lors de la réalisation de la tranche 1 de la zone industrielle de Tawfiq Jadida. Le site du projet n'abrite aucune espèce faunistique ou floristique d'une grande valeur patrimoniale.

8.3.8.1 Phase construction

■ Impact potentiel sur la faune et la flore

Le projet est situé dans une zone urbaine fortement modifiée par les activités humaines. L'environnement immédiat du projet est artificialisé et très pauvre en espèce. Toutefois, durant la phase des travaux, la préparation des différents lots de terrain pour la construction des bâtiments nécessite quelques travaux de terrassement (volume de déblai 50 m³).

On note l'absence des arbres au niveau des terrains réservés pour la construction des bâtiments de la tranche 2 et 3 du projet.

Quant à la faune, aucune espèce sensible n'a été identifiée. En outre, le projet est situé loin des zones humides ou zones écologiques. Toutefois, le passage des camions pourra entraîner la mort des animaux de la rue (chats, chiens, troupeaux du voisinage).

■ Évaluation de l'impact

Tableau 8.31 Évaluation de la sévérité de l'impact sur la biodiversité-Phase travaux

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|--------------------------|-------------|--------------------|---------------|------------------------|
| Destruction de la flore | Négligeable | La flore existante | Insignifiante | Insignifiante |
| Perturbation de la faune | Négligeable | La faune existante | Insignifiante | Négligeable |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation pour la biodiversité de présentent comme suit :

Tableau 8.32 Mesures d'atténuation - Biodiversité- Phase travaux

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| Perturbation de la faune existante | Clôturer l'enceinte du chantier X | Entreprise des travaux | Travaux |
| | Limiter la vitesse des engins afin d'éviter les risques de mortalité des animaux (chats, moutons, ...) | Entreprise des travaux | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Après application des mesures d'atténuation, l'impact résiduel est négligeable pour les impacts liés à la flore et à la faune.

8.3.8.2 Phase exploitation

■ Impact potentiel sur la faune et la flore

L'impact négatif sur la faune et la flore en phase d'exploitation est insignifiant. Par contre, l'impact est potentiellement positif car la mise en place du projet prévoit l'aménagement d'un espace vert et la plantation d'arbres le long des voiries.

■ Évaluation de l'impact

L'impact lié à la perturbation de la faune et la flore en phase d'exploitation par le projet est très négligeable voire insignifiant.

L'impact sur la biodiversité est plutôt positif, le type d'espace vert et le choix des espèces pourront embellir davantage le milieu environnant. Le recours vers des aménagements paysagers qui maximise les espaces verts comme les jardins verticaux, les jardinières suspendues, parking végétalisé ou d'autres astuces qui permettront de compenser le manque d'espace au sol.

Actuellement le projet Tawfiq Jadida dispose d'une clôture existante autour du l'ensemble du composantes du projet (tranches ' 1, 2 et 3, bâtiment de proximité, bassin d'orage enterré et la station de pompage) avec un seul accès en commun avec les unités industrielles existantes au nord du site du projet.

Tableau 8.33 Évaluation de la sévérité de l'impact sur la biodiversité-Phase exploitation

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------|------------------------|
| Perturbation de la faune et la flore | Négligeable | Flore et faune | Insignifiante | Insignifiante |
| Modification des milieux par mise en place des espaces verts | - | Milieu environnant | Impact positif | |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation pour la biodiversité de présentent en phase d'exploitation comme suit :

Tableau 8.34 Mesures d'atténuation - Biodiversité- Phase travaux

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Modification des milieux et perturbation de la faune et la flore | Mettre en place des espèces végétales adaptées au climat et peu consommatrice en eau. | Tawfiq Jadida | Phase de conception |
| | Pour les espaces verts, les espèces invasives autres que les espèces endémiques ne seront pas autorisées | Tawfiq Jadida | Phase de conception |
| | Recours à un aménagement astucieux permettant de maximiser les espaces verts dans la future zone industrielle | Tawfiq Jadida | Phase de conception |
| | Vérifier et compléter les clôtures existantes autour de la zone industrielle afin d'éviter l'infiltration des animaux du voisinage. | Tawfiq Jadida | Phase de conception |
| Herbicides et pesticides | Un programme intégré de lutte antiparasitaire sera mis en place évitant le recours aux pesticides et herbicides. Si le désherbage est nécessaire, il sera effectué manuellement et/ou mécaniquement. Seuls les pesticides à faible toxicité qui ne représentent pas une menace pour la santé humaine | Tawfiq Jadida / industriel | Exploitation |

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| | <p>ou l'environnement, et qui n'affecteront pas les ennemis naturels des parasites. La gestion et l'élimination des pesticides seront conformes aux bonnes pratiques internationales du secteur, telles que le Code de conduite international pour la distribution et l'utilisation des pesticides de l'Organisation pour l'alimentation et l'agriculture (FAO).</p> <p>Tous les produits chimiques, y compris les substances qui appauvrissent la couche d'ozone et les polluants organiques persistants, les pesticides classés dans la Classe Ia (extrêmement dangereux), Ib (très dangereux) ou II (moyennement dangereux) sont interdits.</p> | | |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Étant donné que l'impact négatif sur la biodiversité est très négligeable, l'impact résiduel est également insignifiant. L'impact durant cette phase est positif.

8.3.9 Usages fonciers

■ Contexte

Le projet s'étend sur une superficie de 2ha 96a 30ca au niveau de la commune de Bouskoura.

Les titres fonciers T.133489/12 et T133996/12, objet du projet ont été acquis par la Société Tawfiq Jadida.

En termes d'usage des sols, la note de renseignement délivrée par l'Agence urbaine de Casablanca montre que le site actuel du projet est classé en Zone « I2s1 » soit une zone pouvant recevoir des activités industrielle, artisanale, tertiaire ou commerciale selon la réglementation urbanistique.

Les champs agricoles sont à proximité et non dans l'emprise du projet. Le terrain objet du projet est une propriété privée du bénéficiaire où aucun habitat ni champ agricole n'est à l'intérieur. Nous ne sommes pas dans un cas d'expropriation ou de déplacement de population, et est destiné à usage industriel comme précisé dans la note de renseignement.

L'impact sur les usages fonciers est évalué et traité dès la phase de conception du projet.

■ Impact potentiel

Il n'y a donc pas d'impact sur le foncier en phase de conception et en phase d'exploitation.

8.3.10 Activités économiques et l'emploi

■ Contexte

Le développement de ce type de projet a des effets importants sur les conditions socio-économiques des populations par notamment de la création d'emploi et de différents services.

8.3.10.1 Phase construction

■ Impact potentiel

Le principal impact économique positif au cours de la construction du projet est la création de l'emploi. Le projet est situé au niveau d'une zone urbaine qui constitue un bassin d'emploi très important. En effet, le projet permettra de créer de l'emploi (200 employés au maximum en phase travaux) pour la population locale homme ou femme durant ces différentes phases de développement

en respectant les conditions de travail et de l'inclusion sociale. Les retombées économiques du projet sur l'emploi et l'activité économique en générale se présentent comme suit :

- Le développement d'activités économiques et la création d'emploi directs de chantier ;
- Le développement des activités et la création d'emplois indirects de chantier pour les fournitures et les activités amont ;
- Le développement des activités de restauration à proximité des chantiers ;
- Le transfert de compétences et de technologies en assurant des formations aux profits des travailleurs sur le site.

Les différents impacts positifs identifiés du projet pourront dépasser le niveau local et se manifester à l'échelle de toute la ville de Casablanca.

L'arrivée de personnes étrangères sur le site peut engendrer des incompréhensions culturelles qui peuvent nuire à la communauté.

La présence d'une main d'œuvre importante et la proximité de la population constituent un facteur de risques de développement de maladies contagieuses (Type COVID 19) avec des impacts sur la santé des communautés.

Notons que des vendeurs (en nombre de 2) sont situés dans la zone d'étude en dehors du site de projet. Ces vendeurs seront impactés positivement par le projet lors de la phase construction avec l'augmentation du chiffre d'affaire avec la présence des ouvriers.

Aucun déplacement de ces vendeurs n'est prévu dans le cadre de ce projet.

■ Évaluation de l'impact

Tableau 8.35 Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'activité économique et l'emploi-Phase travaux

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Création d'emploi local | Forte –Positif | Population locale / jeunes de la région | Moyenne | Majeure – Positif |
| Diffusion de Compétences et formation des travailleurs | Forte –Positif | Économie locale et régionale | Faible | Modérée – Positif |
| Dynamique de l'économie locale : développement des activités autour du chantier | Moyenne – Positif | Économie locale et régionale | Faible | Mineure – Positif |
| Dynamique régionale ; entreprises de construction et d'approvisionnement des matériaux | Moyenne – Positif | Économie locale et régionale | Faible | Mineure – Positif |
| Diversité culturelle | Négligeable | Population locale – main d'œuvre étrangère | Faible | Négligeable |
| Le non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale | Moyenne | Travailleurs sur site | Moyenne | Modérée |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation proposées pour l'activité économique et l'emploi en phase de travaux se présentent comme suit :

Tableau 8.36 Mesures d'atténuation – Activités économiques et emploi - Phase travaux

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | | Phase |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------|
| Création d'emploi local | Favoriser dans la mesure de possible l'embauche de travailleurs locaux sous condition qu'ils soient candidats et qu'ils puissent répondre aux exigences requises. L'emploi des femmes et des groupes vulnérables sera spécifiquement ciblé quand c'est possible | Tawfiq /entreprise travaux | Jadida des | Phase de recrutement/travaux |
| | L'entreprise veillera au respect des conditions de travail et de recrutement des employés qui doivent être alignées sur le code de travail et es normes de la SFI. | Tawfiq /entreprise travaux | Jadida des | Phase de recrutement / travaux |
| Le non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale | Les entreprises des travaux et les sous-traitants sont soumis aux obligations prévues par les lois et règlements en vigueur régissant notamment : le recrutement et le paiement des ouvriers ; les droits sociaux, l'hygiène, la sécurité des ouvriers et la couverture des accidents de travail; la couverture médicale de son personnel » | Tawfiq /entreprise travaux | Jadida des | Phase de recrutement / travaux |
| Conditions de travail / qualité de vie des ouvriers | Veiller à la mise en œuvre des équipements sanitaires et de restauration adaptés | Tawfiq /entreprise travaux | Jadida des | Phase travaux |
| Dissémination des compétences. | Les employés recevront une formation en santé sécurité et en hygiène-santé du travail pour améliorer le développement des compétences. | Tawfiq /entreprise travaux | Jadida des | Phase travaux |
| Diversité culturelle | En cas de présence de personnel étranger, l'entreprise informera la main d'œuvre étrangère sur le contexte culturel. | Entreprise travaux | des | Phase des travaux |
| Sécurité des travailleurs | Élaborer et mettre en œuvre une politique de sécurité et un code de conduite pour le personnel de sécurité Appliquer les normes de sécurité en vigueur en matière de de recrutement (fiches anthropométriques, etc.) | Entreprise travaux/ traitants | des sous- | Phase des travaux |
| | Le fournisseur de sécurité et son personnel respecteront le code de conduite international en matière de droits de l'homme. Seuls les membres du personnel de sécurité et les entreprises sans infractions | Entreprise travaux/ | des sous- | Phase des travaux |

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------|---------------------------------------|----------------|-------|
| | aux droits de l'homme seront employés | traitants | |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact négatif sur l'emploi est lié généralement au non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale. Étant donné que cet impact est modéré, l'impact résiduel après l'application de la mesure est faible.

8.3.10.2 Phase exploitation

■ Impact potentiel

La mise en place de la zone industrielle Tawfiq Jadida abritera plusieurs entreprises. Ces entreprises contribueront à la création d'un emploi durable au profit des femmes et des jeunes de la région.

Le projet participera alors à la création d'emploi direct et indirect au cours sa phase d'exploitation. Le nombre d'emploi est estimé à environ 250.

Le parc Tawfiq Jadida va mettre en place un centre d'employabilité dédié spécifiquement aux femmes et aux jeunes afin de les aider à s'intégrer dans le monde professionnel. Ce centre offrira des formations sur les outils numériques, aidera à la rédaction de CV et lettre de motivation, préparera aux entretiens d'embauche (simulations), assurera du conseil et de l'orientation professionnelle et mettra en relation les entreprises du parc recherchant des employés avec les demandeurs d'emploi.

Ainsi ce centre contribuera fortement au développement socio-économique de la zone en permettant à la population et en particulier aux femmes et aux jeunes d'accéder à des emplois.

Le CEJF pourra établir une convention de partenariat avec l'ANAPEC pour que le centre puisse aussi être un relais pour les services de l'ANAPEC dans la zone industrielle.

En outre, l'exploitation de la zone industrielle Tawfiq Jadida nécessite des prestations comme le gardiennage/ sécurité, entretien des espaces verts, nettoyage etc. Ces prestations pourront être fournies par des sociétés locales ce qui participera pleinement dans leur développement économique.

Notons que des vendeurs (en nombre de 2) sont situés dans la zone d'étude en dehors du site de projet. Ces vendeurs seront impactés positivement par le projet lors de la phase construction avec l'augmentation du chiffre d'affaire avec la présence des employés du parc avec possibilité d'intégration dans l'espace restauration de la zone (démarche volontariste du Tawfiq Jadida).

- Aucun déplacement de ces vendeurs n'est prévu dans le cadre de ce projet. **Évaluation de l'impact**

Tableau 8.37 Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'activité économique et l'emploi-Phase exploitation

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|------------------------|
| Création d'emploi local | Forte –Positif | Population locale / jeunes de la région | Moyenne | Majeure – Positif |
| Diffusion de Compétences et formation des travailleurs | Forte –Positif | Jeunes et femmes de la région | Forte | Majeure – Positif |
| Diversité culturelle | Faible | Population locale – employés étrangers | Moyenne | Mineure |
| Le non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale | Moyenne | Les employés des entreprises | Moyenne | Modérée |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation proposées pour l'activité économique et l'emploi en phase de travaux se présentent comme suit :

Tableau 8.38 Mesures d'atténuation – Activités économiques et emploi – phase d'exploitation

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Création d'emploi local | Développer l'offre de services pour les jeunes afin d'améliorer leur employabilité | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| | Assurer une bonne diffusion de l'information liée à l'emploi au sein du parc de Tawfiq jadida et au niveau de l'ensemble de la zone industrielle : par exemple répertorier les offres d'emploi au niveau de la zone. | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| | Développement d'un espace de restauration en intégrant dans la mesure du possible les vendeurs de rue de la zone industrielle (Nombre de 2 vendeurs lors de la visite du terrain en juillet 2020, ces vendeurs se situés hors zone de projet) afin de formaliser leur activité et de respecter les exigences sanitaires pour la préparation des repas | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| Le non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale | Les aménagements de la zone industrielle devront tenir compte des besoins des personnes à mobilité réduite et en situation de handicap. | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| | Les unités industrielles devront être aménagées en tenant compte des besoins des personnes à mobilité réduite et en situation de handicap. | Tawfiq Jadida | Phase exploitation |
| | Les unités industrielles ne devront pas recourir au travail des enfants | Tawfiq Jadida | Phase exploitation |
| Dissémination des compétences. | Tawfiq Jadida pourra organiser au profit des entreprises du parc industriel des formations en santé sécurité et hygiène-santé du travail pour améliorer le développement des compétences. | Tawfiq Jadida | Phase exploitation |
| Diversité culturelle | Tawfiq Jadida pourra proposer pour les employés étrangers des unités industrielles des sessions de sensibilisation au contexte culturel. | Tawfiq Jadida | Phase exploitation |
| Sécurité des travailleurs | Le fournisseur de sécurité et son personnel respecteront le code de conduite international en matière de droits de l'homme. Seuls les membres du personnel de sécurité et les entreprises sans infractions aux droits de l'homme seront employés. | CDC | Phase exploitation |
| | Veiller à ce que le personnel de sécurité soit formé sur les bonnes pratiques du métier de gardiennage et surveillance et au secret professionnel. | CDC | Phase exploitation |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact négatif sur l'emploi est lié généralement au non-respect des conditions du travail et l'inclusion sociale. Étant donné que l'impact négatif sur l'emploi est modéré, l'impact résiduel négatif après l'application des mesures est faible et l'impact positif est fort.

8.3.11 Utilisation et l'accès aux ressources

L'accès aux ressources naturelles a pour objectif d'évaluer la pression qu'exercera le projet sur les différentes ressources en particulier. Pour le projet du parc industriel Tawfiq Jadida, il s'agit essentiellement des matériaux utilisés pour la construction et des matières utilisés par les industriels ainsi que les ressources en eaux et les ressources énergétiques.

8.3.11.1 Phase construction

■ Contexte

En phase de construction, les besoins en eau sont de 50m³/jour et pourront être fournis par le réseau eau potable de la Lydec. La ressource est disponible et son utilisation n'affectera pas les autres usages.

De même l'alimentation électrique à partir du réseau Lydec n'affectera pas les autres usages. L'ampleur du chantier ne va pas engendrer une très forte consommation d'hydrocarbures.

Les matériaux sont essentiellement béton armé et charpente métallique, agglos, briques, sable et ciment. Ces matériaux ainsi que les matériaux de remblai sont produits localement.

L'estimation globale du volume du déblai/remblai s'élève à environ 50 m³ du déblai et 8 800 m³ de remblai sur la durée du chantier.

■ Évaluation de l'impact

Compte tenu de l'ampleur du chantier, l'intensité de l'impact est faible pour l'eau, l'énergie et les matériaux.

Tableau 8.39 Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'utilisation et l'accès aux ressources - Phase travaux

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-------------------------------|--------|-------------------------|-------------|------------------------|
| Consommation en eau | Faible | Ressource en eau | Faible | Négligeable |
| Consommation électrique | Faible | Ressources énergétiques | Faible | Négligeable |
| Consommation en hydrocarbures | Faible | Ressources énergétiques | Faible | Négligeable |
| Consommation de matériaux | Faible | Matériaux | Faible | Négligeable |

■ Atténuation

Tableau 8.40 Utilisation et accès aux ressources – Mesures d'atténuation en phase de travaux

| Impact | Atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| Consommation eau, énergie | Sensibiliser les employés sur chantier à la consommation en eau et en énergie (fermer les robinets, éteindre les lumières des installations bureaux, etc...) | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Travaux |
| | Encourager l'utilisation de panneaux photovoltaïques sur les installations de chantier | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Travaux |
| | Contrôler les fuites d'eau des approvisionnements sur chantier | Tawfiq Jadida/entreprise | Travaux |

| Impact | Atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| | | de travaux | |
| | Arrêter les moteurs des engins en cas de non utilisation pendant 15 minutes | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Travaux |
| Matériaux | Prévoir des matériaux « respectueux » de l'environnement pour la construction | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Conception |
| | Les matériaux d'emprunt devront venir d'installations autorisées | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Travaux |

8.3.11.2 Phase exploitation

■ Contexte

En phase exploitation, le projet Tawfiq Jadida va consommer des ressources en eaux, énergétiques et des matériaux.

■ Évaluation de l'impact

La consommation domestique en eau de 1 575 m³/an sera fournie par Lydec et n'affectera pas les autres usages de l'eau. En effet cette consommation ne représente qu'une très faible partie de la consommation en eau totale de l'agglomération de la ville de Casablanca.

La consommation en eau industrielle dépend de l'activité installée au niveau de chaque lot.

Les unités industrielles mobiliseront de l'énergie électrique qui n'affectera pas les autres usages de la ville. Toutefois des mesures d'efficacité énergétique seront mises en place pour réduire les consommations : mise en place de LED, respect de la réglementation thermique du bâtiment pour le bâtiment de services.

Pour l'éclairage, il est déjà réalisé au même temps que la tranche 1 et les infrastructures (voirie, réseaux..etc).

Tableau 8.41 Évaluation de la sévérité de l'impact sur l'utilisation et l'accès aux ressources - Phase exploitation

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|------------------------|
| Augmentation de la pression sur la ressource en eau | Négligeable | Ressources en eaux en général | Forte | Négligeable |
| Augmentation de la consommation énergétique | Faible | Ressources énergétiques | Forte | Modérée |

■ Atténuation

Tableau 8.42 Utilisation et accès aux ressources – Mesures d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact | Atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Consommation eau, énergie | Mettre en place des équipements économes en eau (robinets pousseurs, double-chasse) dans les bâtiments industriels et dans le centre d'employabilité pour les jeunes et les femmes (CEJF) | Tawfiq Jadida/CDC | Conception |
| | Encourager les industriels à réduire les | Tawfiq | Exploitation |

| Impact | Atténuation | Responsabilité | Phase |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| | consommations en énergie. Tawfiq Jadida pourra encourager l'organisation de sessions de formation en efficacité énergétique | Jadida/CDC | |
| | Concevoir les bâtiments pour réduire les consommations énergétiques Étudier la possibilité de mise en place de panneaux photovoltaïques pour le CEJF et pour les bâtiments industriels. | Tawfiq Jadida/CDC | Conception |
| | Mettre en place des LED | Tawfiq Jadida/CDC | Travaux |

8.3.12 Infrastructures et Services

■ Contexte

Le site de projet est accessible à partir de deux accès. :

- À partir de la route provinciale RP 3007 qui longe la limite Est de l'emprise du projet.
- À partir de l'autoroute A1 situé à environ 2 km au nord du site de projet en empruntant la RP3009 et RP3007.

8.3.12.1 Phase construction

■ Évaluation de l'impact

La construction du projet va engendrer un trafic de véhicules légers et poids lourds notamment au niveau de la route d'accès au site. Cependant aucun équipement ne nécessite de transport exceptionnel.

La sollicitation des voies routières sera importante et des risques de dégradation existent d'autant plus que la voie est déjà dans un état très dégradé.

Tableau 8.43 Trafic et transport - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact/Intensité | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|
| Accroissement du Trafic sur les différentes Voies | Moyenne | RP3007 | Moyenne |
| | | RP3009 | Faible |
| | | A1 | Faible |

■ Atténuation

Tableau 8.44 Infrastructures et services – mesure d'atténuation en phase de construction

| Impact/ Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Augmentation de la charge de circulation sur les avenues et rue urbain et les routes : RP3007, RP3009 et A1 | Déterminer les voies d'accès désignées pour la livraison de l'équipement, la capacité routière, les points d'entrée / sortie du site, etc | Tawfiq Jadida/ entreprise travaux de | Travaux |
| | Assurer une bonne maintenance des véhicules | Tawfiq Jadida/ entreprise de | Travaux |

| Impact/ Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| | | travaux | |
| | Identifier les zones sensibles aux problèmes de sécurité routière et mettre en œuvre les mesures de sécurité routière nécessaires. | Tawfiq Jadida/ entreprise travaux de | Travaux |
| Mouvement des véhicules sur le site | La route d'accès sera clairement signalée | Tawfiq Jadida/ entreprise travaux de | Travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel est négligeable après la mise en œuvre des mesures d'atténuation.

8.3.12.2 Phase exploitation

■ Contexte

Les impacts du transport liés à la qualité de l'air sont traités dans le chapitre dédié. Sont traités ici les impacts du transport liés à l'augmentation de trafic et les usages des voiries existantes ou à venir.

■ Évaluation de l'impact

Trafic

L'implantation des unités industrielles au niveau du parc va accroître le flux de véhicules sur la RP3007 et RP3009.

Risque d'accident

La population des douars avoisinants et les employés de la zone industrielle pourront être impactés par l'augmentation du trafic des véhicules, de ce fait le risque d'accident au niveau de ce tronçon peut augmenter. Cependant il n'y aura que 16 unités industrielles qui seront implantées, l'augmentation du trafic sera faible.

Tableau 8.45 Trafic et transport - Importance des Impacts en phase d'exploitation

| Impact/Intensité | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|
| Accroissement du Trafic sur les différentes Voies | Faible | Douars avoisinants | Moyenne |
| | | Employés de la ZI | Moyenne |
| | | RP3007 | Moyenne |
| | | RP3009 | Faible |
| | | A1 | Faible |

■ Atténuation

Tableau 8.46 Infrastructures et services – mesure d'atténuation en phase d'exploitation

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Accroissement du trafic sur les différentes routes existantes | Mettre des panneaux de signalisation des accès au Parc. | Tawfiq Jadida | Conception/exploitation |
| | Procéder à l'entretien des voies de | Tawfiq Jadida | Conception/exploitation |

| Impact / Source | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| | circulation sur une base régulière. | | |
| Trafic au sein du parc | Anticipation des différents déplacements afin de bien dimensionner les voiries de manière à ce que la circulation reste fluide. | Tawfiq Jadida | Conception |
| | L'intégration de zones de parking voiture, camion et navette dans le plan d'aménagement de la ZI Mise en place des mesures de protection des piétons au niveau du futur bâtiment de service. | Tawfiq Jadida | Conception |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel est faible après la mise en œuvre des mesures d'atténuation.

8.3.13 Santé et sécurité

■ Contexte

La main-d'œuvre constitue un précieux atout pour toute entreprise, et une saine gestion des relations avec les travailleurs représente un facteur essentiel de durabilité pour l'entreprise.

Ce paragraphe présente les impacts sur la santé et la sécurité des travailleurs et de la communauté locale que ce soit en phase travaux ou en phase d'exploitation.

8.3.13.1 Phase construction

■ Impact potentiel

■ Santé sécurité des travailleurs et condition du travail

Pendant la phase des travaux, les travailleurs sont exposés à plusieurs risques de santé et de sécurité :

- **Risques liés aux vibrations et bruits** : les activités de terrassement sont à l'origine d'émission de poussières qui pourrait occasionner des gênes au niveau des voies respiratoires. Le bruit peut être responsable de divers troubles de santé qui sont plus ou moins graves en fonction de l'intensité et de la fréquence du bruit.
- **Risques d'accidents** : Pendant le chantier, le personnel est aussi exposé à des différents risques d'accidents de travail, liés aux travaux de génie civil comme les risques de chute de matériaux, chute des travailleurs ou effondrement des ouvrages. Cet impact concerne principalement le bâtiment de service.
- **Risque d'électrocution et d'incendies** : Le personnel peut aussi être exposé au risque d'électrocution, aux risques mécaniques et physiques, liés à la manutention.
- **Risques toxiques** : les travailleurs peuvent être exposés aux produits chimiques et biologiques ou radioactifs par plusieurs voies d'accès :
 - inhalation par voie respiratoire jusqu'aux alvéoles pulmonaires,
 - contact cutané et pénétration plus ou moins profonde à travers l'épiderme et le derme,
 - ingestion par voie orale et déglutition.

D'autres risques d'hygiène sont liés aux règles élémentaires de propreté corporelle et vestimentaire des travailleurs. Un chantier pourvu de plan d'hygiène et de santé constituera un foyer de propagation des agents pathogène et favorisera plus les maladies professionnelles contagieuses.

En plus, en vue de la situation sanitaire actuelle au Maroc et à l'échelle mondiale, la propagation de COVID 19 est également probable lors de la phase des travaux du projet.

■ Santé, sécurité et sûreté de la communauté avoisinante

Les impacts sur la santé et la sécurité de la population notamment les riverains et les usagers de la route desservant le projet, se présentent comme suit :

- **Des nuisances respiratoire et sonores** : En phase chantier, l'approvisionnement en matériels ainsi que les travaux de terrassement et de préparation du chantier conduiront non seulement à l'intensification du trafic des camions et le dégagement des poussières mais aussi de la propagation du bruit. Ceci constitue une gêne sonore, olfactive et respiratoire pour la population avoisinant le chantier.
- **Impact sur la circulation** : L'installation du chantier provoquera des gênes de circulation. La perturbation de la circulation se répercute négativement sur le déplacement de la population. En outre, le déplacement des camions sur la route provincial RP3007, peut laisser des traces de grés ou de sable sur la route ce qui peut perturber aussi l'infrastructure du transport.
- **Risques d'accidents** : Ces risques sont liés à l'activité du chantier comme la circulation des engins par exemple.
- **Violence et harcèlement sexuel** : Les afflux de la main d'œuvre, surtout si les employés ne sont pas des quartiers environnant la zone du projet, peut conduire à des comportements contraires aux traditions de la zone d'intervention, dont les abus tels que les VSBG (des Violences Sexuelles et Basées sur le Genre) sur les femmes, jeunes filles, ou jeunes garçons vulnérables.
- **Risque de propagation de COVID 19** : En plus, en vue de la situation sanitaire en cours au moment de la rédaction de ce rapport (septembre 2020) au Maroc et à l'échelle mondiale, la propagation de COVID 19 au sein de la communauté avoisinante est également probable lors de la phase des travaux du projet. LE PSST inclus le plan Covid19.

■ Évaluation de l'impact

Tableau 8.47 Évaluation de la sévérité de l'impact sur la santé et sécurité- Phase travaux

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Exposition aux risques : accidents, incendies, toxiques et chimiques, bruit et vibration. | Moyenne | Travailleurs dans le chantier | Moyenne | Modéré |
| Propagation des maladies contagieuses | Faible | Travailleurs dans le chantier / Communauté avoisinante | Forte | Modérée |
| Manque d'hygiène | | | | |
| Nuisances respiratoire et sonores, augmentation du trafic et circulation, risques d'accidents | Faible | Les riverains les usagers de la route | Moyenne | Mineur |
| Violence et harcèlement sexuel | Faible | Femmes et personnes vulnérable du voisinage | Forte | Modérée |

■ Atténuation

Tableau 8.48 Mesures d'atténuation – Santé sécurité – phase travaux

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Risques de santé sécurité des travailleurs. | <ul style="list-style-type: none"> ■ L'entreprise établira un Plan Santé Sécurité au Travail qui sera validé par Tawfiq Jadida. Ce PSST comprendra à minima les mesures suivantes. ■ La fourniture et le contrôle du port d'équipements de protection individuelle, tels que les casques, les chaussures de sécurité, les gants de protection, les harnais de sécurité, etc. ■ . ■ La vérification de la formation initiale, de la formation continue et des habilitations des travailleurs qui doivent correspondre aux besoins du chantier. ■ Des précautions appropriées, telles que l'installation de barrières ou la mise en place de guetteurs, devraient être prises pour protéger les travailleurs contre les chutes de matériaux, d'outils ou de matériel au cours des opérations de levage ■ Les ouvertures présentant un risque de chute devraient être fermées ou entourées de protections efficaces et signalées de manière appropriée. ■ Des garde-corps et des plinthes conformes à la législation nationale devraient être installés pour prévenir la chute des travailleurs se trouvant à une certaine hauteur. | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Phase des travaux |
| Condition du travail | <ul style="list-style-type: none"> ■ Veiller à un traitement équitable, non-discrimination, égalité des chances pour toutes les personnes en particulier les femmes et les personnes vulnérables.; ■ Conformité aux lois nationales sur l'emploi et le travail notamment en matière de l'élaboration des contrats de travail ; ■ Protection des travailleurs, en particulier ceux qui appartiennent à des catégories vulnérables ; ■ Promouvoir la sécurité et la santé ; ■ Ne pas avoir recours au travail forcé ou au travail des enfants | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Phase des travaux |
| Nuisances sonores engendrées par les activités du chantier (terrassement, trafic, ...) | <ul style="list-style-type: none"> ■ Lorsque le niveau de bruit dépasse 85dB (A) en moyenne pondérée sur 8 heures par jour sans protection auditive contre le bruit, des dispositifs doivent être prévus pour le personnel du site. ■ Aucune oreille non protégée ne doit être exposée à un niveau de pression acoustique de crête (instantané) de plus de 140 dB (C) | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Phase des travaux |
| Propagation des maladies et manque d'hygiène | <ul style="list-style-type: none"> ■ La prévention des maladies fera partie des programmes de formation et des mesures d'hygiène personnelle appropriée en particulier pour les maladies contagieuses ; ■ Toutes les mesures sanitaires devront être mises en œuvre selon les conditions sanitaires locales, régionales ou nationales au moment des travaux ; | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Phase des travaux |

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ lors des travaux d'été à l'extérieur il est indispensable de développer des pratiques d'hydratation régulière ■ les vestiaires et les sanitaires doivent faciliter les pratiques d'hygiène corporelle, être d'un entretien facile, être aménagés de façon à isoler explicitement des zones spécifiques et être adaptés au nombre de salariés. ■ Mettre en place sur le chantier des panneaux et des affiches de sensibilisation d'hygiène. ■ Se conformer au Plan COVID si la situation sanitaire actuelle persiste | | |
| Nuisances respiratoire et sonores, augmentation du trafic et circulation, risques d'accidents | <ul style="list-style-type: none"> ■ Voir les mesures proposées pour le bruit et les nuisances respiratoires en phase des travaux au niveau des chapitres 8.3.1.1 et 8.3.2.1 ■ Obligation de la clôture de l'enceinte du chantier, avec la présence d'un gardiennage permanent. ■ Les personnes étrangères aux travaux ne devraient être admises à pénétrer sur le chantier que si elles sont accompagnées ou en ont reçu l'autorisation d'une personne compétente et sont munies d'un équipement de protection approprié. | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Phase des travaux |
| Violence et harcèlement sexuel | Sensibilité des travailleurs sur le contexte culturel de la région ainsi que la manière avec laquelle ils doivent interagir avec les communautés locales et les autres travailleurs dans la zone. | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Avant le commencement des travaux |
| Diversité culturelle | Sensibiliser des travailleurs sur le contexte culturel de la région ainsi que la manière avec laquelle ils doivent interagir avec les communautés locales et les autres travailleurs dans la zone. | Tawfiq Jadida/entreprise de travaux | Avant le commencement des travaux |
| Nuisances générales | Mise en place d'un registre des doléances | Tawfiq Jadida | Phase des travaux |

■ Évaluation de l'impact résiduel

Après la mise en place efficace des mesures d'atténuation, les impacts résiduels sur la santé, sécurité des travailleurs sont faibles.

8.3.13.2 Phase exploitation

■ Impact potentiel

■ Santé sécurité des travailleurs et condition du travail

Durant la phase d'exploitation, selon le type de l'industrie installée, les travailleurs pourront être exposés à des nuisances sonores et des vibrations émises par les équipements utilisés dans les unités industrielles.

En termes de nuisance olfactive, selon le procédé de chaque unité industrielle, des substances sont susceptibles d'être émises. Ces substances peuvent avoir une action irritante ou à l'origine de troubles neuro-digestifs ou une irritation des muqueuses, de la peau et des voies par exemple (toux, gêne respiratoire, troubles asthmatiques).

Des risques liés aux méthodes de travail (travail en hauteur, gestes répétitifs...), à l'énergie utilisée (électrique, air comprimé, hydraulique, ...), ou à l'organisation du travail (travail de nuit, à l'extérieur, isolé...) sont également à prendre en compte. L'exposition des travailleurs à ces types de risques pourra provoquer les maladies professionnelles qui sont des fois graves et irréversibles.

Toutefois, le parc Tawfiq Jadida prévoit l'installation des industries non polluantes respectant les exigences environnementales stipulées dans le cahier des charges. L'usage des substances polluantes sera limité.

Quant à l'hygiène, l'insuffisance des sanitaires ou le manque d'hygiène des services de restauration peuvent induire des effets néfastes sur la santé des travailleurs.

Les risques d'incendie et d'explosion

Les unités industrielles peuvent être amenées à stocker des produits inflammables qui présentent un risque important d'incendie et d'explosion lorsqu'ils sont exposés à la chaleur, aux étincelles, aux flammes, notamment à cause de l'accumulation au ras du sol de vapeurs inflammables plus lourdes que l'air.

■ Santé, sécurité et sûreté de la communauté avoisinante

En phase d'exploitation les nuisances et les risques pour la communauté avoisinante dépendront des activités des unités industrielles.

■ Évaluation de l'impact

La communauté avoisinante est essentiellement constituée des unités industrielles avoisinantes. La zone résidentielle la plus proche se trouve à environ 200m (douar Rouchdi). Les impacts pourront être évalués en fonction de l'activité de chaque unité.

Tableau 8.49 Évaluation de la sévérité de l'impact sur la santé et sécurité- Phase exploitation

| Impact / intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Exposition aux risques professionnels et industriels/ maladies professionnelles | Non déterminé | Travailleurs | Moyenne | Non déterminée |
| Manque d'hygiène | Non déterminé | Travailleurs | Moyenne | Non déterminée |
| Conditions de travail / discrimination et travail des enfants | Non déterminé | Travailleurs | Moyenne | Non déterminée |
| Santé sécurité des riverains | Non déterminé | Population avoisinante | Faible | Non déterminée |

■ Atténuation

Les mesures d'atténuation pour les impacts de santé sécurité au sein des unités industrielles, relèveront de la responsabilité des industriels. Le gestionnaire doit prendre en considération ces recommandations et ces mesures d'atténuation lors d'établissement du cahier de charge et en respectant la réglementation Marocaine.

La prévention la plus efficace est la prévention primaire avec la mise en place de technologies qui permettent des actions sur les produits (suppression ou emploi de produits de substitution de moindre

impact potentiel sur l'homme) et/ou des actions sur les procédés (emploi de matériels ou de machines supprimant ou limitant au maximum les impacts, par de très faibles rejets atmosphériques, par de bas niveaux sonores...).

Les moyens de prévention à mettre en œuvre pour pallier les risques professionnels dans les industries résident dans la prévention collective (ventilation efficace de l'atelier et aspiration à la source des poussières et vapeurs, stockage des produits chimiques et installation électrique et de protection incendie conformes aux normes, respect des règles générales d'hygiène...). Ces mesures de prévention diminuent fortement les expositions et la fréquence ces accidents. En plus, la prévention individuelle (équipements de protection) diminue nettement la gravité, enfin dans l'information et la formation à la sécurité des travailleurs.

Par ailleurs, une surveillance médicale est obligatoire pour les salariés exposés aux risques chimiques industriels le cas échéant. Les activités sur le site ne doivent pas présenter un risque industriel majeur, cependant le gestionnaire sera tenu d'élaborer son propre plan d'urgence de la zone industrielle tenant compte de la présence d'un établissement recevant du public sur le site de projet.

Les industriels du site devront obtenir toutes autorisations auprès de la protection civile avant le démarrage de leur unité. Ces unités industrielles vont réaliser leurs propres plans d'évacuation d'urgence.

La réalisation des plans d'évacuation d'urgence est fortement recommandée au niveau des accords qui seront signés entre le gestionnaire et les futurs industriels,

Tableau 8.50 Mesures d'atténuation – Santé sécurité – phase exploitation

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Risques industriels | Les entreprises du site devront obtenir toutes autorisations auprès de la protection civile avant le démarrage de leur unité. | CDC | Exploitation |
| | Réalisation des plans d'évacuation d'urgence. | Tawfiq Jadida/CDC | Exploitation |
| | Tawfiq Jadida pourra proposer des formations relatives aux études de danger et aux plans d'intervention d'urgence en cas d'incident ou de déversement accidentel. | Tawfiq Jadida | Exploitation |
| Sécurité des employés et des entreprises | Le parc industriel sera clôturé et les accès limités au personnel des entreprises, à leurs fournisseurs ou transporteurs et à leur visiter. Le parc sera doté d'un système de vidéosurveillance et de gardiennage. Seules les personnes autorisées auront accès au parc industriel. Pour la sécurité au niveau de toute la ZI y compris le bâtiment de proximité, un plan d'évacuation sera préparé en relation avec le poste de sécurité de la ZI s'il existe et la Protection Civile et des exercices d'évacuation devront être organisés. | Tawfiq Jadida/CDC | Exploitation |
| Risques de santé sécurité des travailleurs. | <ul style="list-style-type: none"> ■ Chaque unité industrielle devra élaborer un Plan de Santé Sécurité au Travail qui sera validé par la Tawfiq Jadida et qui comprendra a minima les exigences suivantes : ■ L'identification d'un responsable santé sécurité au sein de chaque unité industrielle | industriel | Phase d'exploitation |

| Impact potentiel | Mesures d'atténuation | Responsabilité | Phase |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> Analyse des risques liés aux activités des unités industrielles Existence des Fiches de Données Sécurité des produits chimiques Des sessions de formation sur les aspects santé sécurité La disponibilité des EPI requis pour tous les employés et leur port pour tous les employés exposés ; Un matériel et des consignes spécifiques de sécurité du personnel d'exploitation sont prévus en cas d'accident d'origine électrique ou d'incendie Application des normes de sécurités des travailleurs selon la réglementation en vigueur ; Formation des travailleurs, par un organisme agréé, sur les dangers des produits utilisés et sur les moyens de se protéger, Affichage des numéros de téléphone de secours dans des endroits facilement visibles ; Mettre des panneaux de signalisation de danger et de prévention de danger (interdiction de fumé, danger électrique, ...) Respecter les recommandations de l'OIT. | | |
| Condition du travail | <ul style="list-style-type: none"> Les industriels devront : Se conformer aux lois nationales sur l'emploi et le travail notamment en matière de l'élaboration des contrats de travail ; Protéger les travailleurs, en particulier ceux qui appartiennent à des catégories vulnérables ; Promouvoir la sécurité et la santé ; Ne pas avoir recours au travail forcé ou au travail des enfants Veiller à un traitement équitable, non-discrimination, égalité des chances ; l'agence d'intérim peut jouer un rôle essentiel dans ce sens. | CDC | Phase d'exploitation |
| | <ul style="list-style-type: none"> Développement d'un service de restauration solidaire à prix réduit. Proposition de formation ciblée vers les jeunes et les femmes pour améliorer leurs compétences et leur employabilité | Tawfiq Jadida | Phase d'exploitation |
| Hygiène et santé des travailleurs | <ul style="list-style-type: none"> Les unités industrielles mettront en place des sanitaires en nombre suffisants S'assurer des W.C aérés et séparés de l'entrée principale en identifiant clairement des toilettes pour femmes Mise en place de panneaux de sensibilisation en matière d'hygiène | Tawfiq Jadida | Phase d'exploitation |
| Santé sécurité des riverains | Mise en place d'un registre des doléances pour la population avoisinante. | Tawfiq Jadida | Phase d'exploitation |
| Nuisances | Mise en place d'un registre des doléances | Tawfiq Jadida | Phase d'exploitation |

■ Évaluation de l'impact résiduel

L'impact résiduel sera évalué en fonction de l'importance de l'impact initial.

8.3.14 Infrastructures sociales (santé, éducation, loisirs, ...)

■ Contexte

Aucun centre de loisir ou encore établissement de santé ni éducation n'ont été identifiés au voisinage du site.

■ Impact potentiel

Il n'y a donc pas d'impact sur les infrastructures sociales en phase de conception et en phase d'exploitation.

8.3.15 Patrimoine culturel et archéologique

8.3.15.1 Phase construction

■ Contexte

Il n'existe pas de particularité archéologique ou historique sur le site propre de la zone d'implantation des ouvrages Sachant que les travaux de la 1^{ière} tranche et les infrastructures ont été déjà réalisés en 2019 et n'a pas mis à jour des vestiges archéologiques.

■ Évaluation de l'impact

Pour les raisons exposées dans l'inventaire de l'état initial, il est peu probable que les impacts potentiels de la valeur culturelle ou archéologique surviendront au cours de la phase de construction du projet

Si lors des travaux de terrassement pendant la phase de construction on découvre des sources non identifiées du patrimoine archéologique ou culturel, les travaux seront arrêtés et le ministère de tutelle sera informé, cela aura un impact très négatif avant la mise en œuvre des mesures d'atténuation.

Tableau 8.51 Patrimoine culturel et archéologique - Importance des Impacts en phase de construction

| Impact et intensité | | Récepteur | Sensibilité | Importance de l'impact |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Destruction des vestiges archéologiques inconnus sur place | Forte | Sites archéologiques potentiellement non identifiés | Insignifiante | Négligeable |

■ Atténuation

La découverte de vestiges fera l'objet d'une signalisation aux autorités compétentes avec la mise en place de la procédure adaptée : arrêt de chantier sur la zone identifiée et dans un périmètre de protection, investigations mises en œuvre par le ministère de la culture.

Dans le cas improbable où un objet est trouvé / découvert, les travaux de construction seront immédiatement arrêtés et le ministre de la Culture, sera contacté par le gestionnaire des travaux du site par l'intermédiaire de l'« Institut National des Sciences de l'Archéologie et du Patrimoine (INSAP) ». L'INSAP prendra en charge toutes les recherches archéologiques.

■ Évaluation de l'impact résiduel

Étant donné qu'il n'y a pas de preuve qu'un site de valeur historique ou archéologique existe dans la région, l'éventualité de découvrir des ressources archéologiques est considérée comme très faible. De même, la mise en œuvre des procédures d'atténuation ci-dessus permettra de réduire à un niveau acceptable tout impact pouvant survenir. L'impact résiduel est insignifiant.

8.3.15.2 Phase exploitation

Il n'y aura pas d'impacts significatifs sur le patrimoine historique et culturel en phase d'exploitation, il n'y a donc pas de mesures identifiées.

8.4 Évaluation des impacts environnementaux et sociaux du Projet lors de la phase de démantèlement

■ Impact

Le projet à une durée de vie estimée à 50 ans.

Si le démantèlement devait avoir lieu, le coût du démantèlement pourrait être en partie couvert par la vente des matériaux recyclables. Durant cette phase, le démantèlement concernera :

- Démontage des équipements électriques et des équipements mécaniques
- Destruction des locaux techniques
- Enlèvement des clôtures
- Destruction des fondations et des pieux battus
- La neutralisation du réseau local, démantèlement des lignes de connexion et de raccordement
- Remise en état du site pour permettre à la végétation de prendre place.

Une fois que tous les éléments du projet seront démantelés et récupérés, ils pourront faire l'objet du recyclage. Le tableau ci-après présente les principaux éléments à recycler dans le projet.

Tableau 8.52 : Recyclage des matériaux issus de démantèlement du projet

| | Nature | Provenance | Traitement / recyclage |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Filière métaux | Acier galvanisé Aluminium, cuivre et autre métaux | Structures, vis, pieux battus | Récupérateurs de ferraille |
| Filière plastique | Plastique | Les matières plastiques sont essentiellement utilisées pour l'isolement et la protection mécanique des câbles électriques | Société spécialisées dans le recyclage des câbles |
| Équipement électriques industriels | Substances potentiellement dangereux (Gaz, huile...) | Cellules, transformateurs, onduleurs | Traitement dans des filières spécialisées |

Durant la phase de démantèlement, les impacts sont notamment liés aux transports des différents équipements démantelés du site du projet vers la destination finale pour une éventuelle réutilisation/recyclage. Cette opération sera assurée par une société spécialisée en démantèlement.

Les impacts en phases de démantèlement sont ponctuels, l'intensité de l'impact est faible et positif.

■ Atténuation

Afin de garantir que les opérations de démantèlement des équipements du site soient menées selon les règles de l'art, un plan de gestion environnemental sera mis en place par la société responsable de cette opération. Ce plan détaillera les aspects environnementaux à prendre en compte durant les différentes étapes de démantèlement et le devenir des équipements démantelés.

8.5 Impacts cumulatifs

Le projet de parc industriel s'insère dans une zone urbaine où se côtoient des activités industrielles et parcelles agricoles et quelques habitations des douars.

Il n'y a pas de projets identifiés actuellement en cours de développement au niveau de la zone d'étude.

Les activités industrielles sont situées tout autour du site. Le trafic engendré par le parc Tawfiq Jadida va s'ajouter au trafic actuellement existant pour la desserte des activités des industrielles et celui de la RP3007.

En phase de construction, les émissions sonores liées au chantier s'ajouteront à celles déjà existantes des unités industrielles avoisinantes.

Cependant l'intensité de cet impact est faible.

Aucune mesure d'atténuation n'est à mettre en œuvre.

8.6 Conclusion

Le projet du parc industriel Tawfiq Jadida ne présente pas d'enjeux environnementaux et sociaux majeurs. Les impacts environnementaux et sociaux identifiés lors des phases de travaux et d'exploitation pourront être atténués par la mise en œuvre identifiée et les impacts résiduels sont faibles, négligeables ou insignifiants.

De par sa conception et ses objectifs d'exploitation, le parc industriel constituera une référence pour les parcs industriels durables au Maroc.

La mise en œuvre de ce parc offrira des opportunités de développement économique et social pour la commune, la région et au niveau national.

9. EVALUATION DES RISQUES À LA SÉCURITÉ INDUSTRIELLE ET LA SÉCURITÉ DES TIERS

L'évaluation des risques permet de planifier des actions de prévention dans la mise en œuvre du projet, en tenant compte des priorités. Étant donnée la nature du Projet, les risques semblent en première approche limités. Toutefois une analyse a été réalisée pour les différentes phases du Projet vis-à-vis :

- Des risques naturels ;
- Des risques professionnels ; et,
- Des risques industriels.

La méthodologie mise en œuvre a consisté principalement à :

- L'identification des dangers et situations dangereuses liées au Projet ;
- L'estimation pour chaque situation dangereuse retenue de la gravité des dommages potentiels et de la fréquence d'exposition ; et,
- La Hiérarchisation des risques pour déterminer les priorités d'un plan d'action.

Cette évaluation des risques est réalisée pour servir de base à la préparation d'un plan de gestion des situations d'urgence. Ce plan de gestion des situations d'urgence sera développé par l'entreprise chargée de la construction du Projet.

9.1 Risques naturels

Un risque naturel est la menace qu'un phénomène naturel ou aléa naturel, ait des effets dommageables, imprévus ou mal prévenus, sur les personnes mais aussi les aménagements et les ouvrages avec des effets plus ou moins graves, voire catastrophiques, selon la vulnérabilité des biens affectés. Les risques naturels sont des risques environnementaux.

Les aléas naturels peuvent être notamment les inondations, les séismes, les éruptions volcaniques, les mouvements de terrain, les avalanches, les feux de forêt, les tempêtes et la foudre ou les animaux.

Le site du projet « Tawfiq Jadida » est situé en zone urbaine, loin des réseaux hydrographiques de surface (Oued Bouskoura se situe à 1,2 km du site), le risque l'inondation est estimé donc négligeable.

Le risque le plus important est l'incendie. Ce risque est très fréquent dans les zones industrielles suite à la présence des produits inflammables. Une fois ces produits sont exposés à une source de feu, ils peuvent provoquer un incendie qui peut être très grave.

Tableau 9.1 Évaluation des risques naturels

| Risque Naturel | Niveau de Risque | Évaluation |
|---------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crues / Inondations | Faible | Le site n'est pas localisé dans ou à proximité du lit d'un cours d'eau. L'étude hydrologique réalisée pour définir les futurs réseaux de drainage n'a pas relevé de risque particulier. Le risque d'inondation n'est donc pas retenu |
| Séisme | Faible | D'après le site Thinkhazard, le risque sismique est modéré au niveau de la zone d'implantation du projet, d'après les informations de modélisation qui actuellement disponibles. Cela signifie qu'il existe une probabilité de 10% qu'un séisme susceptible de causer des dommages survienne au cours des 50 prochaines années. En outre, selon RPS 2000-version 2011, la commune de Bouskoura est située dans la zone 2, sismique en |

| Risque Naturel | Niveau de Risque | Évaluation |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | vitesse et sismique en accélération. |
| Incendie | Faible | . En absence de zone arborée ou de forêts urbaines dans la zone d'insertion du projet ce risque apparait peu probable dans le cas du présent projet. |
| Foudre | Modéré | <p>Ce phénomène météorologique peut prendre différentes formes mais la variété la plus destructrice et la plus meurtrière est l'éclair qui se produisent principalement dans les espaces ouverts et plus encore au niveau des installations électriques.</p> <p>La foudre entre le sol et le sol peut affecter les biens ou les personnes directement ou indirectement (via la chute d'arbres, de clôture/ poteau ou autre). De plus, le courant peut aussi être transporté via le sol, les lignes électriques ou les tuyauteries jusqu'à une personne. Selon la Direction générale de la météorologie au Maroc, la zone d'étude n'est pas mentionnée comme une zone spécifiquement à risque vis-à-vis de la foudre.</p> |
| Reptiles et Insectes | Modéré | Le projet est situé dans une zone urbaine déjà anthropisée ou la présence des reptiles dangereux est moins probable, ce risque est donc estimé comme faible. |

9.2 Risques professionnels

L'évaluation des risques professionnels a pour objectif l'amélioration de la sécurité et des conditions de travail et sert à planifier des actions de prévention. Les risques professionnels sont notamment des risques pouvant aboutir à :

- Une maladie professionnelle : maladie ou affection liée à une exposition plus ou moins prolongée à un risque et qui peut entraîner des lésions, voire le décès du travailleur ; et,
- Un accident de travail : événement fortuit aboutissant à lésions corporelles ou psychique voire au décès d'un travailleur.

L'approche d'analyse des risques s'articule de la façon suivante :

- Inventaire des unités de travail (postes, métiers ou lieu de travail) ;
- Identification du poste ou personnel concerné ;
- Identification des risques par unité de travail : inventaire des propriétés intrinsèques aux équipements, substances, méthodes de travail, etc. qui pourraient causer un dommage à la santé des salariés ;
- Classer les risques : noter les risques selon leur niveau de gravité et de fréquence afin de les hiérarchiser et de prioriser les actions de prévention ;

L'identification des risques repose principalement sur le retour d'expérience (accidents et maladies professionnelles survenus au sein du secteur d'activités concerné).

Les différentes activités du Projet en phase de construction et d'exploitation ainsi que les risques auxquels le personnel peut être exposé sont identifiées dans les tableaux ci-dessous. Il s'agit d'une identification préliminaire qui devrait être affinée et complétée en amont du démarrage des activités.

Par ailleurs, il s'agit d'une démarche itérative destinée à être reconduite et mise à jour, en particulier lors de la phase d'exploitation.

Les mesures de réduction sont présentées en détail au niveau du paragraphe 8.3.13 et dans le PSST.

9.2.1 En phase travaux (construction et démantèlement potentiel)

Pendant la phase des travaux, les travailleurs sont exposés à plusieurs risques professionnels selon l'activité réalisée, le poste occupé et la durée d'exposition. Les risques professionnels qui peuvent avoir lieu lors de la phase de construction de la zone industrielle Tawfiq Jadida se présentent comme suit :

- **Risques liés aux activités de construction (terrassment, déchargement, ...)** : cette activité pourra provoquer des maladies respiratoires liées à l'émission de poussières et des substances chimiques (toux, asthme, bronchite, œdème, fibrose, silicose, asbestose, cancers du poumon et des voies respiratoires...). Le bruit peut être responsable de divers troubles de santé qui sont plus ou moins graves en fonction de l'intensité et de la fréquence d'exposition au bruit. Outre ces risques, les travailleurs au niveau de ce poste sont exposés à des risques dits mécaniques comme les heurts par les parties mobiles en mouvement des machines, écrasement par des chutes d'objets ou des véhicules, coupures et perforations par les outils de travail, projections de particules solides (copeaux de métal, de bois, de roche) ou de matière incandescente, contraintes posturales et visuelles et gestes répétitifs ...
- **Risques d'accidents** : Pendant le chantier, le personnel est aussi exposé à différents risques d'accidents de travail, liés aux travaux de génie civil comme les risques de chute de matériaux, chute des travailleurs ou effondrement des ouvrages. Il est à noter que le risque de chute des travailleurs ou d'effondrement des ouvrages est sera plus important lors de la construction des bâtiments industriels
- **Risque d'électrocution et d'incendies** : Le personnel peut aussi être exposé au risque d'électrocution liés à la manutention.
- **Risques chimiques** : les travailleurs peuvent être exposés aux produits chimiques et biologiques par plusieurs voies d'accès :
 - inhalation par voie respiratoire jusqu'aux alvéoles pulmonaires,
 - contact cutané et pénétration plus ou moins profonde à travers l'épiderme et le derme,
 - ingestion par voie orale et déglutition.
- **Risques psychologiques** : agression physique ou verbale sur le lieu de travail par les riverains ou des passagers du quartier, harcèlement moral ou sexuel par un supérieur hiérarchique, stress managérial, charges mentales excessives

Le tableau ci-après résume les principales activités et les risques professionnels associés en phase des travaux.

Tableau 9.2 Activités du Projet et des risques professionnels potentiels associés en phase de construction

| Activités | Poste ou Personnel exposé | Risques professionnels |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux de terrassment (manuel ou mécanique) | Personnel effectuant le travail, conducteur d'engin ou personnel présent sur site | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés à l'utilisation d'engins de terrassment ; ■ Risques liés à l'utilisation d'outils manuels ; ■ Risques liés à la manutention manuelle ; ■ Risques liés aux gestes répétitifs ; ■ Risques liés aux chutes de plain- |

| Activités | Poste ou Personnel exposé | Risques professionnels |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>pied ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés au bruit ; et, ■ Risques liés au travail par fortes chaleurs. |
| Acheminement du matériel sur le site par camions et grues | Conducteurs ou personnel présent sur site | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risque routier ; ■ Risques liés à l'utilisation d'engins de manutention ; ■ Risques liés aux chutes d'objet ; et, ■ Risques liés au travail par fortes chaleurs. |
| Déchargement de matériels | Personnel effectuant le travail | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés à l'utilisation de machines ; ■ Risques liés à la manutention mécanique ; ■ Risques liés à la manutention manuelle et aux gestes répétitifs ; ■ Risques liés aux chutes d'objet ; et, ■ Risques liés au travail par fortes chaleurs. |
| Travaux de soudure | Personnel effectuant le travail | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés aux gestes répétitifs ; et, ■ Brulures. |
| Installation des équipements (mécanique ou manuelle) | Personnel effectuant le travail ou conducteur d'engin | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés à l'utilisation de machines ; ■ Risques liés à la manutention mécanique ; ■ Risques liés à la manutention manuelle et aux gestes répétitifs ; ■ Risques liés aux chutes : de hauteur, de plain-pied ; ■ Risques liés au bruit ; et, ■ Risque électrique. |

9.2.2 Pendant les opérations

En phase d'exploitation, les risques professionnels sont généralement liés aux accidents avec l'usage de machines, la maintenance des machines, la manutention et les déplacements divers.

Le tableau ci-après résume les principales activités et les risques professionnels associés en phase d'exploitation.

Tableau 9.3 Activités du Projet et des risques professionnels potentiels associés en phase d'opération

| Activités | Poste ou Personnel exposé | Risques professionnels |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonctionnement des installations | Personnel travaillant au fonctionnement du parc | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés aux chutes de plain-pied ; ■ Risques liés à la chauffe des équipements ; |

| Activités | Poste ou Personnel exposé | Risques professionnels |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés au travail sur écran ; et, ■ Risque électrique. |
| Maintenance des installations | Personnel effectuant la maintenance des installations | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés au travail par fortes chaleurs ; ■ Risques liés au bruit ; ■ Risque électrique ; et, ■ Risques liés aux chutes : de hauteur, de plain-pied. |
| Surveillance des installations | Personnel effectuant la maintenance des installations | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés au travail par fortes chaleurs ; ■ Risques liés au bruit ; ■ Risque électrique ; et, ■ Risques liés aux chutes : de hauteur, de plain-pied. |
| Travail administratif | Personnel administratif | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés aux chutes de plain-pied ; ■ Risques liés au travail sur écran. |
| Autres activités connexes (nettoyage, livraisons, entretien etc.) | Personnel sous-traitant | <ul style="list-style-type: none"> ■ Risques liés aux chutes de plain-pied ; ■ Risques liés à la manutention mécanique ; et, ■ Risques liés à la manutention manuelle et aux gestes répétitifs. |

9.3 Risques industriels

L'identification des risques repose principalement sur le retour d'expérience (accidents et maladies professionnelles survenus au sein du secteur d'activités concerné) et les données d'accidentologie disponibles pour des projets similaires, notamment sur la base de données nationales ou internationales.

Les différents risques technologiques liés au Projet seront liés au type d'activité mise en place au niveau de chaque lot.

Le tableau ci-dessous présente une identification préliminaire générale qui devra être affinée et complétée en amont du démarrage des activités.

Une analyse macro des sources potentielles de risques et du niveau de risque associé pour le Projet est présentée ci-dessous.

Tableau 9.4 Analyse macro des sources potentielles de risques industriels

| Risque | Sources Potentielle | Niveau de Risque |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Incendie | <ul style="list-style-type: none"> ■ Pendant les travaux et les opérations : Travaux par point chaud ; ■ production/condition de stockage de matériaux ou au processus de fabrication des unités industrielles <p>Le risque d'incendie est un phénomène très fréquent dans les zones industrielles. Ce phénomène se déclenche suite à la présence simultanée sur</p> | À identifier selon le type d'industrie |

| Risque | Sources Potentielle | Niveau de Risque |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | le lieu de travail, les trois éléments : <ul style="list-style-type: none"> ■ un combustible, c'est-à-dire une matière capable de se consumer (matériau de construction, bois, essence...), ■ un comburant qui, en se combinant avec le combustible, permet la combustion (oxygène, air...), ■ une source d'inflammation qui va déclencher la réaction de combustion (électricité, flamme nue, cigarette...). L'incendie peut provoquer des atteintes aux personnes, aux biens et à l'environnement. | |
| Explosion | <ul style="list-style-type: none"> ■ En phase travaux explosion liée à une surchauffe ou un point chaud à proximité des cuves de carburant ; ■ En opération : Explosion des transformateurs liés à la surchauffe et aux huiles présentes dans les équipements ; ■ En opération : explosion des produits inflammables utilisés dans l'activité industrielle. | À identifier selon le type d'industrie |
| Déversement accidentel de produits nocifs ; | <ul style="list-style-type: none"> ■ En phase travaux : usage de carburant et d'huiles, béton, autres produits chimiques. ■ En opération : carburant des véhicules, produits d'entretien. | Modéré |
| Accidents d'origine extérieure au site (malveillance, etc.). | <ul style="list-style-type: none"> ■ Extérieur. | Faible |

Selon les activités industrielles et leur classe, il pourra être recommandé de réaliser une étude de danger spécifique au projet implanté dans le parc industriel. Cette étude de dangers permettra également d'évaluer, parmi tous les dangers identifiés sur le site, ceux qui sont significatifs, c'est-à-dire ceux qui ont une probabilité d'occurrence importante et/ou ceux qui peuvent donner lieu à des accidents graves, pour l'homme, l'environnement et les installations.

Les industries locataires établiront également une EIES (s'ils sont assujettis selon la réglementation marocaine), Ces unités industrielles vont réaliser leurs propres plans d'évacuation d'urgence.

La réalisation des plans d'évacuation d'urgence est fortement recommandée au niveau des accords qui seront signés entre le gestionnaire et les futurs industriels,

Tawfiq Jadida (le gestionnaire) vérifiera également que les activités des industries souhaitant s'installer dans le parc soient conformes avec le Manuel de procédures du FONZID. En outre, un plan d'évacuation d'urgence sera établie en concertation avec les services de la protection civil pour dimensionner les dispositifs de prévention, de protection et d'intervention à mettre en place (accès, plan de répartition bouches d'incendie, organisation de secours, etc.) pour l'ensemble de la ZI.

Aussi, Tawfiq Jadida sera tenu d'élaborer son propre plan d'urgence de la ZI tenant compte de la présence d'un établissement recevant un public de proximité au sein du parc.

L'analyse des risques consistera à l'identification, puis à l'évaluation des principaux risques potentiels d'accident majeur pouvant survenir au sein du projet. L'identification se fera de façon méthodique et systématique en analysant les dangers et les risques propres aux produits manipulés, aux installations projetées et au procédé retenu, et à l'environnement en tant que « cible » potentielle ou en tant qu'agresseur éventuel. Elle s'appuiera aussi sur des informations d'accidentologie provenant de plusieurs sources officielles. Ensuite, des mesures de prévention/protection visant à réduire le risque seront proposées, afin de pouvoir être incorporées dans le design final du projet Tawfiq Jadida.

10. PLAN D'ENGAGEMENT DES PARTIES PRENANTES (PEPP)

Compte tenu des faibles impacts négatifs sociaux attendus du projet du parc industriel Tawfiq Jadida (absence de problématiques foncières, faibles impacts sur les milieux naturels pouvant affecter l'usage de l'environnement par les populations locales, etc.), et compte tenu de la vocation du Fonzi d'appuyer des projets à impact social positif, l'EIES s'est appuyée sur un processus de concertation rapide avec les parties prenantes.

Le présent document présente le Plan d'Engagement des Parties Prenantes (PEPP), il fait partie intégrante de l'étude d'impact environnemental et social menée dans le cadre du projet du parc industriel Tawfiq Jadida.

10.1 Approche proposée pour l'engagement des parties prenantes

L'objectif du Plan d'Engagement des Parties Prenantes est d'établir une série d'actions et d'activités qui seront entrepris par Tawfiq Jadida afin d'assurer un dialogue pertinent et permanent avec les différentes parties prenantes concernées par le projet. Ceci est notamment garanti en engageant les parties prenantes d'une manière proactive en identifiant en amont les enjeux potentiellement problématiques, ce qui permettra d'améliorer la gestion et la portée des activités à réaliser par Tawfiq Jadida tout en légitimant les décisions prises.

Le plan d'engagement des parties prenantes, identifie les différentes parties et leur niveau d'interaction avec le projet. Il précise le type d'information et le processus de communication entre Tawfiq Jadida et les parties prenantes tout au long du projet de la phase de pré-construction, construction et exploitations.

■ L'approche adoptée dans le cadre du projet du parc industriel Tawfiq Jadida se présente comme suit :

- Un dialogue initial succinct (entretiens informels avec les représentants des autorités locales et les représentant de la population locale) visant à informer les parties prenantes du projet et recueillir leurs éventuels commentaires et préoccupations, afin de pouvoir en tenir compte dans la réalisation de l'EIES ; et
- Une réunion d'informations et de sensibilisation permettant de présenter le projet et les objectifs de la réunion de la consultation publique prévue dans le cadre du projet ;
- Une session d'audience publique à la fin du processus d'EIES, permettant d'informer les parties prenantes des résultats de l'étude, des principaux engagements E&S du projet, et du calendrier de réalisation.
- L'usage des différents supports d'information afin de présenter le projet et ses objectifs.

Il est entendu que les actions de consultation des parties prenantes et de diffusion entreprises dans le cadre de l'EIES sont documentées dans le rapport de la consultation publique.

A noter que, compte tenu du contexte sanitaire mondial prévalant en mars 2020, les actions de consultation des parties prenantes sont planifiées et adaptées pour permettre d'éviter la propagation de coronavirus, en accord avec les directives des autorités nationales et locales, les conseils des spécialistes médicaux, et les consignes de MCC, MCA, des porteurs de projet et des bureaux d'études en charge des EIES.

En effet, les différentes réunions d'information réalisées aux profits des parties prenantes du projet sont programmées d'une manière virtuelle en utilisant une plateforme de vidéoconférence.

Aussi des réunions téléphoniques ont été organisées par le bénéficiaire du projet avec les différentes parties prenantes.

10.2 Exigences nationales et standards internationaux pour l'engagement des parties prenantes

10.2.1 Exigence nationale en matière de consultation des parties concernées

La loi 12-03 promulguée par le Dahir n° 01-03-60 du 10 rabii I 1424 (du 12 mai 2003) précise au niveau de l'article 9 que chaque projet soumis à l'étude d'impact sur l'environnement donne lieu obligatoirement à une enquête publique. Cette enquête permettra à la population concernée par le projet de prendre connaissance des impacts éventuels du projet sur l'environnement et de recueillir leurs observations. Elle stipule également que les conditions de déroulements de cette enquête sont fixées par voie réglementaire.

En effet, la consultation et l'information du public sont établies par le décret d'application de la loi 12-03 sur les EIEs n° 2-04-564 du 5 Kaada 1429 (du 4 novembre 2008) fixant les modalités d'organisation et de déroulement de l'enquête publique relative aux projets soumis aux études d'impact sur l'environnement.

Les principales dispositions de ce décret sont :

- La demande d'ouverture d'une enquête publique est déposée par le pétitionnaire, accompagnée d'un dossier comprenant les documents suivants en langues arabe et française :
 - Une fiche d'information mettant en évidence les principales caractéristiques techniques du projet qui est soumise à l'enquête publique,
 - Un résumé, non technique, du projet clair et compréhensible pour le public contenant des informations et des principales données contenues dans l'étude d'impact sur l'environnement concernée par l'enquête publique, notamment celles relatives aux impacts positifs et/ou négatifs du projet sur l'environnement ainsi que les mesures envisagées pour éviter, réduire ou compenser les conséquences dommageables du projet sur l'environnement;
 - Un plan de situation désignant les limites de la zone d'impact prévisible du projet.
- L'enquête publique est ouverte par un arrêté gubernatorial du gouverneur de la province concernée dans un délai n'excédant pas dix (10) jours suivant la date de la demande.
- La conduite de l'enquête publique est confiée à un comité présidé par l'autorité administrative locale du lieu où le projet sera réalisé et se compose :
 - du (des) président(s) de la municipalité ou des municipalités concernées ou son représentant,
 - du représentant de l'autorité gouvernementale chargée de l'environnement (MEME),
 - du représentant des autorités gouvernementales responsables du secteur concerné par le projet au niveau national ou régional, selon le cas,
 - de toute personne invitée par le président pour aider la commission dans ses travaux, y compris un expert, si jugé nécessaire, pour certains aspects.
- L'ordre d'ouverture d'une enquête publique doit spécifier :
 - la nature du projet, sa cohérence et son emplacement,
 - la population touchée par l'enquête publique dans les limites de la zone d'impact du projet soumis à l'EIE,
 - les dates d'ouverture et de clôture de l'enquête publique,
 - le ou les lieux de consultation du dossier d'enquête visé à l'article 2 du présent décret ainsi que du ou des registre(s) destiné(s) à recueillir les observations et propositions du public ;
 - les noms et qualités du président et des membres de la commission visée à l'article 4 ci-dessus, chargée de la conduite de l'enquête publique.

- L'ordre avec la demande d'ouverture de l'enquête publique est porté à la connaissance du public au moins quinze jours avant la date d'ouverture par la publication dans au moins deux quotidiens, dont l'un doit être en arabe, autorisés à recevoir des annonces légales, et affiché dans les locaux des communes concernées. Cet affichage est maintenu pendant toute la durée de l'enquête publique. En outre, la commission peut recourir à tout autre moyen de communication approprié, y compris de moyens audiovisuels, pour faire en sorte que les informations nécessaires sur l'enquête publique atteignent la population.
- Pendant la durée de l'enquête, le président de la commission doit prendre toutes les mesures nécessaires pour permettre à la population concernée d'accéder au fichier de consultation, en le mettant au moins à la disposition des sièges des communes concernées.
- Le président rend également public un registre afin de consigner les observations et les suggestions sur le projet.
- La durée de l'enquête publique est de vingt (20) jours. A l'expiration de ce délai, la commission doit formuler le rapport d'enquête publique sur la base des observations consignées dans le registre et résumant les observations et les propositions faites par la population concernée par le projet.
- Le rapport d'enquête publique et le registre seront transmis par le président au président du Comité National de l'EIE (CNEIE), ou au Président du Comité régional de la zone impactée dans les huit (8) jours suivant la date de clôture de l'enquête publique.

En résumé, la loi marocaine exige une enquête publique de 20 jours, pendant laquelle la population, informée au préalable par la direction régionale par le biais de la publication de presse, est invitée à consulter la documentation du projet social et environnemental (y compris un résumé non technique) et à fournir leurs observations dans un registre, qui sera ensuite pris en compte dans le rapport final de la commission. Il faut noter que la réglementation n'exige pas spécifiquement des réunions publiques, sans être également proscrites. Dans la pratique, la plupart des projets importants ne fournissent pas seulement la documentation du projet au public, mais organisent également des réunions d'information et des consultations dans le cadre d'enquêtes publiques.

Le présent projet ne sera pas soumis à l'enquête publique, toutefois, une enquête publique sera réalisée pour les entreprises locataires qui devront réaliser les EIES selon la réglementation en vigueur si elles sont assujetties.

10.2.2 Standards internationaux

Les Normes de Performance (NP) de la Société Financière Internationale (SFI) et les directives environnementales, sanitaires et sécuritaires du groupe Banque Mondiale servent de référence pour le processus de conformité environnementale et sociale du Projet. La NP de référence spécifique est la NP1 : Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux.

La NP1 exige une approche systématique de l'engagement des parties prenantes, qui prend en compte leurs points de vue, leurs intérêts et leurs préoccupations, en particulier ceux dans la zone d'influence. Une telle approche est conçue pour aider à établir et maintenir une relation constructive avec les parties prenantes du projet. NP1 exige également le développement d'un Mécanisme de gestion des Doléances pour le Projet (voir Section 5), qui doit être divulgué aux communautés affectées et aux travailleurs du projet afin de garantir une bonne compréhension du processus.

La SFI a publié des directives portant sur le dialogue avec les parties prenantes (Dialogue avec les parties prenantes : Le manuel des bonnes pratiques pour les entreprises réalisant des affaires sur les marchés en développement, 2007) constituant un guide de référence pour le développement et la mise en application de ce PEPP.

Ces directives mettent l'accent sur la participation des communautés affectées dans le processus d'évaluation afin d'assurer une consultation préalable, libre et informée des parties prenantes, pour permettre la prise en compte des résultats de cette consultation dans le plan de gestion

environnementale et sociale du Projet. Le tableau ci-après présente l'approche générale des NP de la SFI en termes d'engagement avec les Parties Prenantes.

Tableau 10-1 : Approche générale des NP de la SFI en termes d'engagement avec les Parties Prenantes

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analyse et identification | <ul style="list-style-type: none"> Toutes les parties prenantes doivent être identifiées et analysées selon les impacts du Projet et leurs intérêts particuliers. Les groupes vulnérables ou désavantagés doivent être identifiés. Cette identification et analyse des retombées des impacts, doit servir de base à l'élaboration d'une stratégie d'engagement avec les parties prenantes. |
| Divulgaration | <ul style="list-style-type: none"> Divulgaration et dissémination de l'information sur les problématiques environnementales et sociales dans un langage et format appropriés et en mesure avec les risques et impacts du projet ; La divulgation de l'information devra avoir lieu lors des différentes étapes du Projet : lors de la publication de l'EIES, avant et durant les travaux, en cas de changement du Projet ou d'autres événements susceptibles d'avoir un impact sur les communautés locales ou autre PP. |
| Consultation | <ul style="list-style-type: none"> Consultations des parties prenantes sur les sujets problématiques et sur les impacts ayant un lien avec leurs intérêts, prise en compte des opinions et apport d'une réponse aux questions et craintes. Adaptation des consultations selon les besoins, les intérêts et les capacités des parties prenantes, y compris des groupes vulnérables, afin d'assurer l'accessibilité de l'information. |
| Gestion des doléances | <ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'un mécanisme de gestion des doléances, transparent, gratuit et facilement accessible afin d'enregistrer, analyser et répondre aux doléances des communautés et des travailleurs. |
| Gestion du Projet | <ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'un Plan de Gestion Environnemental et Social. Développement et mise à jour continue d'un PEPP avec les informations sur les PP, les consultations passées et futures, la stratégie d'engagement du Projet, le plan de communication et de consultation et les moyens mis en œuvre pour assurer un dialogue transparent et accessible à tous. |

Source : Dialogue avec les Parties Prenantes, SFI 2007

10.2.3 Politique d'engagement des parties prenantes des promoteurs

Tawfiq Jadida s'engage à mettre en œuvre et maintenir des normes et standards élevés en matière d'engagement des parties prenantes et à communiquer auprès de ses sous-traitants sur son plan d'engagement des parties prenantes (comme prévu dans l'accord de subvention).

10.3 Identification et caractérisation des parties prenantes

Un engagement efficace des parties prenantes repose sur l'identification préalable des parties prenantes et une bonne compréhension de leurs attentes vis-à-vis du Projet, ainsi que de leur influence sur ce dernier. Cette information est alors utilisée pour adapter l'engagement avec les différents groupes de parties prenantes.

La Section 3.1 donne une mise en contexte locale de la zone d'influence, pour identifier les parties prenantes associées et la Section 3.2 identifie les différents groupes de parties prenantes et qualifie

les parties prenantes (PP) en fonction de leurs attentes et préoccupations vis-à-vis du Projet. La Section 3.3 établit une cartographie des parties prenantes en fonction de leurs sensibilités et influences afin de guider la stratégie d'engagement du Projet.

10.3.1 Contexte local

10.3.1.1 Création du parc industriel Tawfiq Jadida

Le projet consiste à réaliser un Parc industriel à «Tawfiq Jadida». Ce parc d'une superficie de terrain de 3 ha est situé à Bouskoura à Casablanca. Il est composé de 3 tranches, la 1^{ère} tranche est déjà livrée, les 2^{ème} et 3^{ème} tranches (objet de la présente étude), intégrant 16 unités industrielles.

Ce parc industriel sera dédié aux industries de catégorie 2 et 3, dont l'activité est non polluante et qui cherchent des locaux de taille moyenne dont la superficie varie entre 600 et 1200 m². Ces lots seront mis en location sous forme des bâtiments industriels en location.

Le projet prévoit aussi la réalisation d'un bâtiment d'équipement de proximité, dont les gros œuvres sont déjà réalisés reste la finalisation de la construction. Ce bâtiment d'équipement de proximité comprend le bureau de gestion, café / restaurant, restauration rapide / épicerie et un centre d'employabilité des jeunes et des femmes (CEJF).

Le projet permettra de créer environ 250 emplois.

Les travaux d'aménagement (voirie, réseaux électrique, réseaux téléphoniques eau potable et assainissement et éclairage public) sont déjà réalisés et réceptionnés pour l'ensemble du projet Tawfiq Jadida.

10.3.1.2 Description de la zone d'insertion du projet

Le parc industriel se trouve au niveau de la zone industrielle Rmel Lahlal de la commune urbaine de Bouskoura, préfecture Nouaceur. La zone est dédiée aux activités industrielles selon le Plan d'Aménagement de Bouskoura.

Le parc industriel se trouve dans une zone urbaine, caractérisée par :

- Des unités industrielles autour du site de projet : dont la spécialité varie entre ; l'industrie des agroalimentaires, la construction métallique, la production des marbres, la briqueterie, des hangars et des dépôts de stockage, et bien plus, toutes ces unités se trouvent au voisinage du site du projet.
- Des habitations du douar Lhout au nord à 300m, douar Rouchdi se trouve au nord est à 200m et douar Rguibiyine se trouve à l'est à 225m.
- Des carrières en exploitation au nord, et au sud-ouest les carrières sont non fonctionnelles, la ligne de la voie ferrée, les parcelles agricoles ainsi que l'aval de l'oued Bouskoura.

Le site est accessible par la route RP3007 qui longe le côté Est du site de projet.

En termes d'infrastructure, deux postes électriques, station de pompage des eaux usées et des eaux pluviales et un bassin d'orage existent au niveau du site.

De points de vue hydrologiques, une chaâba affluent de l'oued Bouskoura se trouve à 200m à l'est du site.

Les eaux pluviales du site sont acheminées vers un bassin d'orage puis refoulées vers le réseau des eaux pluviales de la Lydec.

10.3.2 Identification de parties prenantes

L'efficacité de l'engagement avec les parties prenantes dépend de l'identification complète et systématique des parties prenantes et de leurs attentes, objectifs et priorités vis-à-vis du Projet et de leur influence sur ce dernier. Il est également approprié de comprendre comment chaque PP pourrait être affectée, ou percevoir d'être affectée, par le Projet afin d'adapter l'information fournie aux PP et de comprendre leurs opinions et attentes vis-à-vis du Projet.

Dans le cas du présent projet, les parties prenantes clés identifiées conformément aux exigences de la SFI sont regroupées en deux grands groupes :

- Les parties prenantes clés affectées par le projet, c'est-à-dire les personnes ou les institutions qui peuvent être touchées par un ou plusieurs des impacts négatifs potentiels du projet et les impacts positifs. .
- Les parties prenantes basées sur l'intérêt qui incluent potentiellement les organismes publics concernés par les procédures fixées par le projet, les bénéficiaires du projet, les organisations non gouvernementales nationales et internationales et une partie de la société civile intéressée.
- Les parties prenantes impliquées dans la réalisation du projet (bénéficiaire et ses partenaires, et le personnel du projet).

En effet, les parties prenantes directement affectées ont été identifiées en se basant sur les missions de terrain réalisées pour établir l'état initial de l'EIE ainsi que les différents documents relatifs au projet fournis par Tawfiq Jadida. D'une manière plus pratique, ces PP sont présentées comme suit :

- **Les communautés locales** : ce sont les habitants à proximité du site qui en raison de leur proximité au projet ou aux infrastructures du projet peuvent être impactés soit positivement ou négativement par le projet
- **Les industries du voisinage** : ce sont les industries à proximité du site qui en raison de leur proximité au projet ou aux infrastructures du projet peuvent être impactés soit positivement ou négativement par le projet.
- Ces deux groupes incluent également les usagers des terrains ou groupe vulnérable. Cette communauté est directement affectée par le projet durant toutes les phases de mise en œuvre.
- **Les groupes vulnérables** : Les personnes ou groupes vulnérables sont les personnes ou les groupes moins résilients que les autres aux risques et aux impacts négatifs d'un projet, du fait le plus souvent de discriminations ou d'inégalités financières, socioéconomiques, culturelles, et/ou de genre subies auparavant. Ce sont aussi les parties susceptibles d'être affectées de manière différenciée par le projet (les personnes ou les groupes) eu égard à leur situation particulière, pouvant les défavoriser ou les rendre vulnérables. Ils présentent une probabilité élevée d'être incapables d'anticiper les risques et impacts négatifs que génère pour eux un projet, d'y faire face et de les maîtriser. Les individus et groupes vulnérables peuvent inclure les femmes, les enfants, les personnes âgées, les pauvres ou les minorités ethniques, religieuses, culturelles ou linguistiques. De manière générale, les critères de vulnérabilité peuvent comprendre, sans que la liste indicative ci-dessous soit limitative :
 - L'analphabétisme ;
 - Le genre (les femmes étant généralement plus susceptibles d'être vulnérables, particulièrement quand elles sont isolées ou chefs de ménage, ou d'être traitées inéquitablement dans le cadre d'une succession) ;
 - L'âge, s'agissant notamment des jeunes en situation précaire, et des vieillards, en particulier s'ils sont isolés, et des enfants chefs de ménage (situation a priori rare dans le contexte marocain mais pas à exclure systématiquement) ;
 - Le handicap physique ou mental ;
 - La maladie, s'agissant particulièrement des personnes atteintes de maladies graves ou incurables telles que tuberculose, cancers, VIH/SIDA, etc...

- La pauvreté, s'agissant par exemple de ménages sans ressources régulières, ou dont les revenus sont situés au niveau ou en dessous du seuil de pauvreté, et sans actifs leur appartenant en propre ;
- L'isolement familial et social, s'agissant par exemple des veuves et orphelins ne disposant pas de réseau familial de solidarité.

Au sein de la population affectée par le projet, les autorités locales doivent identifier les personnes vulnérables et vérifier par la suite si effectivement les personnes identifiées répondent aux critères de vulnérabilité cités ci-dessus (présence ou absence de réseaux de solidarité familiale ou communautaire, niveau de pauvreté, vérification de la réalité des handicaps ou maladies, etc...).

Les parties prenantes basées sur l'intérêt sont représentées comme suit :

- **Les institutions gouvernementales** : correspondent aux différentes institutions consultées dans le cadre du projet.
- **Les organisations de la société civile** : correspondent aux différents ONG locaux qui font partie intégrante du dialogue qui aura lieu avec les parties prenantes directement affectées par le projet.
- **le porteur du projet**
- **le personnel du projet**

Les parties prenantes sont groupées sur la base de leurs intérêts communs et de leurs caractéristiques. A cet égard un certain nombre de 'Groupe de Parties Prenantes' a été identifié afin d'aider à structurer les activités d'engagement avec les parties prenantes. Ces groupes de parties prenantes sont décrits dans le tableau ci-après et accompagnés d'un résumé de leurs intérêts vis-à-vis du Projet.

Le processus d'engagement avec les PP participe à l'identification de PP supplémentaires au fur et à mesure de l'évolution du Projet. La liste détaillée ci-dessous des parties prenantes identifiées et rencontrées à ce jour est complétée au fur et à mesure de l'évolution du Projet et des consultations tenues.

Tableau 10.2: Groupes de parties prenantes

| Groupes de parties prenantes | Relation avec le Projet | Parties prenantes identifiées |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parties prenantes affectées par le projet | Impacts environnementaux et sociaux (emploi, bruit, poussières, ...) en phase de construction, phase d'exploitation et démantèlement | Riverains (population des douars avoisinants) |
| | Bénéficiaires/ locataires | Entreprises intéressées par le projet |
| | Impacts environnementaux en phase des travaux | Les unités industrielles du voisinage (zone Rmel Al Ahlal + Tranche 1 du projet) |
| | Groupes vulnérables | Femmes, Personnes âgées, Personnes analphabètes, Personnes handicapées physiques et mentales, ... |
| Parties prenantes intéressées par le projet | Maitre d'ouvrage / développement, suivi du projet | Tawfiq Jadida |
| | Mise en place des programmes de développement régional qui pourront entrer en interaction avec le projet Adoption du projet/ signature des conventions | Région de Casablanca Settat |
| | Établissement des autorisations | Collectivité territoriale : Province de Nouaceur, Commune de Bouskoura |
| | Représentants de la population locale | Représentants de la population locale : Elus, |
| | Participer dans les actions de communication, d'information et de sensibilisation établies dans le cadre du projet au profit de la population locale. Monter les doléances formulées par les riverains au porteur du projet | Les autorités locales |
| | Chargée de la mise en œuvre du Compact II au Maroc/ financement du projet / supervision et approbation des études. | MCA/MCC |
| | Financement du projet / Accompagner les entreprises du secteur du cuir souhaitant lancer un projet d'investissement au niveau de cette zone/ promotion de la ZI à l'échelle nationale | Ministère de L'Industrie, de L'Investissement, du Commerce et de l'Economie numérique et verte |
| | Participer à l'information des futures entreprises locataires | CRI |
| | Etude architecturale / suivi les études / coordination | BET chargé de la maitrise d'œuvre |
| | Réalisation de l'EIE/ respect des exigences de la SFI | BET chargé de l'EIES |
| | Raccordement du projet aux réseaux (eaux et assainissement) et gestion des déchets solides | Concessionnaires des services (ONEE/LYDEC, services de gestion des déchets) |
| | Assurer des formations aux jeunes dans le domaine de l'industrie | OFPPT |

| Groupe de parties prenantes | Relation avec le Projet | Parties prenantes identifiées |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| | Collaborer avec le MO pour faciliter la procédure de l'emploi qualifié. | ANAPEC / inspection régionale de travail |
| | Collaborer avec le MO et participer aux actions de sensibilisation/ d'information établie au profit de la population locale | ONGs (heure joyeuse) |
| | Validation des plans de sécurité incendie. Secours de la population en cas d'accidents, incendies, pollutions, | Protection civile |

10.3.3 Cartographie des parties prenantes

Suite à l'identification et à la qualification des parties prenantes, ces dernières peuvent être cartographiées selon les types d'enjeu, la sensibilité, influences et logiques relationnelles.

Le Projet mettra en place une stratégie d'engagement adaptée aux différentes parties prenantes et aux résultats de la cartographie, notamment en :

- Intégrant autant que possible les attentes et préoccupations des parties prenantes dans la conception du Projet ou de ses mesures d'atténuations, ceci d'autant plus que les enjeux sont importants ;
- Engageant un dialogue sur les thématiques priorisées selon l'importance des enjeux et ce notamment avec les parties prenantes dont les logiques relationnelles sont une veille critique à neutre (p.ex. communautés locales) ;
- Maintenant un dialogue équilibré avec les parties prenantes neutres et positives ;
- Adaptant la stratégie d'engagement selon que les parties prenantes ont une échelle d'influence locale, nationale ou internationale, notamment :
 - Les consultations avec les parties prenantes locales et les personnes vulnérables doivent être adaptées afin de garantir leur participation libre et éclairée (e.g. rencontres sur place, groupes de discussion, illustrations et utilisation d'un interprète.) ; et,
 - Les consultations avec les parties prenantes nationales et internationales peuvent être plus formelles et se baser sur les moyens de communication modernes (e.g. publication en ligne de l'EIES, invitation par email à commenter sur l'EIES, lettre d'information, communiqué de presse, etc.).

Tableau 10.3: Niveau d'intérêt et capacité d'influence des parties prenantes clés

| Partie Prenante | Relation | Intérêts | Niveau d'Intérêt/Sensibilité | Capacité d'Influence |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>PP ou Groupe</i> | <i>Positive</i> <i>Négative</i> <i>Inconnue</i> | <i>Divers (D),</i> <i>Politique (P),</i> <i>Environnemental et</i> <i>Social (E&S),</i> <i>Economiques (\$),</i> <i>Réglementaires et</i> <i>organisationnel (R& O)</i> <i>Travail (T)</i> | <i>0</i> <i>+ (limité)</i> <i>++ (moyen)</i> <i>+++ (élevé)</i> | <i>0</i> <i>+</i> <i>++</i> <i>+++</i> |
| Population locale des douars du voisinage (Y compris groupes vulnérables) | Positif | Environnemental et social (E&S), Economique Travail | +++ | +++ |
| Industries / employés de la ZI R'mel Lahlal | Positifs | Environnemental et Social (E&S), Economiques (\$) Travail (T) | +++ | ++ |
| Tawfiq Jadida | Positifs | Divers (D), Environnemental et Social (E&S), | +++ | +++ |
| Collectivité territoriale (Province de | Positif | Divers (D), Environnemental et | ++ | +++ |

| Partie Prenante | Relation | Intérêts | Niveau d'Intérêt/Sensibilité | Capacité d'Influence |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Nouaceur, Municipalité de Bousekoura, ...) | | Social (E&S), Réglementaires (R) | | |
| Autorités locales | Positif | Réglementaires et organisationnel (R& O) Environnemental et Social (E&S), | ++ | +++ |
| MCA/MCC (bailleurs de fonds) | Positif | Environnemental et social (E&S), Economique (\$) | +++ | +++ |
| Ministère de L'Industrie, de Commerce et de l'Economie Verte et Numérique | Positif | Environnemental et social (E&S), Economique (\$) Divers (D), Politique (P), | +++ | +++ |
| BET (EIES et technique) | Positif | Environnemental et social (E&S), Economique (\$) Travail (T) | ++ | ++ |
| Départements ministériels (Ministère de l'éducation nationale, ministère de la santé, ...) | Positif | Environnemental et Social (E&S), Divers (D), | ++ | ++ |
| CRI | Positif | Divers (D), Economique (\$) Travail (T) | ++ | ++ |
| Concessionnaire des services | Positif | Divers (D), Economique (\$) Environnemental et Social (E&S), Travail (T) | ++ | + |
| ONG local (heure joyeuse) | Positif | Environnemental et Social (E&S), Divers (D), | ++ | ++ |
| Protection civile | Positif | Environnemental et Social (E&S), Divers (D), Réglementaires et organisationnel (R& O) | + | ++ |
| Syndicats/ représentation féminine | Inconnu | Divers (D), Social (S) | + | ++ |

L'analyse des parties prenantes repose sur la "matrice intérêt-pouvoir". C'est une méthode efficace pour garantir le succès d'un projet. Elle prend en compte l'intérêt et le pouvoir de toute personne liée au projet pour déterminer les stratégies à mettre en place pour répondre à leurs attentes.

La figure ci-après, présente les différentes parties prenantes du projet groupées selon leur pouvoir et intérêt

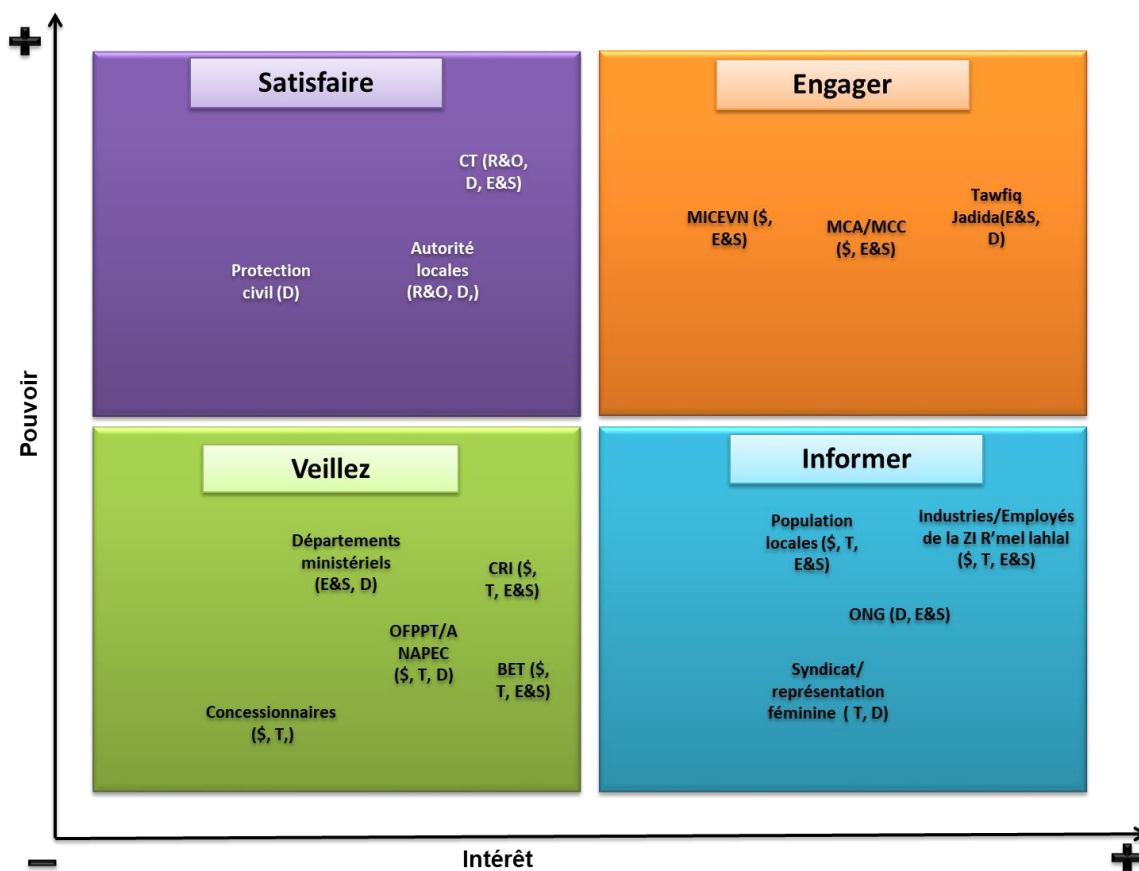


Figure 10.1 : Cartographie conceptuelle des parties prenantes du Projet

L'analyse de la matrice permet d'identifier quatre grandes catégories de parties prenantes qui sont impliqués dans le projet, à savoir :

- Pouvoir élevé et intérêt élevé :** cette catégorie englobe les parties prenantes qui sont naturellement impliquées dans le projet, sans leur implication efficace le projet ne pourra pas aboutir d'une manière saine. **La collaboration avec ces parties prenantes dès la phase de conception du projet.** Il s'agit principalement de :
 - MCA
 - Tawfiq Jadida,
 - MICEVN.
- Pouvoir faible et intérêt élevé :** Ces individus accordent une grande importance à la réussite du projet vu les impacts positifs desquels ils vont bénéficier en phase d'exploitation et souhaitent par conséquent être tenus informés de son avancement. En même temps, ce sont les parties qui peuvent être impactées négativement par le projet en phase de construction. Tout déficit de participation de ces parties prenantes retentira sur la performance sociale du projet en limitant le niveau d'atteinte de ses objectifs sociaux. **Ces parties prenantes doivent être consultées en permanence sur tous les aspects du projet qui les concernent, comme les services offerts par le projet en phase d'exploitation.** Ce groupe de partie prenante rassemble les individus suivants :
 - Les employés de la ZI R'mel Lahlal
 - Les industries de la ZI R'mel Lahlal
 - Les ONGs
 - Les syndicats/ représentation féminine ;

- c) **Pouvoir élevé et Intérêt faible** : Ces individus n'ont pas d'intérêt particulier pour le projet, mais leur fort niveau de pouvoir peut les amener à intervenir et s'opposer à celui-ci. **Identifier et satisfaire leurs besoins spécifiques est une manière de développer leurs niveaux d'intérêt tout en évitant les conflits futurs.** Ce groupe englobe généralement les représentants de la population et des différents ministères intervenant dans le processus d'obtention de l'acceptabilité environnementale ou dans le financement des programmes de gestion des impacts environnementaux et sociaux du projet :
- Collectivités territoriales
 - Autorités locales
 - La représentation des domaines privés de l'état,
 - Protection civile.
- d) **Pouvoir faible et intérêt faible** : Ce dernier groupe comprend les individus liés de loin au projet, ils ne sont pas forcément impliqués dès les premières étapes de conception du projet. Leurs intérêts au projet sont plus ou moins faibles et n'ont pas spécialement d'influence sur l'atteinte des objectifs escomptés d'un projet de zone industrielle. La stratégie à mettre en place consiste alors à surveiller ces parties prenantes et rester à leur écoute au cas où leurs niveaux de pouvoir et/ou d'intérêt augmenteraient. Dans le cas du présent projet, ce groupe de parties prenantes englobe tous les autres départements ministériels, le CRI et les concessionnaires des services (LYDEC, Casa technique, ...) ainsi que les BET techniques chargés de l'EIES.

10.4 Activités d'engagement des parties prenantes

10.4.1 Introduction

Cette section présente les principales activités d'engagement des parties prenantes du Projet réalisées dans le cadre de l'EIES.

10.4.2 Consultations menées

10.4.2.1 Réunion de consultation publique

Conformément aux exigences de la SFI, une réunion de consultation avec les partenaires du projet et la population affectée par le projet a été menée conformément à ce PEPP. Cette réunion a fait l'objet d'un rapport annexé au présent document.

Une réunion de consultation publique a été programmée le **24/07/2020**. Cette réunion a pour objectif de recueillir le point de vue des parties prenantes sur les différents enjeux environnementaux et sociaux que relève le projet du parc industriel Tawfiq Jadida. Cette consultation est effectuée pour le compte de Tawfiq Jadida afin d'intégrer toutes les parties prenantes dans le projet et recueillir leurs différentes remarques et propositions pour en tenir compte dans les études d'impact environnemental et social.

Lieux :

Pour des raisons de mesures sanitaires relatives à la pandémie de Covid 19, la réunion de la consultation publique a été menée en utilisant la plateforme « ZOOM ».

Le mode d'invitation utilisé

Plusieurs canaux de communication ont été utilisés pour inviter et informer les parties prenantes à prendre part à la consultation publique en précisant l'objet, la date et l'heure de ladite consultation :

- Des invitations transmises par Tawfiq Jadida et MCA aux départements techniques préfectoraux et nationaux ;
- Des invitations téléphoniques faites par l'équipe de Tawfiq Jadida au niveau des industriels, des employés, des associations et des départements techniques préfectoraux
- Publication sur le site internet de Yasmine Group maison mère de la société Tawfiq Jadida ainsi que sur la page Facebook et LinkedIn
- Publication sur le site internet du Fonzid. : <http://www.fonzid.ma/>

Affichage des invitations au niveau du siège de Tawfiq Jadida, siège de la commune de Bouskoura et site du projet.

Les détails sont présentés en Annexe1 au niveau de compte rendu de la réunion de la consultation publique.

Support d'information

Les consultations publiques ont été menées en arabe dialecte en séance plénière en utilisant des supports compréhensibles. Une présentation PPT en arabe a servi de support pour l'exposé des enjeux environnementaux et sociaux du projet à chaque réunion.



Figure 10.2 : Page de garde de la présentation PPT de la consultation publique du 24/07/2020

Le détail de déroulement de la consultation publique et présenté au niveau du rapport de consultation publique annexé au présent document (annexe 1).

Tableau 10.4: Consultations réalisées dans le cadre du développement de l'EIES

| Étape de l'EIES | Type de consultation | Partie(s) Prenante(s) rencontrée(s) | Lieu et date | Objet de la réunion |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EIES | Réunion de consultation publique | <ul style="list-style-type: none"> • L'équipe du porteur de projet TAWFIQ JADIDA • Le Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique, • OFPPT • ANAPEC • Office National de l'Eau et d'Electricité – ONEE • LYDEC • Les départements techniques et administratifs préfectoraux et communaux ; • Les autorités locales – Ministère de l'intérieur • Les ONG (heure joyeuse) et la population : douar Rouchdi, douar Lhout et douar Rguibiyine • Les autres départements ministériels concernés • Le bureau d'études PHENIXA • Les équipes de MCA/MCC et du FONZID | Plateforme ZOOM Le 24/07/2020 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Présenter le contexte du projet ■ Le référentiel pour la réalisation de l'EIES ■ Les composantes du projet ■ Les résultats de l'EIES ■ L'objectif et contenu du PGES ■ Mécanisme de gestion des doléances Recueillir les avis et suggestion des participants |

10.4.3 Résumé des observations, enjeux et préoccupations des parties prenantes

Lors des différentes réunions qui ont été menées dans le cadre du projet, la majorité des participants ont donné des avis positifs sur le projet en espérant qu'il répondra au mieux à leurs attentes. Les préoccupations de différentes parties prenantes concernent principalement des sujets suivant :

- L'étude d'impact environnementale selon la loi 12-03 ;
- Les retombées économiques sur la zone d'implantation du projet ;
- Transport et desserte de la zone R'mel Lahlal;
- Les services fournis par le projet : formation des jeunes et alphabétisation,

Les principaux enjeux discutés avec les Parties Prenantes lors des consultations de la phase de l'état initial sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 10.5: Principaux enjeux discutés avec les Parties Prenantes lors des consultations pour l'état initial

| Partie Prenantes | | Principaux enjeux discutés lors des consultations | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|---------|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| | | Emploi / retombées économiques | Infrastructures /assainissement | Mobilité et transport | Santé / Sécurité | Gestion des conflits | Foncier | Nuisances et émissions | Droits de l'Homme et éducation (Formation des jeunes) | Genre / groupes vulnérables | Patrimoine culturel | Pollution/ déchets | Env. Physique | Env. Biologique |
| 1 | Province de Nouaceur / Municipalité de Bousekoura | x | | | | | | | | x | | | | |
| 2 | ONGs | x | | x | | | | | x | | | x | | |
| 3 | MICEVN | x | | | | | | | | | | | | |
| 4 | LYDEC | | x | | | | | | | | | | | |
| 7 | ANAPEC | | | x | | | | | | | | | | |
| 8 | DRE Casablanca Settât | x | | | | | | | | | | x | | |
| 9 | Wilaya de la région de Casablanca Settât (service environnement) | x | x | | | | | x | | | | x | x | |

Le résumé des observations, enjeux et préoccupations des parties prenantes est présenté dans le tableau suivant.

Tableau 10.6: Principaux résultats issus des consultations des parties prenantes

| Parties Prenantes | Préoccupations / Attentes | Suggestions / Doléances exprimées |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANAPEC | Desserte de la zone industrielle de R'ml Lahlal | Se rapprocher des responsables du transport dans la région de Casablanca Settat pour voir les projections futures en matière de transport dans la zone. |
| Province de Nouaceur / Municipalité de Bousekoura | Impacts socio-économique dans la zone d'implantation du projet | Adhésion au projet, aucune suggestion |
| DRE de Casablanca Settat | Elaboration des études d'impact environnemental selon la loi 12-03 | Les industries souhaitant s'installer dans le parc de Tawfiq Jadida, selon leurs activités, doivent élaborer une EIES selon la loi 12-03 |
| Wilya de Casablanca Settat | Nuisances et rejets /cahiers des charges environnementales | Établir une convention relative à la gestion de toutes les composantes du parc. Veiller à une compatibilité entre la nature de l'activité des unités industrielles avec les autres composantes du parc à savoir administrations, centre de formation... |
| MICEVN | Impacts économiques du projet dans la région | Aucune suggestion |
| ONGs | Impacts sociaux et formation des jeunes | Etablir une stratégie pour structurer et agrandir les petits auto-entrepreneurs de la zone. |

10.4.4 Réponses du Projet

L'objectif des consultations réalisées à ce jour dans le cadre de l'EIES était de collecter les informations sur les parties prenantes ainsi que leurs commentaires et préoccupations vis-à-vis du Projet. Ces consultations ont permis de répondre aux questions des parties prenantes sur la nature du Projet ainsi que sur les détails de sa conception. Les informations collectées et les préoccupations des parties prenantes ont également été intégrées au rapport d'EIES.

Dans le cadre de la réalisation du Projet, il sera de la responsabilité de Tawfiq Jadida de continuer le dialogue avec les parties prenantes en organisant des actions d'information régulières, notamment pour communiquer sur les activités de préparation et le planning prévisionnel des activités de construction.

10.4.5 Phase de construction et d'exploitation

Le Projet poursuivra le dialogue avec les parties prenantes pendant toute la durée de vie du Projet, lors des différentes phases de conception, de construction et d'exploitation.

Ce PEPP sera actualisé au fur et à mesure de l'avancement de la mise en œuvre du Projet dans ces phases ultérieures, et ce de manière efficace et culturellement appropriée afin de maintenir un dialogue ouvert avec les personnes affectées et les populations riveraines. L'objectif sera de s'assurer que le Projet établisse un dialogue continu avec toutes les parties intéressées, qu'il ait connaissance de leurs préoccupations et que ces dernières soient traitées de manière opportune. Le plan d'engagement sera diffusé de telle sorte que les parties prenantes sachent comment dialoguer

et participer au Projet. Cette diffusion pourra passer par l'organisation de séances d'information dédiées sur le processus d'engagement, les activités prévisionnelles et les canaux de communication privilégiés. Ces séances d'information pourront se tenir auprès des représentants des différents groupes de parties prenantes avant le démarrage des travaux.

Les promoteurs pourront organiser des activités de participation des parties prenantes présentées dans le tableau ci-après. A ce stade, le plan de participation est présenté de manière conceptuelle et sera précisé en fonction de l'avancement du Projet. Les activités de consultation sont présentées par phase du Projet. Le calendrier proposé est donné à titre indicatif et sera adapté en fonction de l'évolution du Projet.

Tableau 10-7: Activités d'engagement des parties prenantes en phases de construction et d'exploitation

| Phase du Projet | Activités spécifiques à mener | Calendrier |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Avant le démarrage des travaux | Mise en place d'affiches informant sur la date de démarrage et la durée, etc. cet affichage servira d'informer les industriels et autres partenaires | Avant le démarrage des travaux |
| Construction du Projet | Consultations en prévision des recrutements des jeunes de la localité pour la construction (Par les entreprises de construction). | dès adjudication des AO de travaux Après notification de l'ordre de service |
| | information des industries du voisinage de la zone du projet pour leur fournir les informations pertinentes relative à la construction. | Chaque mois à partir du début de la phase de construction |
| | Consultation régulière des réclamations et suggestions des industries du voisinage afin de les traiter et répondre à chaque remarque. | Deux semaines avant toute activité exceptionnelle |
| | Consultation ponctuelle des industries du voisinage en cas d'activité exceptionnelle susceptible de les affecter particulièrement. | |
| Exploitation du Projet | Consultation régulière les industries avoisinantes sur les impacts liés au Projet. | Réunion semestrielle à partir de la mise en exploitation du parc |

10.4.6 Conclusion sur l'avancement de l'engagement des parties prenantes

Les consultations réalisées dans le cadre de l'EIES ont permis d'engager le dialogue avec les différentes parties prenantes, de les informer sur le Projet. Elles ont permis également d'identifier les PAP et de caractériser leurs attentes et préoccupations ainsi que leurs conditions socio-économiques avant-Projet.

Le PEPP propose dans la section suivante la formalisation d'un système de gestion des doléances en accord avec les prescriptions des standards internationaux.

10.5 Mécanisme de gestion des doléances

10.5.1 Introduction

Une doléance est définie comme une plainte ou une préoccupation soulevée par une personne, un employé ou une organisation qui estime avoir été lésée par le Projet durant une phase de son développement. Les doléances peuvent avoir la forme de plaintes spécifiques pour d'éventuels préjudices (réels ou perçus), des préoccupations générales au sujet des activités du projet, ou ses relations avec les parties prenantes.

Les standards de performance de la SFI exigent que les mécanismes de gestion des doléances constituent un moyen structuré de réception et de résolution des revendications. Les doléances devraient être traitées promptement selon un processus compréhensible et transparent qui est approprié sur le plan culturel et aisément acceptable pour tous les segments des communautés affectées, gratuitement et sans représailles. Le mécanisme devrait être approprié à l'ampleur des impacts et des risques présentés par un projet et avantager la société et les parties concernées. Le mécanisme ne doit pas entraver les recours judiciaires ou administratifs.

10.5.2 Principes d'élaboration du mécanisme de gestion des doléances

Le mécanisme de gestion des doléances est basé sur les principes suivants.

- **Transparence et impartialité :** Le processus de résolution des doléances est transparent, en harmonie avec la culture locale et disponible dans la langue appropriée. Le mécanisme est conçu en collaboration et en partenariat avec les communautés. Elle assure explicitement les usagers potentiels que le mécanisme n'entravera pas leur accès à d'autres recours judiciaires ou administratifs.
- **Accessibilité et culturellement approprié :** Toutes les parties prenantes, y compris les membres de la communauté locale, et les éventuelles personnes vulnérables, ont accès au mécanisme. Ce mécanisme est adapté pour le rendre compatible avec la culture locale (langage, accès des femmes) et accessible aux parties prenantes vulnérables.
- **Communication régulière et ouverte :**
 - **Registres écrits :** Toutes les doléances sont consignées sur un registre de suivi ;
 - **Dialogue et visites du site :** Toutes les doléances donnent lieu à des discussions avec le plaignant et, si nécessaire, à une visite du site afin d'avoir une idée exacte de la nature de la préoccupation. La visite a pour objectif de vérifier la validité et la gravité de la doléance ; et,
 - **résolution opportune :** Le Projet vise à résoudre toutes les doléances dans un délai défini, ce délai est en fonction de la nature de la doléance, cependant il y a des doléances auxquelles il faut donner une réponse voire les régler sans délai

Lors de la consultation publique qui a été réalisée le 24/07/2020, le mécanisme de gestion des doléances a été présenté aux différentes parties prenantes du projet. En effet, les doléances pourront être inscrites au niveau d'un registre qui sera mis à disposition de la population et toutes les parties prenantes. Ce registre est déposé au niveau du siège de Tawfiq Jadida sur place. Une adresse mail a été également mise à disposition des parties prenantes pour envoyer leurs doléances et suggestions.

10.5.3 Rôles et responsabilités

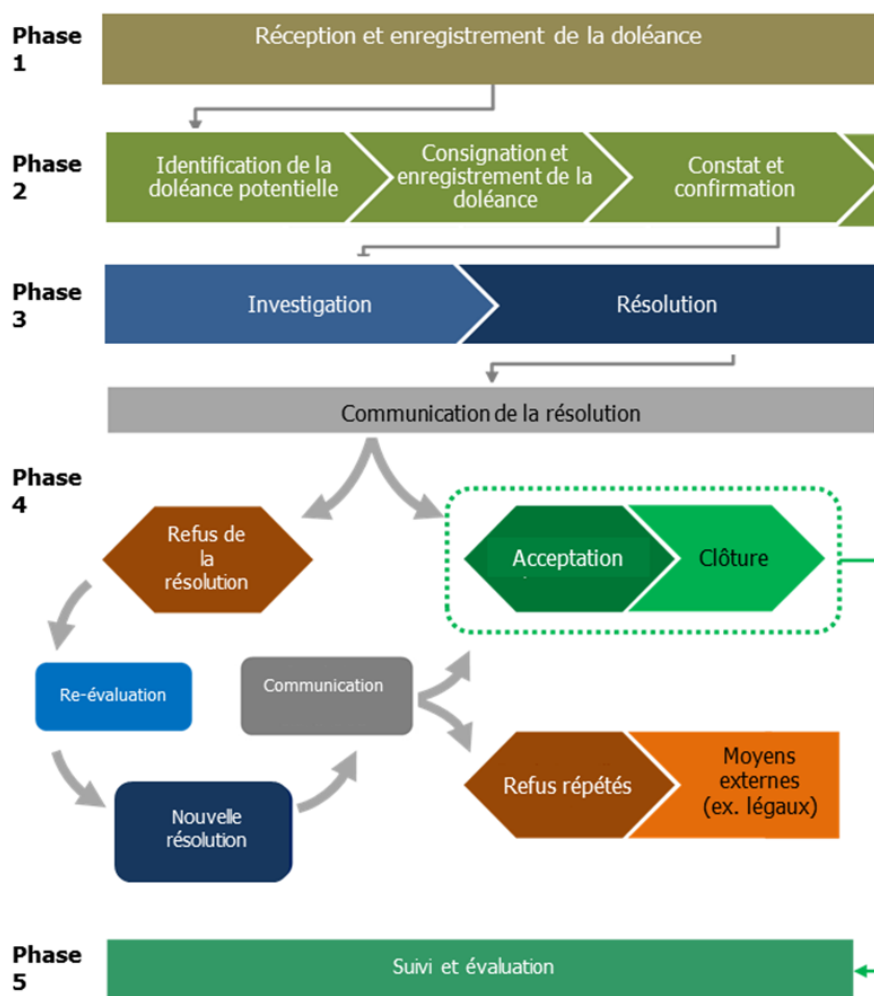
Un responsable de la gestion des doléances sera identifié par les promoteurs en phase de construction et d'exploitation du projet. Ce responsable, dont les promoteurs devront communiquer les coordonnées aux parties prenantes, sera appuyé par une équipe disposant des moyens humains et matériels nécessaires au fonctionnement du mécanisme de gestion des doléances.

10.5.4 Déroulement du mécanisme

Le processus de mécanisme de gestion des doléances, illustré en Figure 10.3 se déroule en cinq phases :

1. Réception et enregistrement de la doléance ;
2. Constat et consignation ;
3. Investigation et résolution ;
4. Réponse;
5. Suivi et évaluation.

Figure 10.3 : Processus du mécanisme de gestion des doléances



10.5.4.2 Réception et enregistrement de la doléance

Les doléances peuvent être déposées de diverses manières, par courrier ou par internet (cellule.ecoute@yasmine-immobilier.com en copie mail de doléance MCA) ou directement au niveau du registre déposé au siège de la commune urbaine de Bouskoura ou du siège de Tawfiq Jadida. L'ensemble du personnel du Projet est informé qu'il doit transmettre toutes les soumissions qui pourraient être considérées comme des doléances à l'équipe projet dès que possible après leur réception.

Une fois la doléance est reçue, le gestionnaire du parc industrielle Tawfiq Jadida procède au classement de cette réclamation ou doléance en 3 niveaux distincts selon sa nature:

- **Doléance niveau 1** : Pouvant être traitée directement par l'équipe projet;

- **Doléance niveau 2 :** Nécessitant une action, un déplacement sur le site ou une concertation avec les autorités locales et puis une réponse dans les délais convenus.
- **Doléance niveau 3 :** Situation de « l'alerte » nécessitant une action ou une réponse immédiate.

Les détails concernant la personne déposant la doléance seront notés et transmis à l'équipe projet pour traitement et suivi. Les autorités locales et régionales seront également informées qu'il leur faut transmettre les doléances qu'elles recevraient aux promoteurs, pour assurer de gestion et le traitement des doléances.

Un exemple de formulaire d'enregistrement d'une plainte ou doléance est fourni en Annexe 2). Il inclut l'adresse, la date de consignation, le nom du plaignant et le nom de la personne qui a reçu la doléance soient notés.

10.5.4.3 *Constat et consignation*

Une fois la doléance consignée, un exemplaire du formulaire de doléance signé par le plaignant et par le responsable HSE désigné par le bénéficiaire du projet sera remis au plaignant. Cet exemplaire sert de constat confirmant que la doléance a été reçue.

10.5.4.4 *Inspection du site, investigation et résolution*

Si la doléance est relative au site ou un emplacement donné, une inspection du site sera organisée. L'objectif de l'inspection du site est de vérifier la validité et la gravité de la doléance. L'inspection sera effectuée dans un délai défini à compter de la réception de la doléance.

Le responsable HSE désigné par le bénéficiaire du projet travaillera avec d'autres membres responsables de l'équipe du Projet afin d'examiner le problème et d'identifier les mesures permettant de résoudre de manière appropriée la doléance. La résolution d'une doléance peut nécessiter la recherche d'informations complémentaires afin d'éclaircir la situation et/ou améliorer la communication entre la partie prenante et le promoteur, ou encore de mettre en œuvre des mesures d'atténuation ou de réparation du préjudice causé par des indemnités financières ou en nature, mais aussi afin d'introduire des mesures d'atténuation destinées à empêcher la réapparition du problème. Les autorités locales ou représentants des communautés pourront être impliqués en tant que tierce partie ou personne relai pour faciliter la résolution de la plainte.

10.5.4.5 *Réponse*

Une réponse formelle détaillant la façon dont la doléance a été résolue sera donnée à chaque plaignant dans un délai défini. Si la résolution est retardée, le plaignant sera informé régulièrement de l'avancement du traitement de sa doléance.

Si la résolution est acceptée par le plaignant alors la résolution pourra être mise en œuvre et la doléance considérée comme clôturée. Dans le cas contraire, le Promoteur devra évaluer à nouveau la doléance et proposer une nouvelle résolution sur base de discussion avec le plaignant. En cas de refus répétés de la part du plaignant, le recours à des mécanismes légaux externes de résolution pourront être utilisés par celui-ci. Il convient de noter que le plaignant reste libre tout au long du processus du mécanisme de gestion des doléances de recourir aux moyens légaux externes.

10.5.4.6 *Suivi et évaluation*

Les doléances en cours et clôturées feront l'objet d'un suivi et d'une évaluation de la part du responsable HSE désigné par le bénéficiaire du projet. Les localisations et les fréquences des plaintes par type de doléance seront notamment suivis ainsi que les taux de résolution. Ceci montrera les activités ou composantes du Projet qui font l'objet de doléances répétées et l'efficacité avec laquelle le Projet parvient à les résoudre. Le suivi et l'évaluation des doléances a notamment pour objectif de prévenir des problèmes potentiels à venir et de faire connaître au Projet et à son personnel de direction les actions d'amélioration à mettre en œuvre

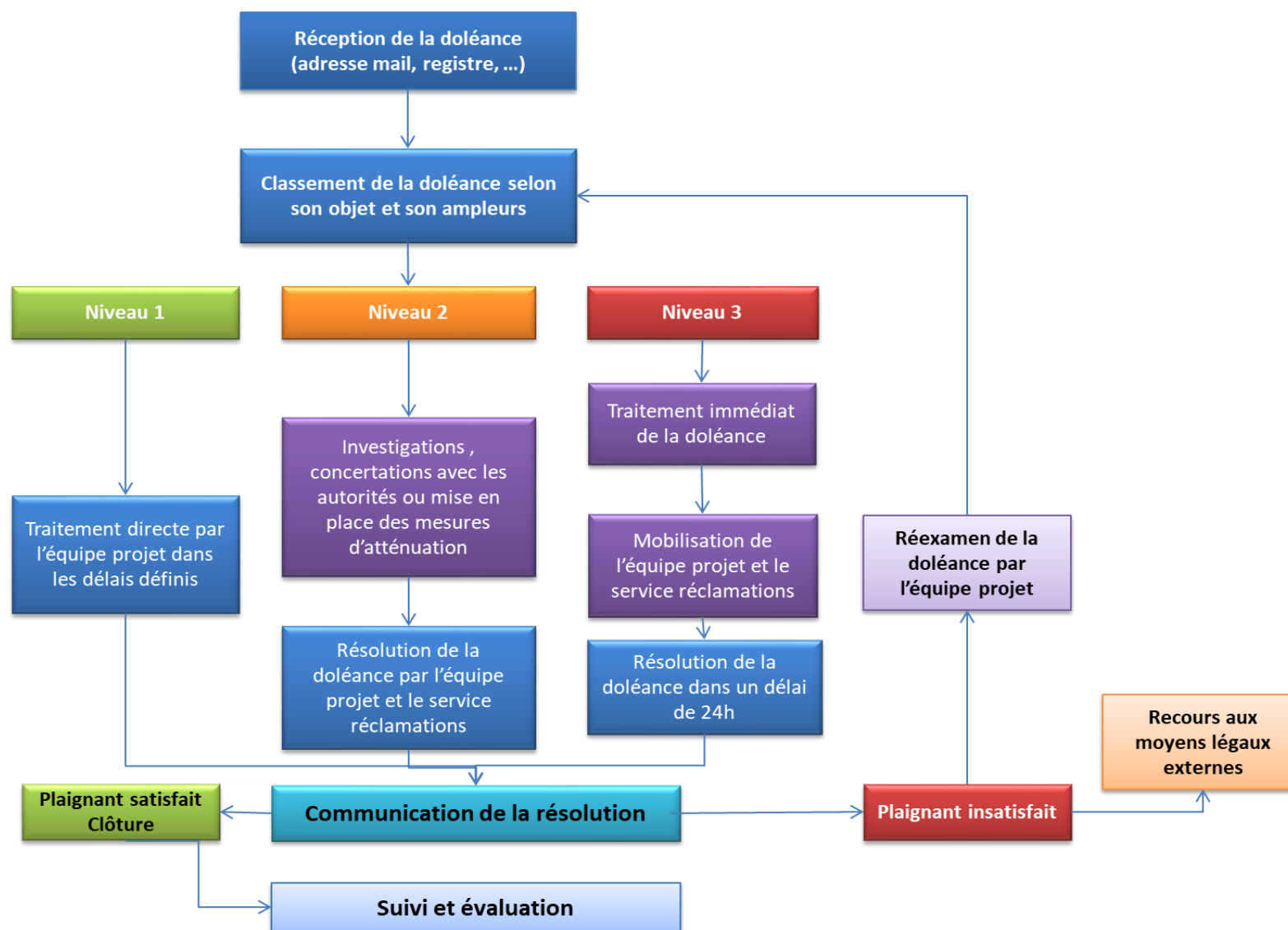


Figure 10.4: Procédure de traitement des doléances selon leurs natures

10.6 Suivi et reporting des activités d'engagement des parties prenantes

10.6.1 Suivi des activités d'engagement des parties prenantes

Il est important d'assurer un suivi de la participation des parties prenantes afin de s'assurer que les activités de consultation et de divulgation sont efficaces, et notamment que les principales parties prenantes, telles que les communautés locales, ont été véritablement consultées pendant tout le processus.

Le suivi sera intégré au suivi environnemental et social du Projet et inclura :

- Un reporting régulier sur les activités de consultation formelles et informelles menées auprès des communautés et des autorités gouvernementales ;
- Un reporting régulier sur les doléances reçues et leur résolution ; et,
- Un audit interne périodique de la mise en œuvre du Plan de Participation des Parties Prenantes.

Le reporting sur la mise en œuvre du PEPP inclura notamment :

- Les documents diffusés : leurs types, fréquence, et lieu ;
- Le lieu et la date des événements de participation formelle et le niveau de participation notamment les groupes spécifiques de parties prenantes ;
- Le nombre et les types de parties prenantes contactées par courrier, par internet et par d'autres moyens de communication ;
- Les observations reçues par les autorités gouvernementales, et d'autres parties et transmises au Projet ;
- Le nombre d'observations par sujet et type de partie concernée, et les informations détaillées fournies en retour ; et,
- Le nombre et les types de doléances ainsi que la nature et la date de leur résolution.

10.6.2 Compte-rendu annuel

Un rapport de participation des parties prenantes sera publié tous les ans, incluant un récapitulatif des questions soulevées par les parties prenantes, le nombre et les sujets de doléance, un récapitulatif des principales mesures prises pour traiter les préoccupations, l'analyse des tendances en termes d'indicateurs clés de performance.

11. Bibliographie

Municipalité de Bouskoura , 2017, cahier des charges général

Tawfiq Jadida, Plan D'action Genre & Inclusion Sociale du projet Tawfiq Jadida.

Tawfiq Jadida, Parcs industriels Tawfik partenaire de votre performance.

Tawfiq Jadida, Présentation du projet Tawfiq Jadida

Agence urbaine de Casablanca, juin 2019, note de renseignement sur le terrain à titre foncier N°T133489/12.

Agence urbaine de Casablanca, juin 2019, note de renseignement sur le terrain à titre foncier N°T133996.

OCIT, octobre 2016, étude géotechnique des sols, de structure, de voirie et de la perméabilité.

ETAFAT, octobre 2019, plan de délimitation T133489/12 et T133996.

Tawfiq Jadida SARL, plan d'exécution de la tranche 2, unité de 1 à 8.

Tawfiq Jadida SARL, plan d'exécution de la tranche 3, unité de 9 à 16.

Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017, Plan de masse.

Tawfiq Jadida SARL, Mai 2017, Plan Du bâtiment d'équipement de proximité.

Haut - commissariat au Plan, Direction régionale de Casablanca –Settat, Monographie de la préfecture de Casablanca- décembre 2018

Ministère de l'Intérieur, Direction Générale des Collectivités Locales, Monographie de la préfecture de Casablanca 2018

Ministère de l'Intérieur, Direction Générale des Collectivités Locales, Monographie de la région Casablanca - Settat-2015

Stratégie de développement des zones d'activités économiques dans la région du grand Casablanca

12. ANNEXES

Annexe 1 : Rapport de la consultation publique du 24/07/2020

Annexe 2 : Exemple de fiche de doléance (en arabe / français)

Annexe 3 : Présentation Power Point de la Consultation Publique

Annexe 1 : Rapport de la consultation publique du 24/07/2020



Royaume du Maroc
Ministère de l'Industrie, du Commerce,
de l'Économie Verte et Numérique



المملكة المغربية
وزارة الصناعة والتجارة
والاقتصاد الأخضر والرقمي



Étude d'Impact Environnemental et Social du Parc d'activités TAWFIQ JADIDA

Rapport de la consultation publique

3 August 2020

Projet No : C402-R450-CP-01

| Détails document | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| titre | Étude d'Impact Environnemental et Social du Parc d'activités TAWFIQ JADIDA |
| Sous-titre | Rapport de la consultation publique |
| N° Projet | C402-R450-CP-01 |
| Date | 3 August 2020 |
| Version | 1.0 |
| Auteur | NB |
| Client | Tawfiq Jadida |

Historique document

| Version | Révision | Auteur | Vérifié par | Phenixa | | Commentaire |
|---------|----------|--------|-------------|---------|------------|-------------|
| | | | | Name | Date | |
| 1.0 | 00 | NB | CL | CL | 03.08.2020 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | CONTEXTE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE | 4 |
| 2 | CADRE DE RÉFÉRENCE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE | 4 |
| 3 | OBJECTIFS DE LA CONSULTATION PUBLIQUE | 4 |
| 4 | DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION PUBLIQUE | 5 |
| 4.1 | Date et lieu..... | 5 |
| 4.2 | Parties prenantes..... | 5 |
| 4.3 | Modes d'invitation et d'information..... | 5 |
| 4.4 | Déroulement de la réunion..... | 6 |
| 4.4.1 | <i>Inscription</i> | 6 |
| 4.4.2 | <i>Supports</i> : | 6 |
| 4.4.3 | <i>Langue</i> : | 6 |
| 4.4.4 | <i>Déroulé</i> | 6 |
| 5 | DÉBAT ET ÉCHANGES (QUESTIONS /RÉPONSES/ DISCUSSION) | 8 |
| 5.1 | Mode d'échanges | 8 |
| 5.2 | Interventions | 9 |
| 5.3 | Réponses aux interventions..... | 11 |
| 6 | SYNTHÈSE ET CLÔTURE DE LA CONSULTATION..... | 11 |
| 7 | CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS | 12 |
| | ANNEXES | 14 |
| | Annexe 1 : Liste des participants | 15 |
| | Annexe 2 : Publication de l'annonce dans les sites internet | 17 |
| | Annexe 3 : Affichage des invitations | 18 |
| | Annexe 4 : Interventions par conversation de Zoom..... | 21 |
| | Annexe 5 : Photos du déroulement de la CP | 23 |
| | Annexe 6 : Option lever la Main | 25 |

Acronymes et Abréviations

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ANAPEC | Agence Nationale de Promotion de l'Emploi et des Compétences |
| CP | Consultation Publique |
| EIES | Étude d'impact environnemental et social |
| FONZID | Fond des zones industrielles durables |
| MCA-Morocco | Agence Millennium Challenge Account-Morocco |
| MCC | Millennium Challenge Corporation |
| MICEVN | Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Economie verte et Numérique |
| OFPPT | Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail |
| ONEE | Office National de l'Eau et de l'Electricité |
| ONG | Organisation Non Gouvernementale |
| PGES | Plan de Gestion Environnementale et Sociale |
| PPT | Présentation PowerPoint |
| SFI | Société Financière Internationale |

1 CONTEXTE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

La consultation a été réalisée pour le projet de parc industriel Tawfiq Jadida situé sur la commune de Bouskoura et réalisé sur une superficie de terrain qui s'étend sur 3 ha.

En Mai 2020, un accord de subvention à montant fixe pour la réalisation du parc industriel Tawfiq Jadida a été signé entre l'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA) et la société Tawfiq Jadida dans le cadre de l'Appel à Projet du Fonds des Zones Industrielles Durables FONZID lancé conjointement par le Millennium Challenge Corporation (MCC) et le Ministère de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique.

Ce financement s'inscrit dans le cadre du deuxième programme de coopération (Compact II) que le gouvernement du Royaume du Maroc (GdM) a conclu, le 30 novembre 2015 avec le gouvernement des États-Unis d'Amérique, représenté par Millennium Challenge Corporation (MCC), dans l'objectif de rehausser la qualité du capital humain et d'améliorer la productivité du foncier.

L'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA-Morocco) est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Créée en septembre 2016, MCA Morocco est chargée de la mise en oeuvre du Compact. MCA-Morocco est administrée par un Conseil d'Orientation Stratégique, présidé par le Chef du gouvernement et sera dissoute cent vingt (120) jours après la date d'échéance du Compact II.

Selon les exigences de MCC/MCA et en conformité avec les normes de la SFI, une étude d'impact environnemental et social a été réalisée et confiée au bureau d'études Phénixa. Selon ces exigences les résultats de l'EIES doivent être présentés lors d'une réunion de consultation publique. Ce rapport constitue le rapport de la Consultation Publique (CP).

2 CADRE DE RÉFÉRENCE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

Cette consultation publique a été réalisée en conformité avec :

- Les exigences environnementales et sociales de la Société Financière Internationale (Normes de Performance)¹ en particulier la norme de performance 1 : Évaluation et gestion des risques et effets environnementaux et sociaux dont un des objectifs est de « Veiller à ce que les communautés affectées soient engagées de manière appropriée dans la résolution des questions susceptibles de les affecter »
- Les exigences de MCC/MCA.

3 OBJECTIFS DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

La réunion de consultation publique avait pour objectifs :

- informer les parties prenantes sur le projet : ses composantes et ses phases (conception, construction et exploitation) ;
- Présenter les résultats de l'EIES et en particulier les différents enjeux environnementaux et sociaux et les mesures d'atténuation, de compensation ou d'amplification proposées,
- Recueillir les observations, propositions et recommandations pour les aspects environnementaux et sociaux du projet
- Répondre aux différentes interrogations des parties prenantes
- Présenter le mécanisme de gestion des doléances mis en place tout au long du projet.

¹ https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/Topics_Ext_Content/IFC_External_Corporate_Site/Sustainability-At-IFC/Policies-Standards/

4 DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

4.1 Date et lieu

La consultation publique s'est tenue le Vendredi 24 juillet 2020 à 10 h00 en Visioconférence Webinaire Zoom pour des raisons de mesures sanitaires relatives à la pandémie de Covid 19.

4.2 Parties prenantes

Un travail préalable d'identification des parties prenantes avait été réalisé. Ainsi les parties prenantes sont réparties selon les groupes suivants :

- L'équipe du porteur de projet TAWFIQ JADIDA
- Le Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Économie Verte et Numérique,
- OFPPT
- ANAPEC
- Office National de l'Eau et d'Electricité – ONEE
- LYDEC
- Les départements techniques et administratifs préfectoraux et communaux ;
- Les autorités locales – Ministère de l'intérieur
- Les ONG et la population
- Les autres départements ministériels concernés
- Le bureau d'études PHENIXA
- Les équipes de MCA/MCC et du FONZID

4.3 Modes d'invitation et d'information

Plusieurs canaux de communication ont été utilisés pour inviter et informer les parties prenantes à prendre part à la consultation publique en précisant l'objet, la date et l'heure de ladite consultation :

- Des invitations transmises par Tawfiq Jadida et MCA aux départements techniques préfectoraux et nationaux ;
- Des invitations téléphoniques faites par l'équipe de Tawfiq Jadida au niveau des industriels, des employés, des associations et des départements techniques préfectoraux
- Publication sur le site internet de Yasmine Group maison mère de la société Tawfiq Jadida ainsi que sur la page Facebook et LinkedIn
- Publication sur le site internet du Fonzid. : <http://www.fonzid.ma/>
- Affichage des invitations au niveau du siège de Tawfiq Jadida, siège de la commune de Bouskoura et site du projet.

Les détails sont présentés en Annexe 2 et Annexe 3.

4.4 Déroulement de la réunion

4.4.1 Inscription

Les participants ont pu accéder à la réunion soit directement via le lien mentionné sur les sites d'affichage et le site de MCA-Morocco, soit après avoir reçu le lien par email, ou bien les deux à la fois.

40 personnes ont participé à la réunion (y compris les équipes du porteur de projet, du MCA/MCC et du bureau d'études Phénixa) (voir annexe 1).

4.4.2 Supports :

Une présentation PPT en arabe servant de support pour l'exposé du contexte du projet et les enjeux environnementaux et sociaux du projet (impacts et mesures) a été partagée sur les écrans, séance tenante de la consultation publique

4.4.3 Langue :

Les présentations et les différentes interventions ont été faites en arabe dialectal accessibles à tous. Des interventions en français ont pu être traduites en arabe pour une compréhension par tous.

4.4.4 Déroulé

La réunion s'est déroulée en cinq étapes :

Étape 1 : Accueil des participants et Ouverture de la consultation publique ;

Étape 2 : présentation du contexte du projet et de la CP

Étape 3 : présentation des résultats de l'étude EIES

Étape 4 : Débat et échanges sur les résultats de l'EIES et sur le projet (Questions - Réponses, discussions)

Étape 5 : Synthèse et clôture de la consultation.

La CP a été enregistré.

■ Étape 1 : Accueil des participants et ouverture de la consultation publique

Au début de la séance, le modérateur (Monsieur Ftouhi) a ouvert la séance en remerciant les participants pour leur présence et en leur souhaitant la bienvenue. Il a précisé que cette réunion était une consultation publique dans le cadre de l'EIES réalisée selon les normes SFI, pour le Parc d'activités Tawfiq Jadida porté par la société Tawfiq Jadida à qui il a donné la parole pour le mot d'ouverture.

Rihab Bekkouch – Directrice Adjointe en charge du Développement de Tawfiq Jadida :

Madame Bekkouch a remercié l'ensemble des participants de cette CP dans le cadre de l'EIES de la 2^{ème} et la 3^{ème} partie de la zone industrielle Tawfiq Jadida à Bouskoura.

La 1^{ère} partie de la zone industrielle Tawfiq Jadida a été réalisée en 2019 et commercialisée avec un pourcentage de 50%.

Ambitieux d'améliorer la qualité de leurs services, ils ont participé l'appel à projet pour le financement de zones d'activités industrielles représenté par MCA-Morocco et géré par FONZID, dans le cadre du deuxième programme de coopération (Compact II).

Le projet consiste en l'amélioration de la qualité des bâtiments industriels attribués à la location, la création de plus de 300 offres d'emploi, la construction d'un bâtiment dédié aux services de proximité composé d'un restaurant, d'un bureau de direction du complexe industriel, et d'un centre de formation numérique dédié aux jeunes et aux femmes résidents à proximité de la zone industrielle et sur la commune de Bouskoura.

Elle a déclaré sa confiance pour la réussite de ce partenariat grâce aux efforts des deux parties, la qualité de l'accompagnement et l'échange d'expérience afin d'atteindre l'objectif désiré qui est de fournir une atmosphère de travail confortable, moderne d'une grande qualité et qui respecte les normes internationales environnementales et sociales dans le but de créer une zone industrielle capable d'accueillir les différentes entreprises industrielles non polluantes.

Mme El Bali : Directrice du FONZID/MCA-Morocco :

Madame El Bali a remercié l'ensemble des institutions intervenantes dans le projet pour les efforts fournis, dans le but de remplir toutes les exigences et les conditions imposées par FONZID, afin de permettre au projet de bénéficier du financement.

Le projet s'inscrit dans le cadre du deuxième programme de coopération (Compact II) avec le gouvernement des États-Unis d'Amérique, représenté par Millennium Challenge Corporation (MCC), en début Mars 2019, signé en 2015 et entré en vigueur le 30 juin 2017 pour une durée de 5 ans.

L'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA-Morocco) est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Créée en septembre 2016, MCA Morocco est chargée de la mise en œuvre du Compact. MCA-Morocco est administrée par un Conseil d'Orientation Stratégique, présidé par le Chef du gouvernement.

Le Compact II, s'articule autour de deux projets, à savoir « Éducation et formation pour l'employabilité » et « Productivité du foncier ». Cela pour répondre à deux priorités : création d'emploi et soutien de la production industrielle.

La productivité du foncier concerne deux axes : foncier agricole et le foncier industriel. Une nouvelle approche a été mise en place pour le foncier industriel, cette approche se focalise sur la capacité de répondre au besoin du marché, encouragement des partenariats privé-public et durabilité environnementale et sociale. C'est dans ce cadre qu'un fond dédié au subventionnement de projets de développement et de réhabilitation de zones industrielles au Maroc nommé « FONZID » (Fonds des zones industrielles durables) a été créé.

Le FONZID est un moyen financier pour l'application efficace des nouvelles approches pour le développement des zones industrielles par le financement des projets. Ces projets doivent répondre à un ensemble des exigences environnementales et sociales strictes. Le choix des projets se fait suivant des règles transparentes basées sur la compétitivité des dossiers des soumissionnaires demandeurs de la subvention.

Le FONZID a pour objectif d'encourager les initiatives privées ou publiques basées sur la bonne gouvernance et durabilité des zones industrielles. Il vise à augmenter l'offre des terrains industriels nationaux équipés suivant un cahier de charge spécifique qui répond au besoin des entreprises en termes d'investissement industriel, situation, qualité des infrastructures, les services d'accompagnement, les prix compétitifs...etc. Ce fond va permettre aussi d'augmenter les investissements privés et création d'emploi.

Elle a précisé que cette réunion est une consultation publique dans le cadre de l'EIES réalisée selon les normes SFI.

Mme El Bali a remercié tous les intervenants du projet en espérant une intense interaction entre les participants de cette CP et les différentes institutions du projet.

■ Étape 2 : Présentation du contexte du projet et de la CP

Le modérateur a ensuite fait une synthèse des différentes interventions du porteur du projet ainsi que la stratégie basée sur l'approche participative.

Le modérateur a présenté le contexte et les étapes de réalisations de la CP :

- Contexte du projet
- Cadre référentiel
- Objectifs de la CP
- Étapes de déroulement de la CP
- Méthodologie de déroulement de la CP
- Présentation des résultats de l'EIES
- Débat, interventions, Questions/réponses
- Synthèse et mot de clôture du porteur du projet

Le modérateur a ensuite rappelé la méthodologie adoptée pour cette rencontre, à savoir, donner dans un premier temps une information claire et complète sur le projet et sur l'étude d'impact environnemental et social ; ensuite donner la parole à l'auditoire et apporter des réponses aux interrogations et commentaires.

Le modérateur a également rappelé les règles à observer par l'ensemble des participants pour un débat franc et serein dans la courtoisie et le respect mutuel. Il a expliqué le mode de prise de parole en utilisant l'option : « *lever la main* » de Zoom. Il a précisé qu'une liste des interventions sera dressée et par la suite l'équipe constituée du porteur de projet, ses partenaires et le bureau d'études Phenixa se chargeront de répondre aux différentes questions.

Mme Hajar ALAOUI SOSSI a ensuite été invitée à prendre la parole pour présenter les résultats de l'EIES, et les enjeux environnementaux et sociaux, les impacts et les mesures d'atténuation.

■ Étape 3 : Présentation des résultats de l'étude EIES

Mme Hajar ALAOUI SOSSI, ingénieur en environnement et représentante de Phenixa a fait un exposé détaillé en langue arabe qui a porté sur :

- Méthodologie de réalisation de l'étude EIES.
- Un aperçu sur le contexte général du projet
- Les composantes du projet
- Une description générale de l'état initial du site concernant les milieux physique, naturel et humain ;
- Planning de réalisation du projet
- Une présentation des impacts potentiels du projet ainsi que les mesures d'atténuation
- Le bilan environnemental.
- Présentation du PGES
- Une présentation du mécanisme de gestion des plaintes et des doléances.

5 DÉBAT ET ÉCHANGES (QUESTIONS /RÉPONSES/ DISCUSSION)

Au terme de l'exposé, Le modérateur a rappelé que :

- Le porteur du projet donne une grande importance aux aspects environnementaux et sociaux.
- Les impacts positifs du projet sont nombreux et très importants.
- Les risques d'impact négatif pendant les différentes phases sont identifiés et des mesures d'atténuation sont prévues. Pour garantir la mise en place de ces mesures, il est prévu de mettre en place un mécanisme de suivi, contrôle et gestion des doléances.
- Le cahier de charge de MCC/MCA exige aux bénéficiaires de la subvention FONZID la mise en place d'un PGES, qui est un résultat de l'EIES, et qui décrit en détail les impacts du projet et les mesures d'atténuation à mettre en œuvre au cours des différentes phases du projet.

5.1 Mode d'échanges

Le modérateur a ensuite invité toute personne quel que soit son statut, à exprimer librement son opinion ou formuler ses remarques et suggestions. Pour intervenir les participants peuvent :

- Utiliser l'option « Lever la Main » pour intervenir en directe par prise de parole sur Zoom, (voir Annexe 6),
- Écrire un message dans la boîte de conversation du Zoom
- En cas de difficulté par rapport aux deux premières options, la demande de la prise de parole peut se faire directement en ouvrant le micro.

Les représentants des différentes institutions en charge du projet étant là pour y répondre.

5.2 Interventions

Au total 9 participants sont intervenus. Les détails des interventions sont cités ci-après :

■ 1^{ère} intervention : Mme Amal, Architecte à la province de Nouaceur

Madame Amal a exprimé ses remerciements d'avoir été invitée à assister à cette CP, ainsi pour les efforts fournis pour la réussite du projet.

- **Observation 1.1 :** La présentation était claire et comportait des points très importants pour la province de Nouaceur.
- **Observation 1.2 :** La préfecture encourage ce type de projet qui aura un impact environnemental et social très important, notamment pour le développement économique au niveau de la zone. Elle a souhaité que ce projet puisse ouvrir les portes à d'autres projets tout aussi intéressants afin d'atteindre les objectifs espérés.

■ 2^{ème} intervention : Mohamed Berrada, Architecte à la commune de Bouskoura

La commune de Bouskoura a accompagné le projet dès le début et l'a encouragé, en espérant travailler sur de nouveaux projets dans l'avenir.

■ 3^{ème} intervention : Ahmed Reda, Association l'Heure Joyeuse / Saate Farah

Monsieur Reda a présenté ses remerciements pour l'invitation, ainsi que l'implication de toutes les parties prenantes dans l'écosystème de la province de Nouaceur, plus spécifiquement la zone de Bouskoura pour la réalisation et la réussite de ce projet. Ses remerciements sont adressés également à Mme Rihab Bekkouch pour sa coordination.

- **Observation 3.1 :**
La présentation a été très claire, tous les points sont bien détaillés, tout en prenant en considération les aspects environnementaux et sociaux qui concernent la zone d'étude.
- **Question 3.2 :**
Sachant la difficulté au niveau du transport dans la région de Bouskoura, des solutions sont-elles proposées ?
- **Question 3.3 :**
Y aura-t'il des formations techniques dédiées aux jeunes de la région adaptées aux entreprises implantées ?
- **Question 3.4 :**
Y aura-t'il une stratégie pour structurer et agrandir les petits autoentrepreneurs de la zone ?

■ 4^{ème} intervention : Mohamed Sahmoudi, Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Economie Verte et Numérique

M. Sahmoudi a remercié Mme Atifa El Bali, le porteur du projet, ainsi que tous les participants à cette CP. Dans le cadre des appels à manifestation d'intérêt, l'Agence Millennium Challenge Account-Morocco (MCA-Morocco) a lancé, en partenariat avec le Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Economie Verte et Numérique (MICEVN), le 1er mars 2019, l'appel à projets du Fonds des Zones Industrielles Durables « FONZID ».

Mis en place conjointement avec le MICEVN et doté de 30 millions de dollars dont 50% apporté par le Gouvernement du Maroc, le FONZID vise à renforcer le modèle de zones industrielles durables et à contribuer à l'amélioration de la productivité et des performances environnementales et sociales des entreprises dans les zones industrielles. Ce faisant, ce fonds viendra augmenter l'offre de terrains industriels répondant aux besoins des entreprises en termes notamment d'emplacement, de qualité des infrastructures, de services d'accompagnement et de prix compétitifs et contribuera ainsi à l'accroissement des investissements privés et à la création d'emplois.

L'appel à projets du FONZID s'adresse à des entités publiques marocaines et à des entités privées impliquées dans le développement et la gestion des zones industrielles. Outre le soutien financier apporté par le FONZID, ce fonds apportera une assistance technique aux porteurs de projets éligibles en vue d'assurer une meilleure qualité des projets.

La réussite de la coopération donnera une future vision par rapport à la poursuite de cette expérience.

■ 5^{ème} intervention : Fahd Guasmi, Directeur clientèle et développement commercial - LYDEC

Le bureau d'études PENIXA a présenté clairement l'ensemble des infrastructures du projet.

■ **Observation 5.1 :**

LYDEC a assumé ses responsabilités en assurant un suivi des travaux qui concerne les réseaux internes du projet surtout au niveau du réseau d'eau potable et d'eaux usées. Le réseau d'électricité est sous la responsabilité de l'Office Nationale de l'Eau et de l'Electricité – ONEE.

■ **Observation 5.2 :**

Dans le cadre de la coopération avec le porteur du projet, LYDEC a réalisé un bassin d'orage et une station de pompage des eaux.

Monsieur Guasmi félicite ce type de projet surtout par rapport à la qualité et au respect des normes environnementales et techniques durant les différentes phases du projet.

■ 6^{ème} intervention : Aziz Bouhsin, Directeur ANAPEC Nouaceur

Après avoir salué les différents intervenants du projet, le représentant de l'ANAPEC a déclaré l'implication de l'ANAPEC pour un partage d'expérience au niveau de la formation et l'accompagnement des jeunes et des femmes porteurs de projet.

■ **Observation 6.1 :**

Les deux routes d'accès existantes sont actuellement en mauvais état.

■ **Proposition 6.2 :**

Afin de faciliter l'accès, il a proposé de connecter la zone au réseau de transport urbain en coordonnant avec les autorités responsables.

■ 7^{ème} intervention : Mustapha Azzaoui, ONEE Casablanca

■ **Observation 7.1 :**

L'ONEE a suivi l'avancement du projet dès le début au niveau de l'étude et le suivi de la réalisation des réseaux MT-BT alimentés par deux transformateurs sources.

Monsieur Azzaoui a ajouté que les délais ont été respectés avec une grande qualité dans la réalisation des travaux.

■ 8^{ème} intervention : Khadija Ezziti, Ingénieur d'état de la Direction Régionale de l'environnement

Après avoir remercié Mme Bekkouch et Mme El Bali pour leur présentation du cadre de la réalisation du projet, ainsi que Mme Hajar Alaoui Sossi du bureau d'étude PHENIXA pour la qualité de sa présentation, elle a proposé :

■ **Proposition 8.1 :**

L'engagement des entreprises implantées au parc industriel pour la réalisation d'une EIES.

■ **9^{ème} intervention : Fadoua Bennani, Responsable service environnement au niveau de la Wilaya de la région de Casablanca-Settat**

■ **Observation 9.1 :**

Le projet est soumis à une étude d'impact sur l'environnement qui doit prendre en considération toutes les composantes du projet ainsi que son insertion dans son milieu à savoir le réseau d'assainissement, station de traitement des rejets liquides ainsi que les émissions atmosphériques.

■ **Proposition 9.2 :**

Établir une convention relative à la gestion de toutes les composantes du parc.

■ **Proposition 9.3 :**

Veiller à une compatibilité entre la nature de l'activité des unités industrielles avec les autres composantes du parc à savoir administrations, centre de formation...

■ **Proposition 9.4 :**

Un cahier de charge entre les industries et le gestionnaire du parc à valider au cours de l'EIES.

5.3 Réponses aux interventions

■ **Volet environnemental**

L'EIES du parc d'activités Tawfiq Jadida est réalisée selon les normes SFI ce qui exige l'identification des impacts et meures pour la protection de la santé et la sécurité de la population, des employés, et des ressources naturelles du projet.

Le projet consiste réaliser une zone industrielle durable avec pour principe la protection de l'environnement en ciblant notamment des entreprises non polluantes.

À titre d'exemple les entreprises existant dans la 1^{er} partie du projet sont spécialisées en événementiel et en stockage de produits (alimentaires et tapis), donc elles ne sont pas éligibles à une étude d'impact environnementale et sociale. Cependant un cahier des charges entre le MCA et le porteur du projet Tawfiq Jadida exigeant le respect des normes environnementales et sociales sera établi avec les futures entreprises locataires. Le cahier des charges exigera notamment la réalisation d'EIES selon la réglementation en vigueur si celles-ci sont assujetties.

■ **Transport**

Concernant le transport, une session de communication avec les responsables Casa transport et la commune sera la bienvenue pour trouver une solution adéquate.

Monsieur Driss Berrada de Tawfiq Jadida a précisé que le projet est réalisé sous l'autorisation et le suivi de Lydec et de l'ONEE.

6 SYNTHÈSE ET CLÔTURE DE LA CONSULTATION.

Le modérateur a fait une synthèse des principales étapes de la CP, puis il a donné la parole au représentant du MICEVN, porteur du projet et à la représentante de MCA/FONZID pour le mot de clôture la CP.

Mohamed Sahmoudi : Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Economie Verte et Numérique :

Monsieur Sahmoudi a félicité Tawfiq Jadida pour la sélection du projet par le FONZID, qui vise des projets innovants afin de créer des zones industrielles durables.

Le ministère a pour objectif d'encourager les initiatives privées pour la création et la gestion des zones industrielles. La compétitivité et les ressources financières et humaines du secteur privé donneront une valeur ajoutée à ce genre d'initiative selon un cahier des charges précis.

Driss Berrada, Directeur Général de Tawfiq Jadida :

Après avoir remercié l'ensemble des participants, des représentants des institutions, et des intervenants, Monsieur Berrada a exprimé sa joie et sa fierté pour la sélection du projet parc d'activités Tawfiq Jadida au soutien financier apporté par le FONZID.

Il a remercié l'ensemble des ingénieurs, directeurs, et employés du MCA et du FONZID pour leur expertise, professionnalisme, et la confiance accordée au projet. M. Berrada a remercié MCA/MCC pour le financement de ce projet par le Fonziid

Il a également souligné la contribution du genre féminin dans la réussite de cette CP.

Mme El Bali : Directrice du FONZID/MCA-Morocco :

Mme El Bali a souligné que les interventions étaient très intéressantes. Elle a également salué la présence importante des femmes dans le projet à tous les niveaux, que ce soit au niveau de MCA, des bureaux d'études et même chez le porteur du projet, sans négliger toutefois le rôle des hommes.

Les interventions confirment l'importance du projet et son rôle dans la création d'un nombre conséquent d'opportunités de travail, ainsi que l'offre de foncier industriel à des conditions favorables dans la ville de Casablanca qui connaît une grande demande.

La contribution du secteur privé est une valeur ajoutée réussie pour le développement de la zone de façon à prendre en considération des conditions qui demeurent difficiles pour le secteur privé, pourtant le porteur du projet supporte un cahier des charges exigeant pour donner naissance à un projet durable sur le niveau économique, environnemental, et social.

Le porteur du projet a prouvé qu'il est prêt à réaliser l'ensemble des exigences du cahier des charges.

Mme El Bali a profité de la réunion pour adresser ses félicitations au porteur du projet pour leur réactivité importante. Elle a souhaité le respect du planning dans le développement du projet.

7 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Au vu du déroulement de la réunion, il y a lieu de retenir de manière synthétique ce qui suit :

- Les participants ont représenté l'ensemble des acteurs (institutionnels, ONG et populations) concernés directement ou/et indirectement par le projet. Selon l'analyse de la liste des participants, la représentativité calculée est donnée ci-après :
 - **21%** des participants représentent la société civile, la population locale et les associations locales (ONG);
 - **34%** des participants représentent les institutions locales et préfectorales et régionales;
 - **45%** des participants représentent les autres intervenants locaux (porteur du projet, les partenaires et le bureau d'études).
 - **28% des participants à la réunion étaient des femmes.**
- La réunion s'est déroulée dans une très bonne ambiance avec un esprit de bonne communication et de bonne concertation entre l'ensemble des participants ;
- Chacun des participants avait toutes les possibilités d'intervenir et d'exprimer ses remarques, ses questionnements et ses recommandations ;
- Selon les réactions des participants, l'exposé était clair et précis. Il a permis à l'assistance de partager les résultats de l'étude d'impact environnemental et social du projet Tawfiq Jadida.
- La consultation a permis de préciser le point sur l'offre de foncier industriel
- La consultation a permis de préciser les services rendus par le projet
- Des réponses détaillées, claires, précises et argumentées ont été apportées aux participants.
- Les statistiques des participants selon leur appartenance est donnée par le tableau ci-dessous :

■

| | Homme | Femme | Total | Percentage |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Société civile, population et Organisations Non Gouvernementales | 8 | 1 | 9 | 21% |
| Institutions locales et préfectorales et régionales | 11 | 2 | 13 | 34% |
| Participants représentant les autres intervenants locaux (porteur du projet, les partenaires et le bureau d'études). | 10 | 8 | 18 | 45% |
| Total | 29 | 11 | 40 | |
| Pourcentage | 72% | 28% | 100% | |

ANNEXES

- Annexe 1 : Liste des participants
- Annexe 2 : Publication de l'annonce dans les sites internet
- Annexe 3 : Affichage des invitations
- Annexe 4 : Interventions par conversation de Zoom
- Annexe 5 : Photos du déroulement de la CP
- Annexe 6 : Option lever la Main

Annexe 1 : Liste des participants

Projet Tawfiq Jadida - Consultation Publique 24/07/2020 - Liste des participants

| | Participant(e) | Organisme/Fonction |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 85338360589 | |
| 2 | 1 | |
| 3 | Ahmed Reda | Association Saada Farah |
| 4 | Ali Ramdani | OFPPT |
| 5 | Amal | Architecte à préfecture Nouaceur |
| 6 | Atifa El Bali | MCA/FONZID |
| 7 | Aziz Bouhsin | ANAPEC Nouaceur |
| 8 | Azzaoui Mustapha | ONEE-Casablanca |
| 9 | Baktari | |
| 10 | Btissame Naaoui | BET Phénixa |
| 11 | Christine Leger | BET Phénixa |
| 12 | Driss Berrada | Tawfiq Jadida |
| 13 | Elasmar Hassan | Délégation du commerce et de l'industrie |
| 14 | Ezziti Khadija | Direction Régionale de l'Environnement |
| 15 | Fadoua Bennani | Responsable service environnement au niveau de la Wilaya de la région de Casablanca-Settat |
| 16 | Fahd Guasmi | Lydec |
| 17 | Hajar Alaoui Sossi | BET Phénixa |
| 18 | Hakim | D.G, un des locataires, local 17 |
| 19 | J-F Valles | |
| 20 | Kati Ennajem | |
| 21 | Khadija Bourarach | MCA/MCC |
| 22 | Lahbabi | Tawfiq Jadida |
| 23 | Lahmar Majda | |
| 24 | Lahrichi Hassan | Un des locataires, local 21 |
| 25 | MCA MOROCCO | |
| 26 | Meryem Al Qadiri | MCA |
| 27 | Mohamed Berrada | Architecte à commune Bouskoura |
| 28 | Mouad Ennaciri | |
| 29 | Omar Berrada | Tawfiq Jadida |
| 30 | Otmane Medaghri Alaoui | Tawfiq Jadida |
| 31 | Oussama Zafad | MABO, riverain de Tawfiq Jadida |
| 32 | Perez Jacob | D.G d'une unité industrielle de Tawfiq Jadida |
| 33 | Réda Oumerri | Association Heure Joyeuse Antenne Bouskoura |
| 34 | Rihab Bekkouch | Tawfiq Jadida |
| 35 | Sadif | |
| 36 | Salah Eddin Laissaoui | MCA |
| 37 | Sahmoudi Mohamed | Ministère de l'Industrie, du Commerce et de l'Economie Verte et |

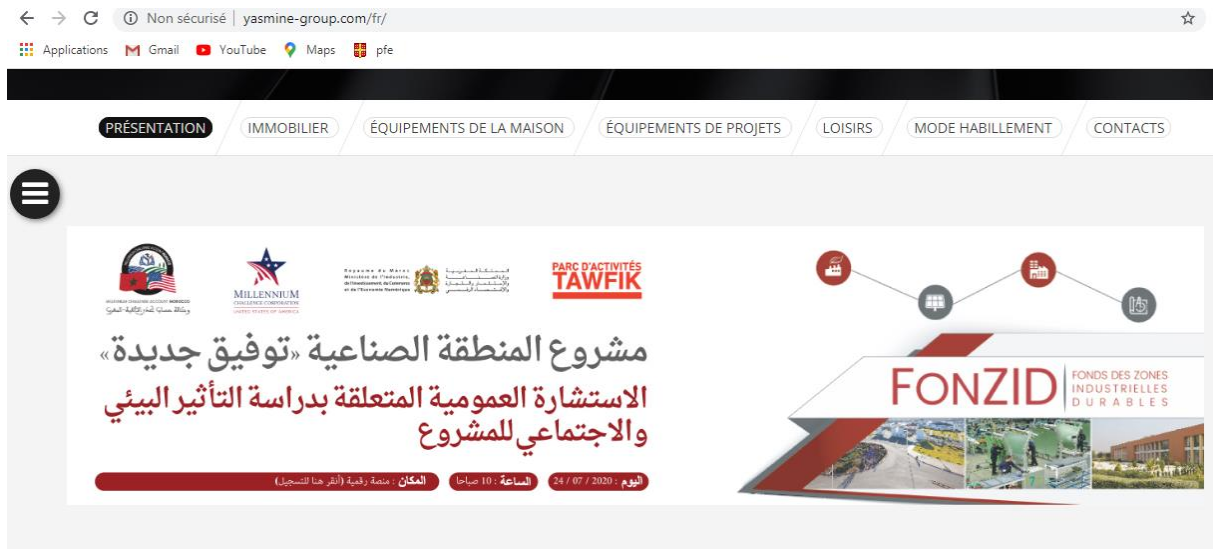
| | Participant(e) | Organisme/Fonction |
|----|-------------------|--------------------|
| | | Numérique |
| 38 | Tantaoui | Tawfiq Jadida |
| 39 | User | |
| 40 | Youssef Babakhaye | BET Phénixa |

Annexe 2 : Publication de l'annonce dans les sites internet

- Publication sur Facebook :



- Publication sur site internet :



Annexe 3 : Affichage des invitations



Affichage au site de la commune de Bouskoura



Affichage au site de la commune de Bouskoura



Affichage au site de la commune de Bouskoura



Affichage au siège de Yasmine Immobilier – siège de Tawfiq Jadida.

Annexe 4 : Interventions par conversation de Zoom

Questions et réponses

Ouverte (5) Résolue Rejetée

F fadoua1970* 10:25 AM

bonjour

MCA MOROCCO voudrait répondre à cette question en direct.

F fadoua1970* 10:25 AM

mme bennani fadoua

MCA MOROCCO voudrait répondre à cette question en direct.

F fadoua1970* 10:25 AM

responsable du service de l'environnement au niveau de la wilaya de la Région de Casablanca-Settat

F fadoua1970* 10:26 AM

on vous remercie pour votre invitation

F fadoua1970* 10:26 AM

Questions et réponses

Ouverte (2) Résolue (1) Rejetée

F fadoua1970* 10:26 AM

il s'agit d'un projet très ambitieux qu'on encourage

Text résolu (1) ✕

MCA MOROCCO 11:23 AM

merci pour votre soutien

Questions et réponses

Ouverte (8) Résolue (1) Rejetée

on vous remercie pour votre invitation

Répondre en direct Tapez réponse

F fadoua1970* 10:30 AM

le projet est soumis à une étude d'impact sur l'environnement qui doit prendre en considération toutes les composantes du projet ainsi que son incersion dans son milieu à savoir le réseau d'assainissement station de traitement des rejets liquides ainsi que les émissions atmosphériques.

Répondre en direct Tapez réponse

F fadoua1970* 10:31 AM

aussi il faut établir une convention relative à la gestion toutes les composantes parc

Répondre en direct Tapez réponse

F fadoua1970* 10:32 AM

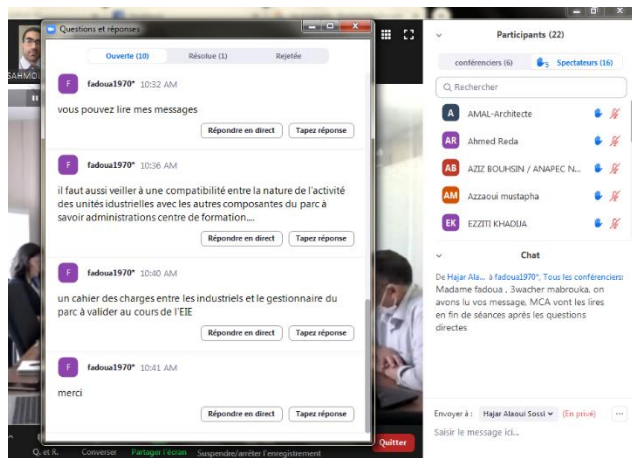
vous pouvez lire mes messages

Répondre en direct Tapez réponse

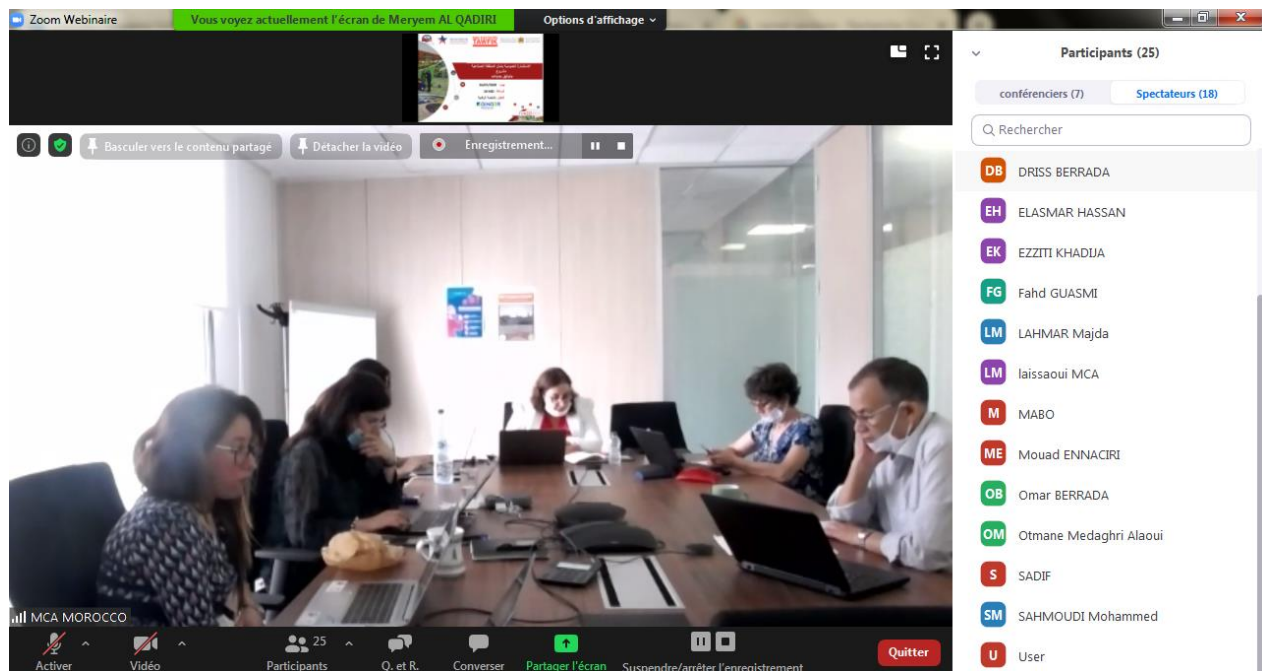
F fadoua1970* 10:36 AM

il faut aussi veiller à une compatibilité entre la nature de l'activité des unités industrielles avec les autres composantes du parc à savoir administrations centre de formation....

Répondre en direct Tapez réponse



Annexe 5 : Photos du déroulement de la CP



The screenshot displays a Zoom Webinar session. At the top, a status bar indicates "Vous voyez actuellement l'écran de Hajar Alaoui Sossi". Below this, a header bar shows the names of participants: "Btissame NAAOUI", "MCA MORO...", "J-F valles", and "Hajar Alaoui Sossi". The main content area shows a Microsoft PowerPoint presentation slide with the title "الاستشارة العمومية" (General Consultation) and the subtitle "عرض مكتب الدراسات" (Study Office Presentation). The slide is in Arabic. To the right of the presentation, a list of participants is visible, including "SAHMOUDI Mohammed", "Ahmed Reda", "ALI RAMDANI", "AMAL-Architecte", "AZIZ BOUHSIN / ANAPEC Nouaceur", "Azzaoui mustapha", "baktari", "DRISS BERRADA", "ELASMAR HASSAN", "EZZITI KHADIJA", "Fahd GUASMI", "khadija Bourarach", and "LAHMAR Majda". The bottom of the interface shows a toolbar with various controls like "Activer", "Vidéo", "Participants", "Q. et R.", "Converser", "Partager l'écran", "Suspendre/arrêter l'enregistrement", and "Quitter".

Annexe 6 : Option lever la Main

Participants (17)

conférenciers (6)

5

Spectateurs (11)

Rechercher

8

85338360589

AR

Ahmed Reda

AM

Azzaoui mustapha

EK

EZZITI KHADIJA

AB

AZIZ BOUHSIN / ANAPEC Nou...

AR

ALI RAMDANI

B

baktari

KB

khadija Bourarach

LM

LAHMAR Majda

OM

Otmane Medaghri Alaoui

S

SADIF

Annexe 2 : Exemple de fiche de doléance (en arabe / français)

Signature de la personne recevant le plaignant :

(يتم إعداده في نسختين أصليتين)

تاريخ الشكوى.../.../...:

مرجع للمطالبة:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| اسم ولقب المشتكي: جنس المشتكي (ضع علامة في الخانة المناسبة): ○ أنثى ○ ذكر رقم البطاقة الوطنية: | اسم ولقب الشخص الذي تلقي الشكوى: |
| حالة (ضع علامة الخانة المناسبة): أول شكوى ○ وساطة ○ طريقة تلقي الشكوى : هاتف ○ البريد ○ في الموقع/اليد ○ لغة الشكوى: | |
| موضوع الشكوى: | |
| توقيع المشتكي | توقيع الشخص الذي تلقي الشكوى: |

Annexe 3 : Présentation Power Point de la Consultation Publique



MILLENNIUM
CHALLENGE CORPORATION
UNITED STATES OF AMERICA

PARC D'ACTIVITÉS
TAWFIK

Royaume du Maroc
Ministère de l'Industrie, du Commerce,
de l'Économie Verte et Numérique



المملكة المغربية
وزارة الصناعة والتجارة
والاقتصاد الأخضر والرقمي

MILLENNIUM CHALLENGE ACCOUNT MOROCCO
وكالة حساب تحدي الألفية-المغرب



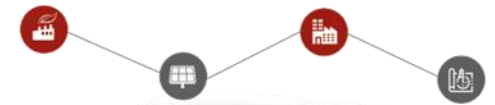
الاستشارة العمومية بشأن المنطقة الصناعية مشروع «توفيق جديدة»

يوم : 24/07/2020

الساعة : 10 h00

المكان : المنصة الرقمية

GINGER
PHENIXA



FONZID FONDS DES ZONES
INDUSTRIELLES
DURABLES



الاستشارة العمومية

مراحل إجراء الاستشارة العمومية لمشروع المنطقة الصناعية «توفيق جديدة»

- تسير هذه الاستشارة العمومية من طرف المسير
- بعد كلمة الافتتاح : (15-20 دقيقة)
- تقديم سياق وأهداف والنتائج المنتظرة من الاستشارة العمومية وكذا منهجية وقواعد العمل
- تقديم المشروع ودراسة نتائج التأثير البيئي و الاجتماعي من قبل مكتب الدراسات
(من 30 إلى 40 دقيقة)
- فتح النقاش العمومي من قبل الحضور (60 – 90 دقيقة)
- تفاعل مكتب الدراسة و الجهات المنظمة (15-20 دقيقة)
- خلاصة تركيبية من قبل المسير
- كلمة الختام من قبل الجهات المنظمة

الفهرس

- سياق المشروع والاستشارة العمومية
- مرجعية الاستشارة العمومية
- اهدف الاستشارة العمومية للمشروع
- دراسة التأثير على البيئة
- مراحل إجراء الاستشارة العمومية
- منهجية إجراء الاستشارة العمومية
- عرض مكتب الدراسات
- الكلمة للقاعة وتفاعل مكتب الدراسات ووكالة تحدي الألفية
- خلاصة تركيبية للمسير ثم كلمة ختامية للجهات المنظمة



الاستشارة العمومية

سياق المشروع والاستشارة العمومية

- ينفذ مشروع **تأهيل المنطقة الصناعية «توفيق جديدة» ضمن** المرحلة الثانية لبرنامج التعاون بين حكومة الولايات المتحدة وحكومة المملكة المغربية وذلك من خلال: **حساب تحدي الألفية MCC الذي تم توقيعه في 30 نونبر 2015** لمدة خمس سنوات بهدف دعم المشاريع التنموية بالبلاد ، تحديدا تلك التي تركز على الاستثمار في الرأسمال البشري والرفع من مردودية العقار
- تنفذ هذه المرحلة من طرف مؤسسة عمومية في شكل وكالة ، تدار من خلال مجلس توجيه استراتيجي يرأسه السيد رئيس الحكومة ، ويضم ممثلين عن القطاع العام والقطاع الخاص والمجتمع المدني: **وكالة حساب تحدي الألفية- المغرب MCA**
- وتتناول مكونين أساسيين :
 - ✓ **التربية والتكوين من أجل التشغيل**
 - ✓ **إنتاجية العقار: القروي والصناعي**
- تندرج هذه الاستشارة في المكون الأخير (إنتاجية العقار الصناعي)
- يتم انجاز شركة «توفيق جديدة» المنتمية لمجموعة «ياسمين»

الاستشارة العمومية

مرجعية الاستشارة العمومية

- مبادئ وتوجهات جهات ومؤسسات التمويل الدولية ومنها مؤسسة حساب تحدي الألفية MCC التي توصي بإنجاز مشاورات عمومية لتقاسم التقييم البيئي والاجتماعي القبلي للمشاريع وإغناء البيانات الخاصة بجدوى هذه الأخيرة.
- التزامات المغرب بإدماج أبعاد البيئة والتنمية المستدامة في المشاريع التنموية
- المتطلبات البيئية والاجتماعية لمؤسسة التمويل الدولية (معايير الأداء)

الاستشارة العمومية

اهداف الاستشارة العمومية لمشروع المنطقة الصناعية «توفيق جديدة»

1. إخبار الساكنة والجهات ذات العلاقة بالخطوط الرئيسية لمشروع : المنطقة الصناعية «توفيق جديدة»
2. إبراز الانعكاسات البيئية والاجتماعية والاقتصادية الإيجابية للمشروع وكذا تأثيراته السلبية المحتملة على البيئة والأوساط الطبيعية
3. توضيح الإجراءات المعتمدة لتجنب وتخفيف هاته الآثار السلبية المحتملة للمشروع
4. تطبيق الاستشارة العمومية والتشاور مع الأطراف المعنية حول المشروع تطبيقا للمقتضيات معايير الأداء.

الاستشارة العمومية

منهجية إجراء الاستشارة العمومية

- الالتزام بموضوع الاستشارة : التأثيرات البيئية والاجتماعية للمشروع
- الالتزام بقواعد التواصل الهادف
- التحكم في الزمن
- طرح أسئلة وإبداء اقتراحات وملاحظات من شأنها إغناء دراسة التأثير البيئي والاجتماعي للمشروع أثناء هذا الملتقى وكذا خلال المدة المحددة من قبل القائمين على المشروع

عرض مكتب الدراسات

الفهرس

- منهجية تحديد مكونات المشروع
- مكونات المشروع
- عرض خصائص الحالة الأصلية للمنطقة الصناعية
- الجدول الزمني لإنجاز المشروع
- تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها
- الحصيلة البيئية
- برنامج التتبع والمراقبة و نظام تدبير الشكايات



وصف المشروع

- مشروع توفير جديدة هو مجمع صناعي مستدام ومتكامل من 22 وحدة صناعية بمساحات تتراوح بين 600 و 1000 متر مربع لكل منها ، لتلبية طلب الصناعات الصغيرة والمتوسطة من حيث المباني الصناعية المستدامة في منطقة الدار البيضاء.

- يقع توفير جديدة في جهة الدار البيضاء-سطات ، على طريق بوسكورة ، بالقرب من الطريق المداري الجنوبي وطريق السيار المؤدي للجديدة.

- يفيد هذا التموقع الشركات المستأجرة و أيضاً الموظفين ، نظراً لأن العديد من مناطق التوظيف قريبة (مناطق سكنية من ليساسفة ، وبوسكورة ، وفيكتوريا سيتي ، وسيدي معروف ، والماز).



وصف المشروع

• أهداف المشروع :

1

• إنشاء منطقة صناعية متكاملة ، وفقاً لمعايير السلامة والمعايير البيئية على الطريق إلى بوسكورة ، مما يسمح للشركات الاقتصادية بتطوير أنشطتها الصناعية

2

• يقدم بقع أرضية بأحجام تتراوح بين 600 و 1000 متر مربع يمكن دمجها عند الضرورة.

3

• دمج مساحات المكاتب التنفيذية في الطابق الأول مما يسمح بتركيب فرق الإدارة

4

• إعداد الخدمات بهدف تحسين ظروف عمل المستخدمين والبيئة.

5

• ممارسة سياسة التسعير حسب شروط الدفع من أجل تشجيع الشركات.

مكونات المشروع : التصميم الاجمالي

مساحة المنطقة الصناعية "توفيق
جديد" 3 هكتارات

مخصصة للصناعات من الصنف 2 و
3: شركات التخزين , صالة العرض و
الشركات الغير الملوثة,

المشروع مكون من 3 أشر:

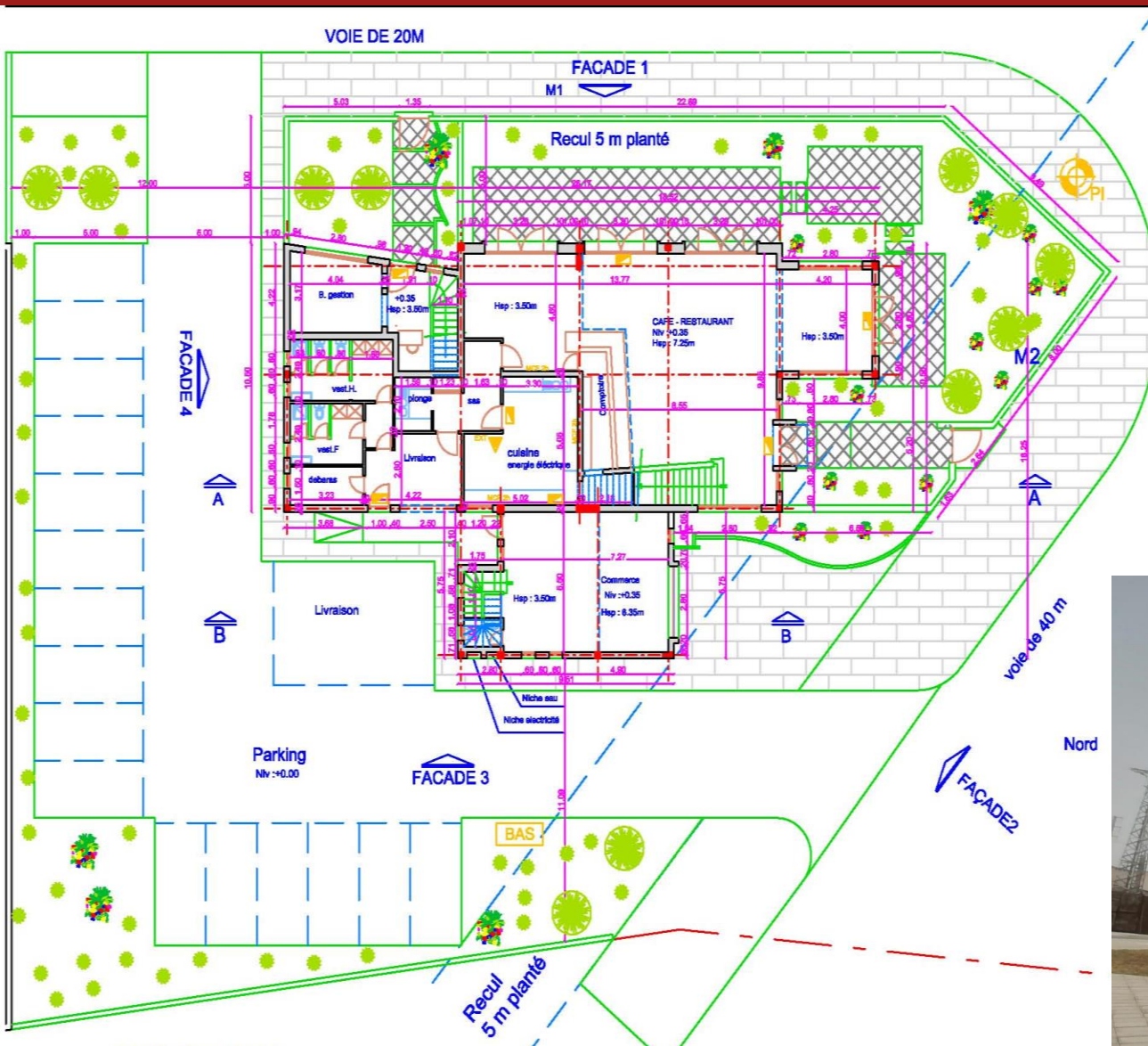
- الشرط الاول تم انجازه و هو
في طور الاستغلال : شركات
التخزين و تنظيم الأحداث.

- الشرط 2 و 3 سيتكون من 16
وحدة صناعية جاهزة مساحتها
من 600 الى 1200 م²

16 وحدة جاهز للكراء (8 بنايات لكل شرط) + RDC +1 مبنى لخدمات القرب : مكاتب التسيير ، مطعم ، مقهى



مكونات المشروع



- مبنى لخدمات القرب :
- مكتب التشغيل ،
- مطعم ، مقهى ،
- متجر لبيع المواد الغذائية



مكونات المشروع – الخدمات المتاحة

- **مركز الاعداد للتشغيل و التكوين الرقمي للشباب والنساء :**
 - دور المركز هو أن يكون حافزا في عملية البحث عن عمل للشباب والنساء.
 - إجراء المقابلات المهنية والتوجيه.
 - تقديم تدريب محو الامية الرقمية عبر الإنترنت لموظفي الشركات في منطقة الصناعية توفيق جديدة
 - فتح قاعة متاحة للتدريب الخاص الذي يطلبه الصناعيين في المنطقة ،
 - تدريب مجاني الشباب والنساء الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 35 سنة الراغبين في الحصول على مما يسمح لهم بالاندماج المهني.
- **مجالات التدريب :**
 - التدريب على الأدوات الرقمية (Word ، ppt ، Excel ، Outlook)
 - كتابة السيرة الذاتية وخطاب المقدمة (الفرنسية والإنجليزية)
 - التحضير لمقابلات العمل (المحاكاة)
 - التواصل مع الشركات في المنطقة التي تبحث عن موظفين
 - الإرشاد والتوجيه المهني
- **مطعم و مقهى**
 - مجهز ب wifi
 - الثمن مناسب و مفتوح للعموم دون تمييز (الساكنة و العاملين, المتدربين ,,,)

مكونات المشروع – الخدمات المتاحة

• خدمة دعم إدارة المجمع الصناعي :

- مكاتب من أجل ضمان إدارة المجمع الصناعي, تضم موارد بشرية كفيلة بالتدبير الجيد للمنطقة يمكن مشاركة هذه الموارد البشرية مع المشاريع المجاورة الأخرى التي تنتمي إلى المجموعة.
- ستقوم هيئة الإدارة بتنفيذ تقارير (نسبة الامتلاء، عدد المستأجرين ، عدد الموظفين ، التتبع: إدارة طلبات المستأجرين، المراقبة بالمؤشرات بهدف التحسين المستمر، إلخ).
- ستساعد هذه الوحدة أيضًا على تطوير مجتمع من المستأجرين من خلال إشراك مديري الشركات المستأجرين ، وتوعيتهم بالجوانب البيئية و مقاربة النوع و الاندماج الاجتماعي.
- تنسيق مستمر مع شركات المنطقة من أجل تنظيم ملتقيات و أنشطة مثل : مباريات كرة القدم ، وجبات جماعية ، إلخ

الجدول الزمني لإنجاز المشروع

| 2022 | 2021 | 2020 | المراحل |
|---------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| | | 04/2020 11/2020 | الدراسات التقنية ودراسات التأثير البيئي والاجتماعي |
| | 03/2022 <= 11/2020 | | استقبال طلبات العروض - الاشغال بداية الاشغال |
| 04/2022 | | | بداية الاستغلال |

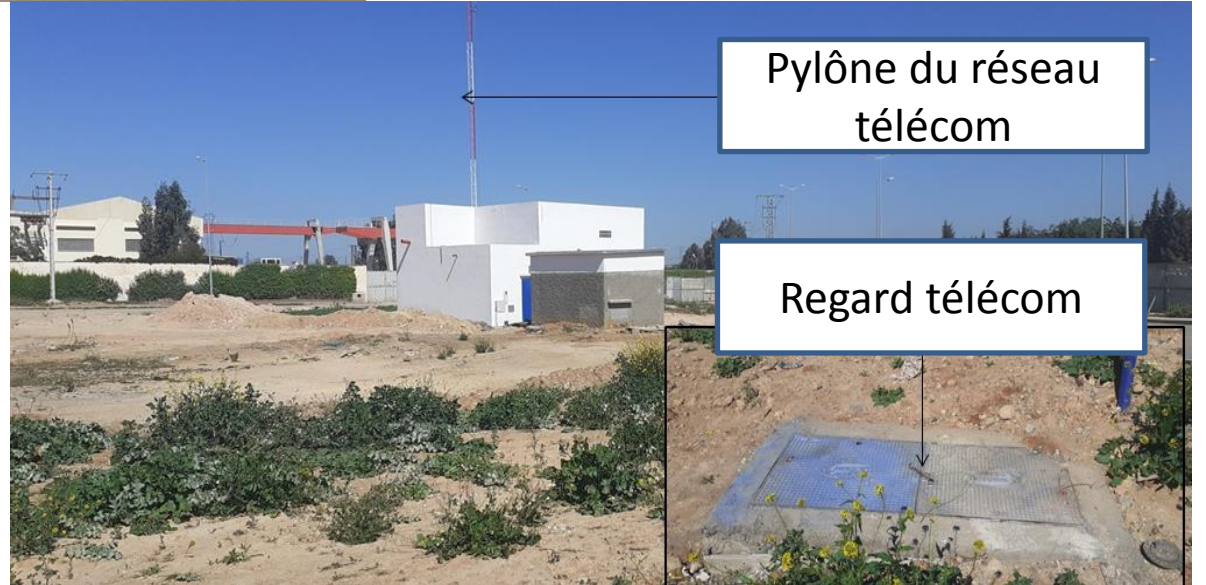
عرض خصائص الحالة الراهنة للمنطقة الصناعية

التجهيزات و الخدمات موجودة في حالة جيدة



الطرق و مواقف السيارات

شبكة الاتصالات



عرض خصائص الحالة الراهنة للمنطقة الصناعية

التجهيزات و الخدمات موجودة في حالة جيدة



الماء الصالح للشرب و الاطفاء

حوض تجمع مياه المطر ، محطة الضخ



إعادة الاستعمال في سقي المساحات الخضراء



عرض خصائص الحالة الراهنة للمنطقة الصناعية

التجهيزات و الخدمات موجودة في حالة جيدة



شبكة الكهرباء و الاضاءة العمومية



عرض خصائص الحالة الأصلية للمنطقة الصناعية

الوسط المادي

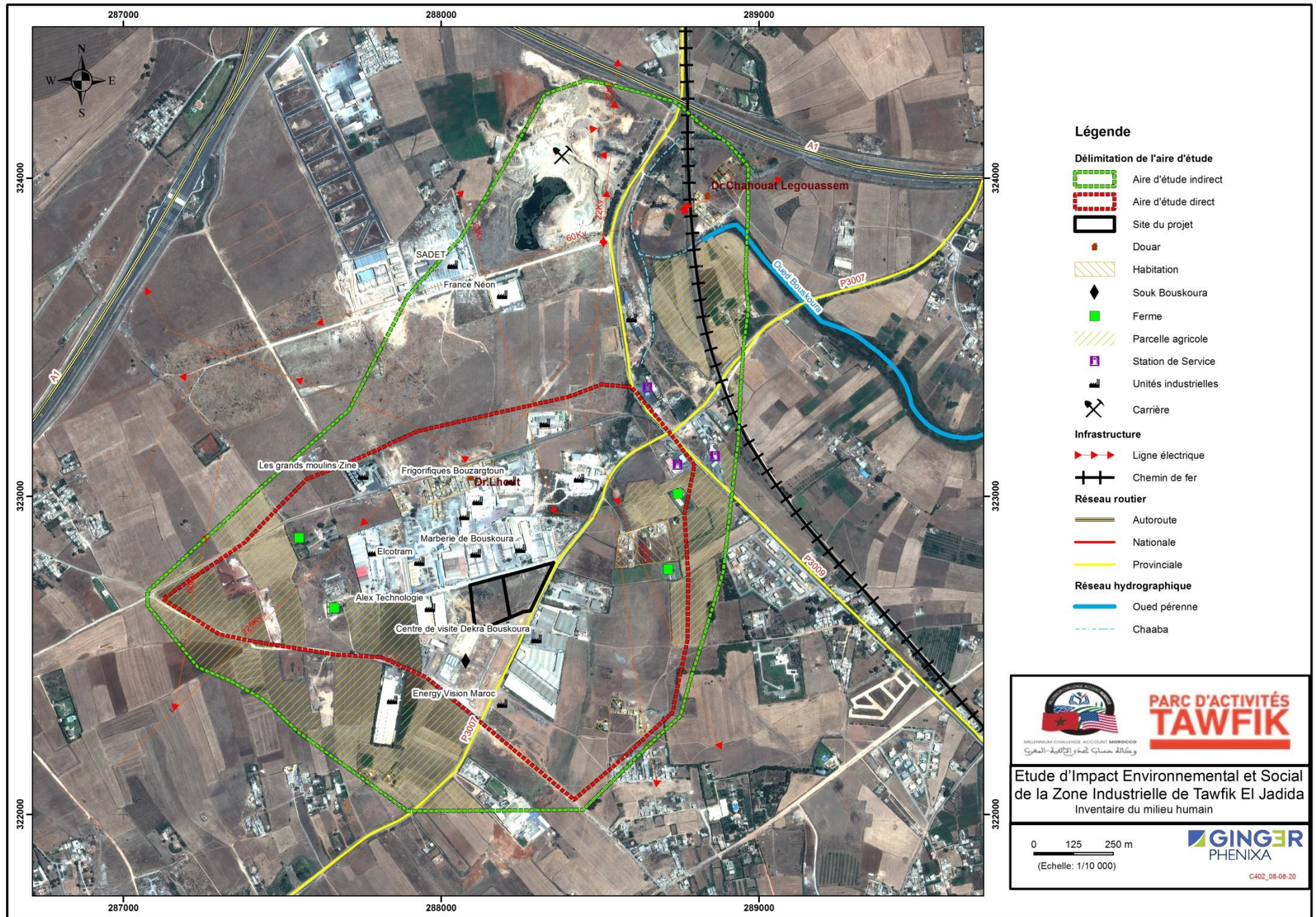
- يقع المشروع في منطقة تتميز بمناخ شبه جاف مع رطوبة عالية نسبيًا
- طبوغرافية: المشروع موجود على منطقة منبسطة
- التربة السطحية هي رملية وغير سميكة والتي تغطي طبقة طينية نسبيا سميكة
- لا توجد أية فرشاة مائية تحت موقع المشروع, على الاقل على عمق 30 متر
- عدم وجود أية وديان بموقع المشروع
- الموقع لا يوجد في منطقة فيضية.

عرض خصائص الحالة الأصلية للمنطقة الصناعية

الوسط البشري

- يقع المشروع في المنطقة الصناعية رمل لهلال، على مستوى بلدية بوسكورة، (ذات 100 176 نسمة سنة 2014)،
- لا يوجد حاليا أية نشاط صناعي على مستوى موقع المشروع
- موقع المشروع يغطي مساحة هكتارين، هذه الأرض مخصصة لمنطقة صناعية ، من الدرجة الثانية والثالثة وفقا لتصميم التهيئة لبلدية بوسكورة،
- البنيات التحتية متوفرة (الكهرباء الاضاءة العمومية ، الربط بقنوات الصرف الصحي و شبكة الماء الصالح للشرب و المواصلات ...)،
- يتم الولوج لموقع المشروع عبر الطريق RP3007 .

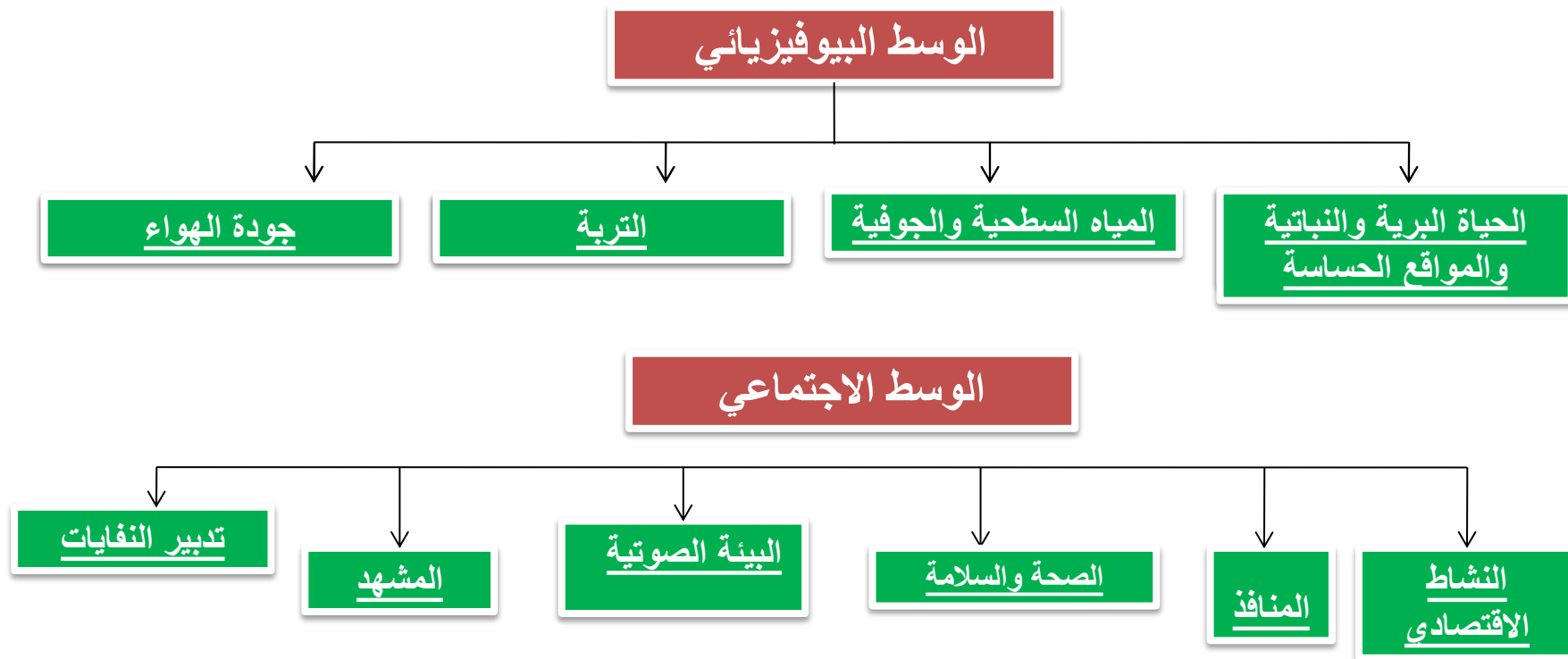
منهجية تحديد مكونات المشروع



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

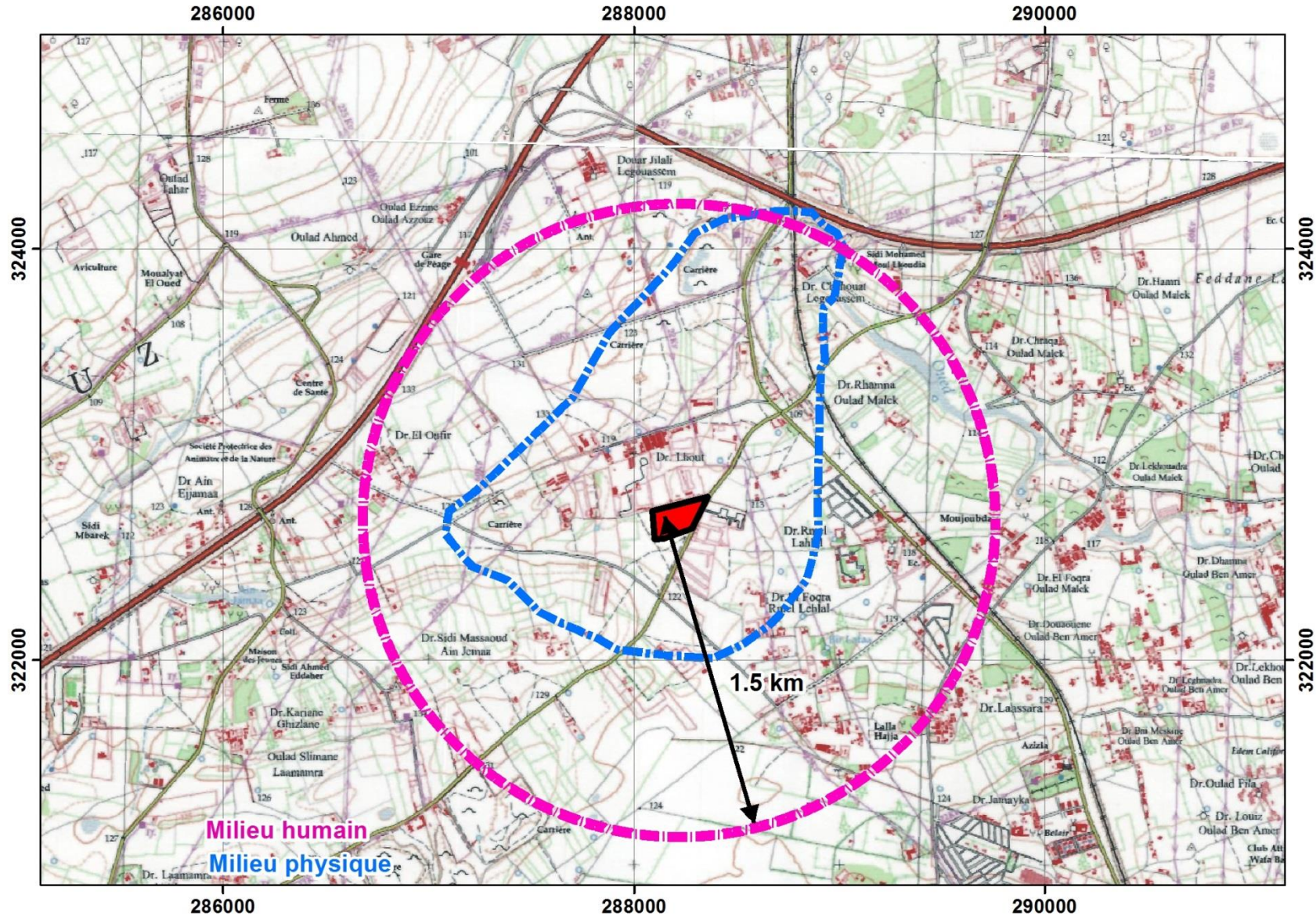
منهجية التحليل

تحليل التفاعل بين مختلف المكونات البيوفيزيائية والاجتماعية للحالة الراهنة للموقع مع مختلف أنشطة المشروع، سواء في مرحلة ما قبل الإنجاز والإنجاز أو في مرحلة الاستغلال والصيانة، مع اعتماد مقارنة تطوير مناطق صناعية شاملة ومستدامة.



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

تحديد منطقة التأثيرات : منطقة التأثيرات المباشرة و منطقة التأثيرات الغير مباشرة



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

ترتبط تأثيرات المشروع خلال هذه المرحلة، عموماً بـ:

- طبيعة الأشغال (إقامة الورش، وتهيئة الموقع، وانطلاق الأشغال، وإعادة الحالة إلى طبيعتها بعد الإنجاز، وإغلاق الورش).

تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

التأثيرات الإيجابية

الأنشطة الاقتصادية :

- ازدهار بعض الأنشطة الاقتصادية المرتبطة بالمشتريات المباشرة وغير المباشرة للسلع والخدمات؛
- خلق مناخ جديد موات للمنافسة الاقتصادية بمعايير عالية للجودة الشاملة والمستدامة؛
- توفير فرص عمل مؤقتة لفائدة السكان المحليين، فضلا عن تنمية النشاط الاقتصادي في المنطقة.



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

- منطقة المشروع غير مصنفة كمطقة حساسة من الناحية الايكولوجية

التأثيرات السلبية المؤقتة على الوسط البيو فيزيائي

- احتمال حدوث تسربات (زيوت، وقود، صباغة؛..)

- انبعاث الغبار



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

التأثيرات السلبية المؤقتة على الوسط الاجتماعي

- الإزعاج المرتبط بارتفاع وتيرة حركة المرور الناجمة عن تنقل الشاحنات المكلفة بتزويد الموقع بمواد وآليات البناء؛
- الإزعاج المرتبط بتراكم النفايات والحطام في موقع الورش؛
- تأثير مؤقت على المنظر الطبيعي (تخزين المواد، وتسييج الموقع، ...)؛
- الضوضاء الناتجة عن الأشغال (مرور عربات الورش، واستعمال آلات البناء والمناولة، وعملية الحفر، ...)؛
- احتمال وقوع حوادث مرتبطة بسلامة وصحة الأشخاص داخل وخارج الموقع؛

تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

تدابير معالجة التأثيرات السلبية المؤقتة

جودة الهواء

✓ تغطية شاحنات نقل مواد البناء

✓ توقف المحركات عند توقف الشاحنات

✓ المراقبة التقنية المستمرة للمعدات والآليات

التلوث الصوتي

✓ اختيار المعدات الأقل إحداثا للضجيج

✓ احترام أوقات العمل

✓ المراقبة التقنية للمعدات والآليات

✓ ترشيد عمليات الحفر



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

تدابير معالجة التأثيرات السلبية المؤقتة

جودة المياه والتربة

- ✓ ربط مياه الصرف الصحي للورش بشبكة الصرف الصحي للمياه العادمة
- ✓ ضمان تصريف مياه الأمطار
- ✓ احترام المساحة المحددة للأشغال
- ✓ احترام قواعد تخزين المواد الخطرة للحد من احتمال التلوث
- ✓ تخزين الزيوت والمحروقات بعيداً عن مجال جريان أو تخزين المياه
- ✓ إعادة مواد الحفر الغير المستعملة متى كان ذلك ممكناً إلى أماكنها
- ✓ صيانة الآليات في المحطات المخصصة لهذا الغرض
- ✓ استخدام وسائل احتواء التلوث واتباع خطة طوارئ في حالة حدوث تسربات أو انسكاب مواد خطرة



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

تدابير معالجة التأثيرات السلبية المؤقتة

NETTOYER ma zone de travail :



تدبير النفايات :

- ✓ تدبير تخزين المواد القابلة لإعادة الاستخدام
- ✓ عدم رمي النفايات إلا في الأماكن المخصصة لها
- ✓ فرز النفايات حسب نوعها وإمكانية إعادة تدويرها
- ✓ جمع ونقل ومعالجة / التخلص من النفايات عن طريق الشركات المتخصصة والمعتمدة
- ✓ تتبع الشكايات



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

تدابير معالجة التأثيرات السلبية المؤقتة

النقل وحركة المرور على الطرق

- ✓ تجنب الحمولة الزائدة على الحدود القانونية
- ✓ اختيار و احترام مسارات محددة
- ✓ برمجة عمليات النقل خارج ساعات الذروة



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة ما قبل البناء والبناء

تدابير معالجة التأثيرات السلبية المؤقتة

السلامة والصحة :

✓ تسييج موقع الأشغال

✓ الحد من السرعة ووضع علامات المرور والإنذار بالخطر، خاصة في ملتقى الطرقات

✓ إلزامية التزود بمعدات الإسعافات الأولية و وسائل مكافحة الحرائق

✓ احترام إلزامية ارتداء معدات الوقاية الشخصية

✓ التدريب والتوعية في مجال الصحة والسلامة

✓ تتبع الحوادث

✓ تعبئة مسؤول الصحة والسلامة والبيئة



تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة الاستغلال والصيانة

التأثيرات السلبية

✓ حركة مرور إضافية.

✓ النفايات الصلبة : نفايات منزلية و
النفايات الصناعية (حسب نوع
الصناعة)

✓ جودة الهواء (حسب نوع الصناعة)

✓ الضوضاء (حسب نوع الصناعة)

✓ المياه العادمة (حسب نوع الصناعة)

تدابير التخفيف

✓ النفايات الصلبة : التدبير الجيد للنفايات و اخزيناها
حسب نوعها في أماكن مناسبة، والفرز والمعالجة
وإعادة التدوير والجمع من قبل شركات معتمدة

✓ جودة الهواء (حسب نوع الصناعة): الامتثال للقوانين و
المعايير المعمول بها

✓ الضوضاء (حسب نوع الصناعة) الامتثال للقوانين و
المعايير المعمول بها (SFI)

✓ المياه العادمة (حسب نوع الصناعة) : الامتثال للقوانين
و المعايير المعمول بها

✓ تفعيل الرصد البيئي لتتبع تطور المحيط البيئي

تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

خلال مرحلة الاستغلال والصيانة

التأثيرات الإيجابية

- ✓ إرساء نموذج تنموي مستدام لتدبير المنطقة الصناعية
- ✓ تحسين شروط النظافة والصحة والسلامة، وذلك باحترام دفتر تحملات بيئي واجتماعي متكامل يضمن الحفاظ على الموارد الطبيعية والصحة والسلامة
- ✓ تحسين ظروف ومناخ عمل المستخدمين والعمال، وبالتالي استقطاب وتوظيف أعلى المهارات والحفاظ عليها
- ✓ إنشاء قاعات التدريب لفائدة العاملين بالمنطقة الصناعية
- ✓ تحسين القدرات التنظيمية للشركات مع تحسين مردوديتها وتعزيز قدراتها في مجال تدبير مقاربة النوع وتكافؤ الفرص
- ✓ تدريب مجاني الشباب والنساء الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 35 سنة الراغبين في الحصول على مما يسمح لهم بالاندماج بشكل مهني
- ✓ استفادة الساكنة من مبنى مبنى لخدمات القرب : مطعم ، مقهى ، متجر للبيع المواد الغذائية
- ✓ توفير حوالي 252 منصب شغل مباشر، وكذا عدد كبير من مناصب الشغل غير المباشرة

تحديد التأثيرات البيئية والاجتماعية وتدابير معالجتها

الحصيلة البيئية

في ظل تقييم الآثار الرئيسية الإيجابية والسلبية وتحليل الوسائل الموصى بها لتقليلها، يمكن أن نستخلص في النهاية أن الحصيلة البيئية لدراسة التأثير على البيئة للمشروع **جد إيجابية**، نظرا للترتيبات المبرمجة لتعزيز وتأمين الفوائد الإيجابية المتوقعة للمشروع والتقليل من الآثار السلبية المحتملة.

برنامج التتبع والمراقبة

لقد تم وضع مخطط للمراقبة والتتبع يرمي إلى ضمان التطبيق الفعلي لتدابير التخفيف المقترحة سواء في مرحلة ما قبل البناء والبناء أو مرحلة الاستغلال والصيانة. ويهدف هذا المخطط أيضا إلى التأكد من أن تدابير التخفيف المقترحة فعالة، وأنه لم يتم إغفال أو سوء تقييم أي تأثير غداة التقييم البيئي لكل من دراسة التأثير البيئي والاجتماعي.

- تهم المراقبة : خصيصا تفعيل إجراءات التدبير والتخفيف في مرحلة ما قبل البناء والبناء، وذلك طبقا لما هو مسطر في برنامج التدبير البيئي والاجتماعي وفي الشروط البيئية والاجتماعية .

- أما التتبع : فيهم حصريا مرحلة الاستغلال والصيانة، حيث يتم رصد وتتبع المؤشرات البيئية (جودة المياه، والهواء، وتدبير النفايات، والتتبع الإيكولوجي، وتتبع الشكايات والتظلمات، والتشغيل، إلخ)

نظام تدبير التظلمات

ينص المشروع أيضا على إنشاء نظام لتدبير التظلمات من أجل استقاء ومعالجة التساؤلات والشكايات المتعلقة بالآثار السلبية المحتملة للمشروع و التقدم بمقترحات تغني المشروع.

تم وضع سجل على مستوى المنطقة الصناعية «توفيق جديدة» و عنوان بريد إلكتروني رهن إشارة مختلف الأطراف، خاصة السكان القاطنين بجوار المنطقة الصناعية، وكذا المهنيين، وذلك قصد تدوين تظلماتهم قصد معالجتها.



contact@yasmine-immobilier.com



contact@yasmine-immobilier.com
<http://www.yasmine-group.com>

للمزيد من
المعلومات

الكلمة للقاعة

شكرا على حسن المشاركة

للمزيد من المعلومات

contact@yasmine-immobilier.com

<http://www.yasmine-group.com>